



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

*18.03.18* № *08-8370*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых инженеров

(по списку)

*О направлении разъяснений*

В дополнение к ранее направленному письму от 06.02.2018г. № 08-3050 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) направляет разъяснения Министерства экономического развития РФ от 19.02.2018г. № 4118-ВА/Д23и.

С 11.01.2018г. вступил в силу с Федеральным закон от 31.12.2017г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 507-ФЗ), согласно которому:

- территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий исключаются из объектов землеустройства;

- в случае если до дня вступления в силу Закона № 507-ФЗ в отношении территории населенного пункта, территориальной зоны, их части подготовлена карта (план) объекта землеустройства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве», или заключен государственный либо муниципальный контракт на подготовку такой карты (плана) объекта землеустройства, подготовка сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Закона № 507-ФЗ) не требуется. В этом случае внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон осуществляется на основании таких карт (планов)

объектов землеустройства.

В связи с изложенным, по мнению Минэкономразвития РФ, сведения о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон могут вноситься в ЕГРН на основании карт (планов) объектов землеустройства, составленных в результате выполнения землеустроительных работ в рамках государственных либо муниципальных контрактов (договоров), заключенных до 11.01.2018г., по описанию местоположения указанных границ, без составления землеустроительного дела и включения землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД ЗД), а также без проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. Вместе с тем, в случае поступления в Управление землеустроительного дела, подготовленного в рамках указанных контрактов (договоров), такая документация подлежит включению в ГФД ЗД без проведения государственной экспертизы.

Кроме того, в целях недопущения создания препятствий для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов, территориальных зон, полученных в результате проведения работ по описанию таких границ в рамках государственных контрактов (договоров), заключенных после 11.01.2018г., до момента утверждения новой редакции XML-схемы, соответствующие требованиям положений Закона № 507-ФЗ, Минэкономразвития РФ рекомендует в качестве документа, содержащего описание местоположения указанных границ, использовать карту (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены постановлением Правительства РФ от 30.07.2009г. № 621, и в отношении которой приказом Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» утверждена соответствующая XML-схема.

Указанную информацию необходимо довести до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области.

Заместитель руководителя



В. А. Смагин

Верзилина Лариса Сергеевна  
(3952) 450-244  
Непомнящих Татьяна Александровна  
(3952) 450-270

