

ISSN 2075-0641

**Кадастр недвижимости  
№ 3 (52) 2018**

Издается под эгидой А СРО «Кадастровые инженеры»

Учредитель — ООО «Кадастр недвижимости»

Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-34541 от 04 декабря 2008 г.

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

**В.С. Кислов**

Президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», президент Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», заместитель председателя Общественного совета при Росреестре, кандидат технических наук, лауреат Премии им. Ф.Н. Красовского, Заслуженный землеустроитель России

**А.В. Антипов**

Вице-президент Ассоциации СРО «Центризыскания», советник председателя Московского комитета архитектуры и градостроительства Правительства Москвы. Имеет государственные награды и звания: орден «Дружбы», медаль «850-летия Москвы», Заслуженный работник геодезии и картографии РФ и др.

**Г.Н. Беззубко**

Член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

**С.Н. Волков**

Президент СРО НП «Национальный союз землеустроителей», член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», ректор Государственного университета по землеустройству, Заслуженный деятель науки РФ, академик РАН, доктор экономических наук, лауреат Премии Правительства РФ в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России

**О.Н. Елисеев**

Член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», генеральный директор ООО «ТехноКад»

**Н.А. Постоенко**

Заместитель Генерального директора ООО «Межевая коллегия», член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

**Д.В. Трипольникова**

Начальник отдела землеустройства ГУП «ГУИОН», член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

**Г.И. Худякова**

Член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

# СОДЕРЖАНИЕ

CONTENTS	5
TOPICS NOTICE	7
ПОЗДРАВЛЯЕМ!	8

## С ЮБИЛЕЕМ, РОСРЕЕСТР!

<b>Русецкий Е.А., Новикова С. Г.</b> Становление системы государственной регистрации недвижимости в Приморском крае: от первых землемеров к Управлению Росреестра по Приморскому краю	11
--	----

<b>Анисимова О.М.</b> Команда единомышленников	18
---	----

<b>Клец П.В.</b> В приоритете – онлайн-услуги	20
--	----

<b>Подсевакин С.А.</b> 2018 – юбилейный год системы регистрации	21
--	----

<b>Управление Росреестра по Псковской области отмечает десятилетний юбилей</b>	25
--	----

<b>Козаченко М.А.</b> Историческая справка Управления Росреестра по Ямало-Ненецкому Автономному Округу	26
---	----

<b>Хапаев В.А.</b> Повышение инвестиционной привлекательности регионов: задачи Общественного совета при Управлении Росреестра по ХМАО – Югре	27
---	----

<b>В 2018 году Управление Росреестра по Тульской области отмечает два юбилея</b>	29
--	----

<b>Комиссаров Д.А.</b> Кадастровая палата ставит электронные барьеры коррупции	30
---	----

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ РОСРЕЕСТРА С СРО КИ

<b>Ельцов Н.С.</b> Повышение качества кадастровых работ в рамках взаимодействия Управления Росреестра по Тамбовской области с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров	33
--	----

<b>Ивчатова Н.С.</b> О взаимодействии Управления Росреестра по Новосибирской области с саморегулируемыми организациями и кадастровыми инженерами	36
---	----

<b>Астраханцева Н.С.</b> Связанные одной целью	38
---	----

<b>Дехканова Н.Н.</b> Взаимодействие Управления Росреестра по Кировской области с саморегулируемыми организациями и кадастровыми инженерами	41
--	----

<b>Гончарова И.А.</b> Взаимодействие Управления Росреестра по Томской области с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров и кадастровыми инженерами	45
--	----

<b>Воронина И.В., Жарков А.Е.</b> Южный Урал: взаимодействие с кадастровыми инженерами – залог качества предоставления услуг Росреестра	47
--	----

## ВНЕДРЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ

### **Зворыгина Ф.А.**

Качественно подготовленные документы кадастровыми инженерами сократят количество приостановлений и отказов государственной регистрации недвижимости

49

### **Ивчатова И.С.**

Роль Управления Росреестра по Новосибирской области в улучшении инвестиционного климата в регионе

51

### **Гадиев Г.А.**

Кадастровая палата по Смоленской области работает над снижением приостановок и отказов

54

### **Стробыкина Ю.Ю.**

Тюменская область: опыт достижения показателей целевой модели по кадастровому учету недвижимости

55

### **Бокарев М.Т.**

Опыт Новосибирской области в достижении показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели по кадастровому учету

58

### **Кадастровая палата продолжает внесение в ЕГРН сведений о границах объектов землеустройства**

59

### **Опыт Управления Росреестра по Воронежской области по достижению целевых значений показателей целевых моделей, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р в части снижения доли приостановлений и отказов в осуществлении регистрации прав и кадастрового учета**

60

### **Достижение показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

62

### **Арефьева А.Н.**

Достижение показателей «дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

64

### **Работа Управления Росреестра по Тульской области по достижению показателей «Дорожной карты»**

65

### **Батенева Е.А.**

Взаимодействие Управления Росреестра по Свердловской области с саморегулируемыми организациями как способ повышения инвестиционной привлекательности региона

66

### **Шлотова К.Н.**

Об установлении границ субъектов Российской Федерации на примере опыта установления границы между Пермским краем и Республикой Коми

67

### **Слюсенко О.А.**

Ярославская область: от точек координат до границ региона

69

### **Гальцов М.В.**

Границ в Самарской области становится больше

71

### **Жукова Н.В.**

В МФЦ Хакасии успешно функционируют бизнес-окна

72

## В ПОМОЩЬ КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ

### **Таюрская А.Е.**

Электронные сервисы. Личный кабинет кадастрового инженера

73

### **Медведюк Н.В., Сабитова Р.И.**

Электронный Сервис портала Росреестра «Личный кабинет»

75

### **П.О. Швайковский**

Член президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», начальник отдела подготовки кадастровой документации ООО Центр геодезических работ и технологий «ГЕО»

### **И.Ю. Батурин**

Генеральный директор ООО «МОРИОН», Вице-президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», председатель Совета Работодателей кадастровых инженеров Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

### **А.А. Антонов**

Председатель Экспертного совета Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», директор ООО «Владимирский центр кадастровых работ геодезии и картографии»

### **Г.В. Зайцева**

Заместитель Генерального директора, начальник Отдела методического обеспечения кадастровой деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

### **А.Г. Овчинникова**

Заместитель Генерального директора, начальник Отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», ответственный секретарь Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»

### **Т.А. Бойко**

Заместитель Генерального директора, начальник Отдела дисциплинарной ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

### РЕДАКЦИЯ

**Главный редактор**, председатель Образовательно-методической коллегии Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» — **М.И. Петрушина**

**Редактор** — Н.А. Красотина

**Редактор** — Е.Б. Кузнецова

**Редактор** — М.А. Фостиков

### **Подписные индексы в каталоге Агентства «Роспечать» «Газеты, Журналы»**

— **36099** (на полугодие)

— **33112** (на год)

Периодичность издания — ежеквартально

### **Адрес редакции:**

123458, г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корп.3, оф.10  
www.roskadastr.ru

### **По вопросам подписки и размещения рекламы обращаться:**

тел/факс: (495) 518-93-19; 518-93-20

e-mail: info@roskadastr.ru

©ООО «Кадастр недвижимости», 2018

Номер подписан в печать 24.09.2018 г.

### **Отпечатано в типографии ООО «Дизарт Тим»,**

**адрес: 127566, Москва,**

**Высоковольный проезд, д.1, стр. 49**

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Кадастр недвижимости», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных материалах. Мнение автора может не совпадать с мнением редакции.

Тираж 1000

Цена договорная

<b>Личный кабинет кадастрового инженера на сайте Росреестра</b>	77
<b>Соколова Е.В.</b> Публичная кадастровая карта — общедоступный справочный ресурс Росреестра	78
<b>Кузьмина В.А.</b> Использование правил землепользования и застройки при осуществлении государственного кадастрового учета	79
<b>Ястребова Л.Б.</b> Опыт Новосибирской области в разрешении проблем обманутых дольщиков	80
<b>Огнева Н.Г.</b> Новшества законодательства в отношении индивидуальных жилых, садовых домов	82
<b>Аюшин Б.Б.</b> Можно ли заставить завершить «незавершёнку» или изъять земельный участок под заброшенным объектом при помощи государственного земельного надзора?	84
<b>Стружикова М.В.</b> Как снять с учета объект недвижимости	85
<b>Уткин А.В.</b> Новое в оформлении прав на индивидуальный жилой дом	87
<b>Государственная регистрация права собственности на самовольную постройку</b>	88
<b>Герасимович М.В.</b> О чем важно знать при согласовании границ	89
<hr/>	
<b>ГЕОДЕЗИЯ И ГЕОКОНТРОЛЬ</b>	
<b>Левченков А.Ю.</b> Росреестр по Москве о госгеонадзоре, СПО и кадастровых инженерах	90
<b>Вшивцев И.С.</b> О создании сети постоянно действующих спутниковых дифференциальных геодезических станций, а также одиночных базовых станций на территории Пермского края	92
<b>Рыжов В.Н.</b> Порядок предоставления сведений о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, применяемых при выполнении кадастровых работ. Проблемы при обследовании сохранности пунктов геодезической сети	94
<b>Строгова О.Б.</b> Использование спутниковых методов измерений как инструмента правильности постановки земельного участка на ГКУ	95
<b>Результаты деятельности управления Росреестра по Тульской области по внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети</b>	96
<b>Дехканова Н.Н.</b> О повышении качества кадастровых работ	97
<hr/>	
<b>ОПЫТ РЕГИОНОВ</b>	
<b>Коледихина Ю.А.</b> Опыт проведения комплексных кадастровых работ на территории Астраханской области	103
<b>Способы получения заказчиком и исполнителем комплексных кадастровых работ информации об изменениях сведений ЕГРН</b>	105