

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Белгородской области**

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по взаимодействию Управления Росреестра по
Белгородской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской
области с кадастровыми инженерами

г. Белгород

27.12.2018

Председательствующий – заместитель руководителя Управления Росреестра по Белгородской области (далее - Управление) – В.В. Червоненко;
Секретарь – начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области (далее – Филиал) - М.Н. Полякова.

Присутствовали:

С.А. Куртунина – заместитель директора – главный технолог Филиала;
Е.Н. Богданова – начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления;
М.Н. Ушакова – заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления;
О.Н. Федоренко - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления;
Е.Е. Калинина - заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления;
Е.П. Смелая - начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Филиала;
К.Е. Крыцкая - начальник юридического отдела Филиала
И.Н. Попов – представитель СРО «Гильдия кадастровых инженеров»;
Р.Н. Яменкова – начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления.

Повестка дня:

1. Вступительное слово.
2. Подведение итогов деятельности рабочей группы по взаимодействию Управления Росреестра по Белгородской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области с кадастровыми инженерами за 2018 год.

3. Разное.

4. Заключительное слово.

Вступительное слово В.В. Червоненко:

Виталий Валерьевич обратился к присутствующим с приветственной речью.

По 2 вопросу повестки дня выступил В.В. Червоненко:

Были подведены итоги деятельности рабочей группы по взаимодействию Управления Росреестра по Белгородской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области с кадастровыми инженерами за 2018 год.

Решили:

Продолжить работу по взаимодействию с кадастровыми инженерами в 2019 году.

По 3 вопросу повестки дня выступила М.Н. Ушакова:

Вопрос к документам, подготавливаемым кадастровыми инженерами в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков.

Решили:

Обратить особое внимание кадастровых инженеров на факт подготовки межевых планов для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, без необходимых подтверждающих документов.

Реестровая ошибка – это перенесенная из документов ошибка в ЕГРН. Для подтверждения факта наличия такой ошибки должны быть запрошены и использоваться в работе документы межевания, подготовленные кадастровыми инженерами ранее. Т.е. документы, сведения из которых внесены в ЕГРН. Также необходимо исключить факт наличия технической ошибки в сведениях о местоположении границы земельного участка.

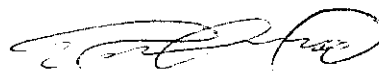
Факт обнаружения реестровой ошибки и ее подтверждения фиксируется в статистике реестровых ошибок для кадастрового инженера и доводится до СРО кадастровых инженеров.

В соответствии с ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Также, в настоящее время осуществляется подготовка Соглашения о взаимодействии Управления Росреестра по Белгородской области и Роспотребнадзором о привлечении кадастровых инженеров к административной ответственности в связи с исполнением договоров подряда ненадлежащим образом.

Заключительное слово В.В. Червоненко.

Сопредседатель рабочей группы



В.В. Червоненко

Секретарь



М.Н. Полякова