



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Архангельской области и Ненецкому**

автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: fgbu29@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/290143001)

11.04.2017

№ 08-06/8117

на № _____ от _____

О подготовке технических планов
объектов культурного наследия

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»

Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПКИ

tpki@yandex.ru

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу доводит до Вашего сведения позицию ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу подготовки технических планов в отношении объектов культурного наследия, год завершения строительства которых доподлинно неизвестен (например, известен только век и (или) интервал времени завершения строительства объекта культурного наследия).

Согласно актуальной версии TP_v03 XML-схемы, необходимой для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов, размещенной на официальном сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru в соответствии с приказом Росреестра от 13.10.2015 №П/535 (далее – XML-схема TP_v03), при описании эксплуатационных характеристик (элемент «ExploitationChar») указывается год завершения строительства (атрибут «YearBuilt») и/или год ввода в эксплуатацию (атрибут «YearUsed»).

Элемент «ExploitationChar» (Эксплуатационные характеристики) является обязательным. При этом в случае отсутствия обоих атрибутов «YearBuilt» и «YearUsed» в элементе «ExploitationChar» проверка электронного документа технического плана на соответствие XML-схеме TP_v03 выполняется успешно.

Учитывая изложенное, до ввода в действие новых XML-схем информацию о веке и (или) интервале времени завершения строительства объекта культурного наследия необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, при этом заполнять атрибуты XML-документа технического плана «YearBuilt» (Год завершения строительства) и «YearUsed» (Год ввода в эксплуатацию) не требуется.

Данная позиция подтверждается письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.03.2017 №10-1510/17.

Заместитель директора - главный технолог



А.О. Чураков