



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

(по списку)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

09.07.2020 № 08-25988

на № _____ от _____

О реализации «дорожной карты» за 1
полугодие 2020 года

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) сообщает следующую информацию.

Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее – Филиал) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2002г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» инициируется государственная экспертиза землеустроительной документации, поступающей в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД), в целях осуществления проверки правильности формирования документов, а также выявления фактов пересечения границ объектов землеустройства с границами объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Срок проведения государственной экспертизы может длиться до 3-х месяцев.

Учитывая необходимость исполнения мероприятий по реализации «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Управление совместно с Филиалом проводит государственную экспертизу в сжатые сроки. В целях сокращения количества отрицательных заключений сотрудники Управления взаимодействуют с кадастровыми инженерами, подготовившими землеустроительную документацию в отношении объектов землеустройства, в части исправления допущенных ошибок, препятствующих включению землеустроительной документации в ГФД ЗД.

Управлением проведен анализ причин «отрицательных» заключений по результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной

документации по территории Иркутской области.

Наиболее частыми ошибками и замечаниями к картам (планам), землеустроительным делам были:

- пересечение границы населенного пункта с границами земельных участков, муниципальных образований, территориальных зон, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- пересечение границы территориальной зоны с границами земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- несоответствие представленного текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов формам, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016г. № 163 и от 04.05.2018г. № 236»;

- форма карты (плана) объекта землеустройства не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Дополнительно сообщаем, что в 1 полугодии 2020 года в ЕГРН внесены сведения о границах: 94 муниципальных образований, 36 населенных пунктов, а также об изменениях в границах 5 муниципальных образований, 9 населенных пунктов Иркутской области.

По состоянию на 01.07.2020г. в ЕГРН внесены сведения:

- о границах 4 смежеств Иркутской области с субъектами Российской Федерации, что составляет **80%** от общего количества участков границ между субъектами Российской Федерации;

- о границах 213 муниципальных образований, что составляет **46,9%** от общего количества – 454;

- о границах 779 населенных пунктов, что составляет **50,8%** от общего количества – 1536.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 147-р от 31.01.2017г. (ред. от

19.04.2019г.), к 01.01.2021г. необходимо внести в ЕГРН:

- 100% сведений о границах субъектов Российской Федерации и Иркутской области;
- 100% сведений о границах муниципальных образований Иркутской области;
- 80% сведений о границах населенных пунктов Иркутской области.

На основании вышеизложенного, а также учитывая ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), в соответствии с которой функциями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются организация информационного и методического обеспечения своих членов, а также контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области, и учесть её при подготовке документации, во избежание увеличения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области.

И. о. заместителя руководителя



Е. Б. Мельничук

Непомнящих Татьяна Александровна
(3952) 450-270