



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

27.12.2018 № 08-39769

на № _____ от _____

О реализации «дорожной карты» за
2018г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) сообщает следующую информацию.

Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее – Филиал) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.04.2002г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» инициируется государственная экспертиза землеустроительной документации, поступающей в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД), в целях осуществления проверки правильности формирования документов, а также выявления фактов пересечения границ объектов землеустройства с границами объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Срок проведения Государственной экспертизы может длиться до 3-х месяцев.

Учитывая необходимость исполнения мероприятий по реализации «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Управление совместно с Филиалом проводит государственную экспертизу в сжатые сроки. В целях сокращения количества отрицательных заключений сотрудники Управления взаимодействуют с кадастровыми инженерами, подготовившими землеустроительную документацию в отношении объектов землеустройства, в части исправления допущенных ошибок, препятствующих включению землеустроительной документации в ГФД ЗД.

Отделом геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления проведен анализ причин «отрицательных» заключений по результатам

<http://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,

видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»

телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

проведения государственной экспертизы землеустроительной документации по территории Иркутской области.

Наиболее частыми ошибками и замечаниями к картам (планам), землеустроительным делам были:

- пересечение границы муниципального образования с земельными участками входящими, не входящими в границы муниципального образования;

- несоответствие представленного текстового и графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 04.05.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;

- в представленной карте (плане) объекта землеустройства на плане границ муниципального образования неверно указаны условные обозначения;

- на титульном листе не указано общее количество листов карты (плана) объекта землеустройства;

- план границ объекта землеустройства не обеспечивает читаемость местоположения характерных точек границы муниципального образования;

- поступившие документы не подписаны электронной подписью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- карта (план) представлена не в составе zip-архива.

Обращаем внимание, что 01.01.2017г. вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данным законом внесены изменения в пункт 42 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в части изменения наименования лицензируемого вида деятельности и перечня работ, включенных в состав лицензируемого вида деятельности. Также 01.01.2017г. вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016г. № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности).

Согласно вышеуказанным нормативным правовым актам лицензированию подлежит геодезическая и картографическая деятельность, в результате которой осуществляются установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований.

Таким образом, для осуществления предусмотренных заключенными контрактами (договорами) геодезических и картографических работ, в результате которых происходит установление и изменение границ муниципальных образований, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо иметь лицензию на осуществление таких работ.

Лицензирование геодезической и картографической деятельности на территории Иркутской области осуществляется Управлением.

Информация о предоставлении указанной государственной услуги размещена на официальном сайте Росреестра в разделе: Главная/Юридическим лицам/Лицензирование геодезической и картографической деятельности.

Дополнительно сообщаем, что в период с 09.01.2018г. по 24.12.2018г. в ЕГРН внесены сведения о границах: 95 муниципальных образований, 165 населенных пунктов, а также внесены изменения в сведения о границах 9 населенных пунктов.

По состоянию на 24.12.2018г. в ЕГРН внесены:

- сведения о 4 границах между субъектами РФ, а именно с Республикой Тыва, с Забайкальским краем, с Республикой Бурятия и с Республикой Саха (Якутия), что составляет **82%** от общей протяженности границы Иркутской области;

- сведения о границах 106 муниципальных образований Иркутской области, что составляет всего **23,1%** от общего количества – 458;

- сведения о границах 588 населенного пункта, что составляет **38,1%** от общего количества – 1543.

Согласно целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утверждённой распоряжением Правительства РФ № 147-р от 31.01.2017г. (ред. от 25.09.2018г.), к концу 2019г. необходимо внести в ЕГРН:

- 75% сведений о границах субъектов РФ и Иркутской области;

- 85% сведений о границах муниципальных образований Иркутской области;

- 65% сведений о границах населенных пунктов Иркутской области.

На основании вышеизложенного, а также учитывая ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2001г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ), в соответствии с которой функциями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются организация информационного и методического обеспечения своих членов, а также контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области, и учесть её при подготовке документации, во избежание увеличения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области.

Заместитель руководителя

Л. М. Варфоломеева

Непомнящих Татьяна Александровна
(3952) 450-270