



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

"Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии"
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8-182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: filial@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/290143001)

25.08.2017

№ 08-06/15386

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской
области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПКИ

tpki@yandex.ru

В целях снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – филиал) рекомендует кадастровому инженеру использовать сервис Росреестра «Личный кабинет».

Указанный сервис призван способствовать повышению качества выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок и последующему принятию органом регистрации прав положительного решения об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Данный сервис дает возможности:

- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа;
- предварительно проверить подготовленные межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования;
- поместить на временное хранение в электронное хранилище документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (далее – УИН). В дальнейшем, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае указанные документы на электронных носителях. Срок хранения

документа в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Также сервис позволяет вносить плату за использование сервисов в разделе «Мой баланс», записываться на прием в офисы приема-выдачи документов, сформировать или обновить ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (далее – ФГИС ЕГРН).

Необходимо отметить, что полученные до 1 января 2017 года «ключи доступа» к информационным системам ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) прекратили действие с 1 июля 2017 года. При этом остаток неиспользованных по таким ключам доступа запросов можно перенести на ключ доступа к ФГИС ЕГРН, полученный в «Личном кабинете».

Для того чтобы совершить перенос остатка неиспользованных запросов, оплаченных по ключам доступа к информационным системам ЕГРП и ГКН, необходимо сформировать ключ доступа к ФГИС ЕГРН в «Личном кабинете» (в разделе «Мои ключи») на сайте Росреестра. Затем войти в сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» с использованием старого ключа доступа и в разделе «Мои счета» ввести новый ключ доступа, далее нажать кнопку «Перенести остаток запросов». Информация о количестве доступных запросов посредством доступа к ФГИС ЕГРН отображается во вкладке «Мой баланс» «Личного кабинета».

С подробной инструкцией по переносу запросов по «ключам доступа» можно ознакомиться на сайте Росреестра (в разделе «Юридическим лицам» – запрос «Получить сведения из ЕГРН» – «Перерасчет средств по «ключам доступа» к ФГИС ЕГРН»).

Пополнить счет по ключам доступа к ФГИС ЕГРН можно в «Личном кабинете» в разделе «Мой баланс».

Напоминаем, что для возможности работы в сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» необходимо иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационно системе «Единая система идентификации и аутентификации» на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и усиленную квалифицированную электронную подпись.

Обращаем внимание, что за использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» взимается плата. Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 №997 и составляет от 500 до 2500 рублей.

И.о. директора филиала



А.В. Леднев