



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

*22.01.19* № *08-1346*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О нарушениях обязательных требований  
кадастровыми инженерами

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по списку)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) в соответствии с п.п. 7.1.16, 7.1.21 Положения об Управлении, утвержденного приказом Росреестра от 30.05.2016г. № П/0263 (в редакции приказа Росреестра от 23.01.2017г. № П/0027), осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии.

В целях выявления нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии Управлением проводится выборочная проверка межевых планов, направляемых кадастровыми инженерами в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объектах недвижимости.

За 2018 год осуществлён анализ 2038 межевых планов с целью выявления в ЕГРН земельных участков с признаками «некорректного» определения координат их границ, а также на предмет внесения кадастровыми инженерами заведомо ложных либо искаженных сведений в подготовленные документы:

- об используемых методах измерений и их соответствие схеме геодезических построений;
- о приборах;
- об использованной геодезической основе и ее соответствие каталогам координат.

В ходе проверочных мероприятий в межевых планах были выявлены следующие замечания:

- технические ошибки (опечатки, неверные названия пунктов государственной геодезической сети (далее - пунктов ГГС));
- несоответствие координат пунктов ГГС, используемых кадастровыми инженерами для определения характерных точек границ земельных участков, каталожным значениям координат (67 межевых планов);
- отсутствие сведений о геодезической основе (4 межевых плана);
- внесение в межевой план сведений об одном или двух пунктах ГГС, использованных при выполнении кадастровых работ, в то время как должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах ГГС или опорной межевой сети (п. 32 Приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № 921)) (12 межевых планов);
- отсутствие в межевом плане сведений о наименовании прибора (инструмента, аппаратуры) (п. 33 Приложения № 2 Приказа № 921) (1 межевой план);
- внесение в межевой план сведений о методе определения координат, несоответствующем указанному прибору, либо указание только одного метода определения координат, хотя при проведении работ использованы два типа приборов (п. 37 Приложения № 2 Приказа № 921) (102 межевых плана);
- отсутствие в межевом плане наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов ГГС или пунктов опорной межевой сети) (п. 31 Приложения № 2 Приказа № 921) (209 межевых планов);
- отсутствие в межевом плане сведений о состоянии пунктов ГГС, использованных при проведении кадастровых работ, и даты выполненного обследования состояния наружных знаков таких пунктов (п. 32 Приложения № 2 к Приказу № 921) (7 межевых планов);
- внесение в раздел «Исходные данные» межевого плана в качестве документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов ГГС или пунктов опорной межевой сети) реквизитов выписки из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, не содержащей пункты ГГС, указанные в межевом плане (п. 33 Приложения № 2 Приказа № 921) (3 межевых плана);
- отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» при использовании метода спутниковых геодезических измерений (определений) для определения координат характерных точек границы земельного участка сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ (п. 74 Приложения № 2 Приказа № 921) (13 межевых планов).

В случае выявления в межевом плане нарушений обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии юридическому лицу, если кадастровый инженер является работником юридического лица, либо индивидуальному предпринимателю, если кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем, направляется предостережение о недопустимости указанных нарушений обязательных требований законодательства (в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»).

Таким образом, за 2018 год направлены предостережения в адрес 25 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

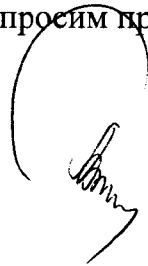
Учитывая, что в соответствии с ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) функцией саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее - СРО) является организация информационного и методического обеспечения членов СРО и контроль за профессиональной деятельностью членов СРО в части соблюдения ими требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, Управление рекомендует в целях недопущения указанных замечаний информировать членов СРО о недопустимости указанных нарушений обязательных требований законодательства и необходимости:

1. соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к выполнению геодезических, кадастровых работ и их результатам;
2. использовать при выполнении геодезических и кадастровых работ координаты пунктов государственных геодезических сетей, геодезических сетей специального назначения, полученные в установленном порядке.

Доводим до сведения, что в соответствии с п. 1 ст. 29.2 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований указанного федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, подготовленного таким кадастровым инженером, на основании которого в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости.

О результатах проведённой работы просим проинформировать Управление.

Заместитель руководителя



Л.М. Варфоломеева

Распопов Виктор Юрьевич  
8 (3952) 450-390