

Вх. № 11.06.13



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

23.05.2013 № 231-1370

На № _____ от _____

Генеральному директору
некоммерческого партнерства
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10,
г. Москва, 123458

О рассмотрении обращения

На письмо от 15 апреля 2013 г.

№ 231

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным по затронутым в обращении вопросам отметить следующее.

Приказами Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке», от 23 ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке» предусмотрено, что контур здания, сооружения объекта незавершенного строительства (далее – объекты капитального строительства) может представлять собой совокупность отдельных обособленных контуров.

Контур объекта капитального строительства представляет собой замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен)

здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли.

Указанные выше приказы Минэкономразвития России не содержат запрета относительно пересечения отдельных обособленных контуров, в связи с чем, по мнению Департамента недвижимости, пересечение отдельных обособленных контуров объектов капитального строительства допустимо.

В случае если контур объекта капитального строительства представляет собой две замкнутые линии, образуемые проекцией внешних и внутренних границ ограждающих конструкций (стен) объекта капитального строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания объекта капитального строительства к поверхности земли, по мнению Департамента недвижимости, при заполнении соответствующих реквизитов раздела «Описание местоположения здания (сооружения, объекта незавершенного строительства) на земельном участке» технического плана сначала приводится список характерных точек внешнего контура объекта капитального строительства, а затем сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контуре отделяются в таблицах друг от друга одной незаполняемой строкой.

При этом в указанном случае номера внешнему и внутреннему контурам объектам капитального строительства не присваиваются.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин