



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081

тел. 8(351)728-75-00

E-mail: [filial@74.kadastr.ru](mailto:filial@74.kadastr.ru)

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

18.04.19 № 4991  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Ассоциации СРО  
«Кадастровые инженеры»

Петрушиной М.И.

ул. Таллинская, д. 32,  
корпус 3, оф. 10,  
г. Москва, 123458

тел. 8(495) 518-93-19/20

e-mail: [info@roscadastr.ru](mailto:info@roscadastr.ru)

*Об ошибках кадастровых инженеров*

Уважаемая Марина Ивановна!

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемые организации (далее - СРО) осуществляют контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований данного Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее - филиал) на постоянной основе проводится мониторинг решений с приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, а также заявлений, которые были возвращены без рассмотрения в соответствии с ч.1 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о недвижимости), в связи с несоответствием формата предоставленных электронных документов формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

По результатам мониторинга, проведенного в период 01.03.2019 по 01.04.2019, выявлено увеличение количества ошибок непрохождения форматно-логического контроля (далее - ФЛК) при загрузке межевых/технических планов в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).

Наиболее распространенные ошибки, возникающие при прохождении ФЛК, с разъяснением причин их возникновения приведены в таблице (приложение).

Также отмечаем, что в последнее время участились ошибки, возникающие при импорте XML-файлов межевых/технических планов в АИС ГКН, а именно: «Межевой план/технический план с GUID\_ уже был загружен в заявлении № \_». Чаще всего указанная ошибка возникает при загрузке XML-файла межевого/технического плана, приложенного к заявлению для устранения причин, повлекших принятие решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Напоминаем, что GUID (Globally Unique Identifier) глобальный уникальный идентификатор - статистически уникальный 128-битный идентификатор, который не должен повторяться в пространстве и времени. Его главная особенность - уникальность, которая позволяет создавать расширяемые сервисы и приложения без опасения конфликтов, вызванных совпадением идентификаторов. Возможность загрузки межевых/технических с одинаковым GUID специально не реализована в АИС ГКН для того, чтобы исключить возможность повторной загрузки.

GUID должен присваивается файлу межевого/технического плана *каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав*. Даже если сведения межевого/технического плана не изменялись, при повторной подаче межевого/технического плана в орган регистрации прав, необходимо присвоить новый GUID.

На основании вышеизложенного, в целях снижения количества ошибок ФЛК и улучшения качества подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета, просим обеспечить проведение обучения кадастровых инженеров по указанной теме.

Также просим довести до сведения кадастровых инженеров информацию о том, что проверка документов на соответствие размещенным на официальном сайте Росреестра XML-схемам, используемым для формирования таких документов, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных, может быть осуществлена до предоставления документов в орган регистрации прав посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее — ЛК КИ), размещенного на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). В случае успешного прохождения предварительной

автоматизированной проверки посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» документ будет помещен в электронное хранилище.

Дополнительно сообщаем, что 17.05.2019 на территории филиала по адресу: г. Челябинск, ул. участок ЧЭМК 1, д. 1, каб. 212 запланировано проведение лекции, одной из тем которой является разъяснение типовых ошибок, возникающих в связи с несоответствием XML-схемы межевого/технического плана формату, установленному органом нормативно-правового регулирования, способы устранения данных ошибок. В целях снижения количества ошибок ФЛК и улучшения качества подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета, просим обеспечить участие кадастровых инженеров в указанном мероприятии (заявка по форме на участие в лекции и копия документа об оплате направляется в Филиал по адресу электронной почты [education@74.kadastr.ru](mailto:education@74.kadastr.ru)).

Приложение: таблица - наиболее распространенные ошибки, возникающие при прохождении ФЛК — на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора -  
главный технолог



А. Н. Земляк