



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

"Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии"  
по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8-182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: fgbu29@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/290143001)

14.12.2016

№ 08-06/19310

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»  
Подразделение по Архангельской  
области

ASROKI29@yandex.ru

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – филиал) доводит до Вашего сведения о том, что с **05.12.2016** вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок).

Порядком устанавливаются перечни документов, подлежащих хранению, порядок передачи документов в случае их истребования судом или изъятия в соответствии с федеральным законом, порядок проверки документов, возвращенных на хранение после истребования судом или в соответствии с федеральным законом, сроки и порядок передачи актов согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования) органу, осуществляющему государственный кадастровый учет, перечень случаев, в которых акт согласования является переданным органу, осуществляющему государственный кадастровый учет.

В соответствии с пунктом 7 Порядка лицо, осуществляющее хранение Актов согласования, *обязано передать* Акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, *в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков)* в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Согласно пункту 8 Порядка Акты согласования передаются с сопроводительным письмом. В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.

В отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования:

- вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка, образование земельного участка (земельных участков));
- кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка);
- обозначение образуемого земельного участка (в случае образования земельного участка);
- сведения о кадастровом инженере (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;
- дата подготовки межевого плана;
- перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (при наличии).

***В целях однозначной идентификации межевого плана в случае образования земельного участка филиал Учреждения рекомендует указывать в сопроводительном письме также номер заявления, с которым ранее был представлен межевой план, в состав которого включен Акт согласования, либо кадастровый номер образованного земельного участка.***

В соответствии с пунктом 11 Порядка Акт согласования является переданным органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований Порядка, а также в следующих случаях:

- если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;
- если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, не представлен акт согласования;
- если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

- если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

Согласно пункту 12 Порядка орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, в срок *не более пяти рабочих дней со дня получения сопроводительного письма* о направлении Акта (Актов) согласования уведомляет об обстоятельствах, указанных в пункте 11 Порядка:

- кадастрового инженера посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» или по адресу электронной почты, а при его отсутствии - по почтовому адресу, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указанным в межевом плане;

- юридическое лицо, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер, и саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, - по адресу электронной почты соответствующей организации.

Необходимо отметить, что согласно позиции ФГБУ «ФКП Росреестра», изложенной в письме от 02.12.2016 №10-4437-КЛ, передаче в орган кадастрового учета также подлежат Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен после 01.07.2016, в связи с тем, что обязанность по хранению Актов согласования возникла у лиц, осуществляющих хранение Актов согласования, со дня вступления в силу пункта 9 части 2 статьи 29.1, части 5 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», то есть с 01.07.2016.

Директор филиала



С.В. Дашкевич