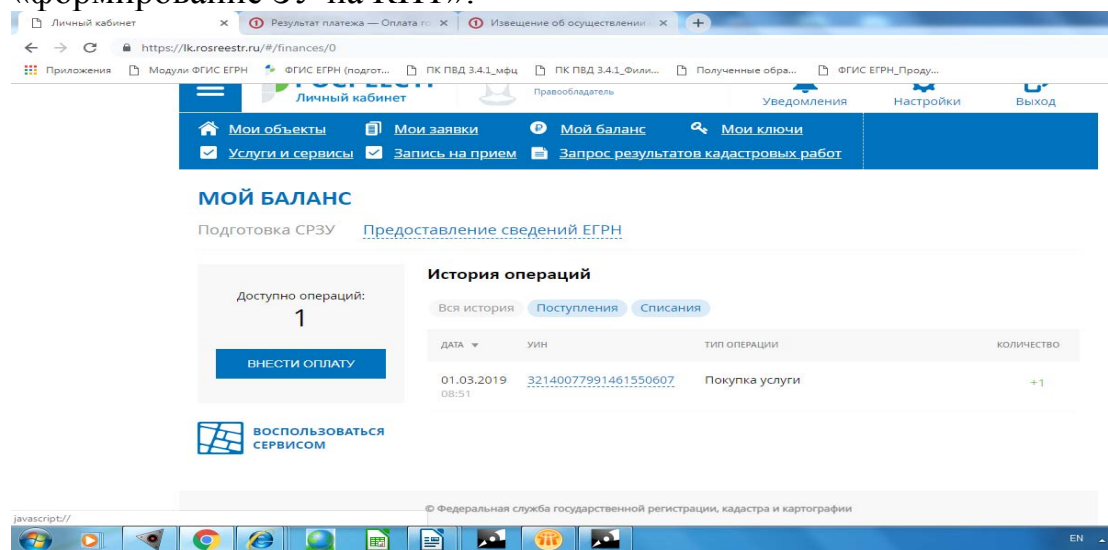
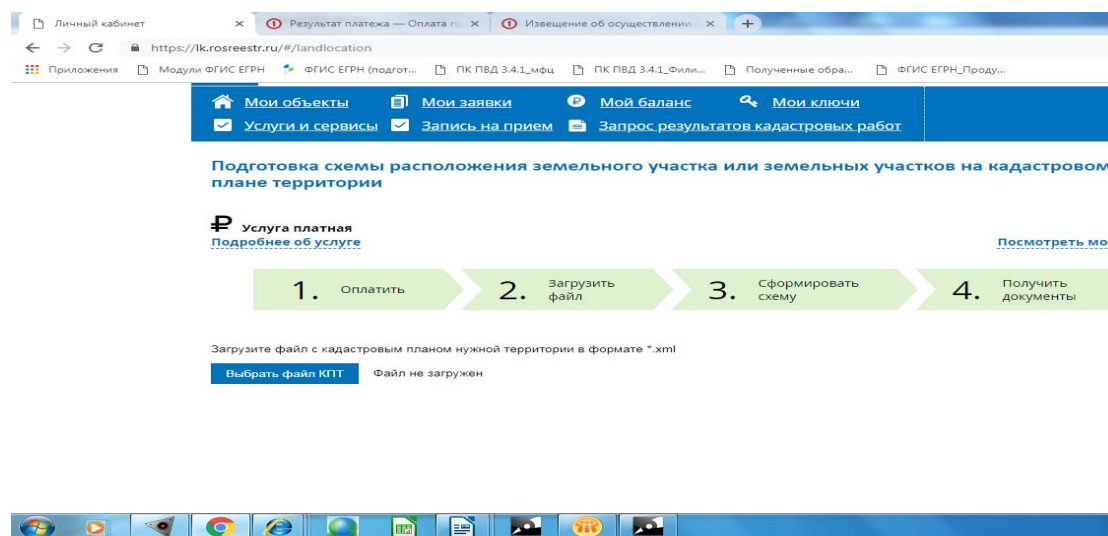


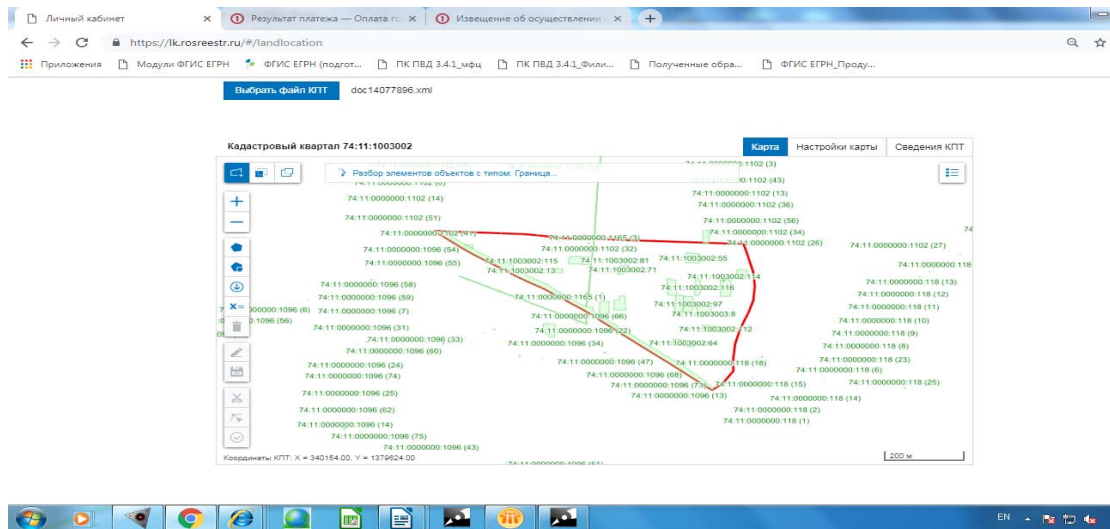
# Инструкция по формированию схемы расположения зу на КПТ

1. Посредством сервиса «Личный кабинет» выбираем услугу «формирование ЗУ на КПТ».



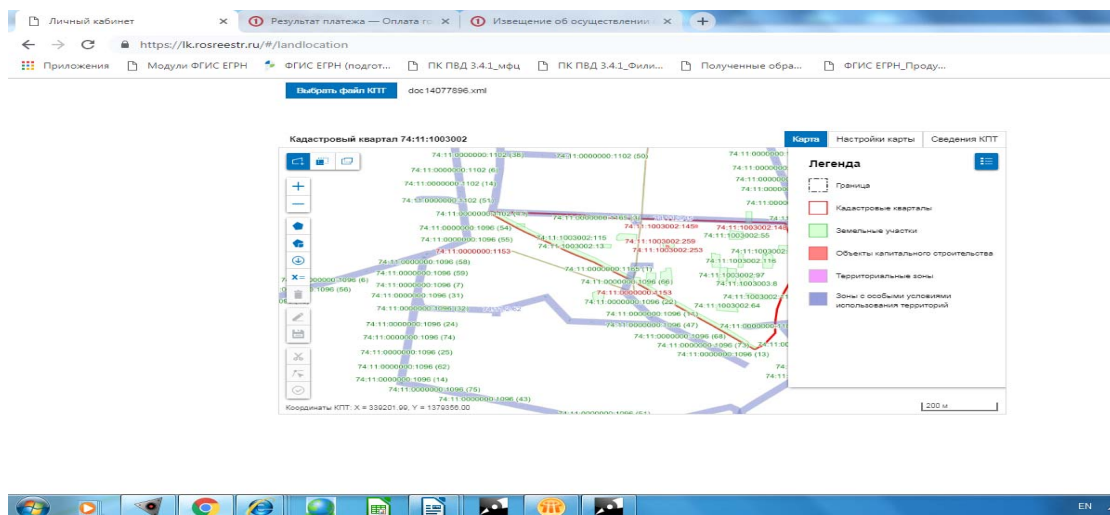
2. кадастровым планом нужной территории в формате XML.





Загруженный кадастровый план территории

Во вкладке «легенда» цветом обозначены определенные виды объектов недвижимости.



Во вкладке «Сведения КТП» отображается система координат и сведения об объекте (номер, наименование кадастрового квартала).

Личный кабинет x Результат платежа — Оплата г... x Извещение об осуществлении: x +

https://lk.rosreestr.ru/#/landlocation

Приложения Модули ФГИС ЕГРН ФГИС ЕГРН (подгот... ПК ПВД 3.4.1\_мфц ПК ПВД 3.4.1\_Фили... Полученные обра... ФГИС ЕГРН\_Проду...

Выбрать файл ККТ doc14077896.xml

Сведения ККТ Карта Настройки карты Сведения ККТ

Кадастровый квартал 74-11-1003002

Сведения об удостоверении ККТ

Наименование органа Фиглиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
Дата 2/13/2019  
Номер документа 7400/101/19-136680  
Должность удостоверяющего ТЕХНИК 2 КАТЕГОРИИ  
ФИО МОЛОДЫХ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА  
Система координат МСК-74

Сведения об объектах землеустройства

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления
74.11.2.100	Граница охранной зоны сооружения-ВЛ 10кВ животноводство от подстанции Обручевка, литера 4Л2
74.11.2.45	Охранная зона сооружения ВЛ 10 кВ, литера 4Л3
74.11.2.62	Охранная зона сооружения ВЛ 10 кВ Михайлова, Животноводство от ПС Обручевка, ВЛ 10 кВ Новый от ПС Путь Октября, литера 5Л2
74.11:1003002	граница кадастрового квартала
2405995	Казилский муниципальный район
2406590	Обручевское сельское поселение



## Ниже приведены расшифровка наименований пиктограмм.

Личный кабинет x Результат платежа — Оплата г... x Извещение об осуществлении: x +

https://lk.rosreestr.ru/#/landlocation

Приложения Модули ФГИС ЕГРН ФГИС ЕГРН (подгот... ПК ПВД 3.4.1\_мфц ПК ПВД 3.4.1\_Фили... Полученные обра... ФГИС ЕГРН\_Проду...

Выбрать файл ККТ doc14077896.xml

Кадастровый квартал 74-11-1003002 Карта Настройки карты Сведения ККТ

Координаты ККТ: X = 340033.99, Y = 1392448.00

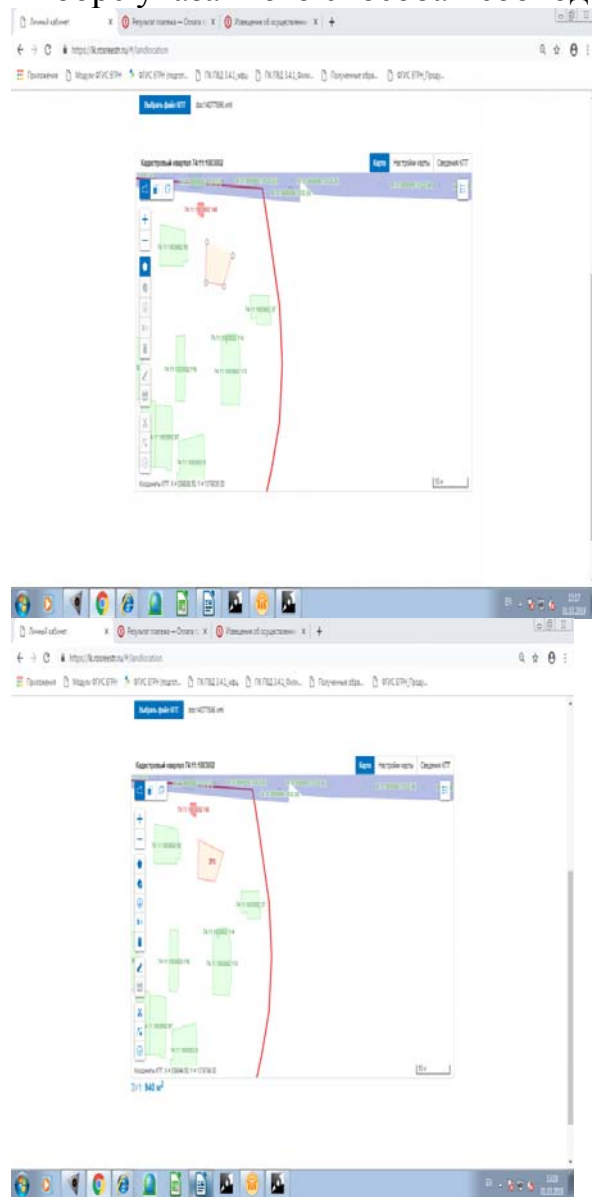


- Сформировать ЗУ
- Сформировать МКЗУ
- Импорт контуров
- Ввод координат
- Удалить контуры
- Редактировать контур
- Сохранить
- Вырезать контура
- Совместить узлы
- Проверить контур
- Формирование из земель
- Перераспределение
- Раздел существующего участка

3. Сформировать земельный участок на ККТ можно несколькими способами:

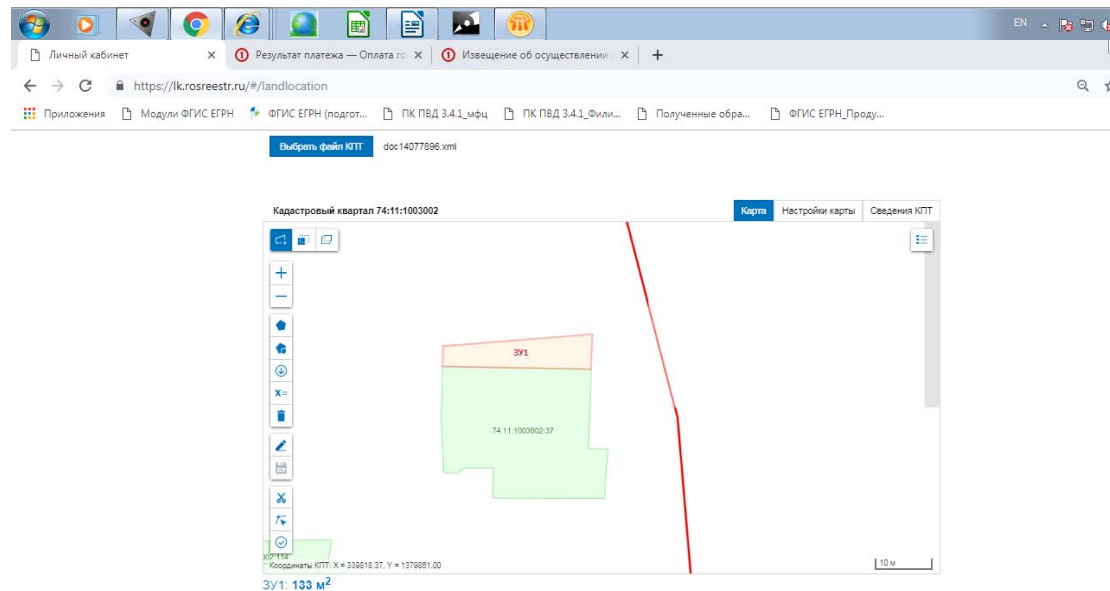
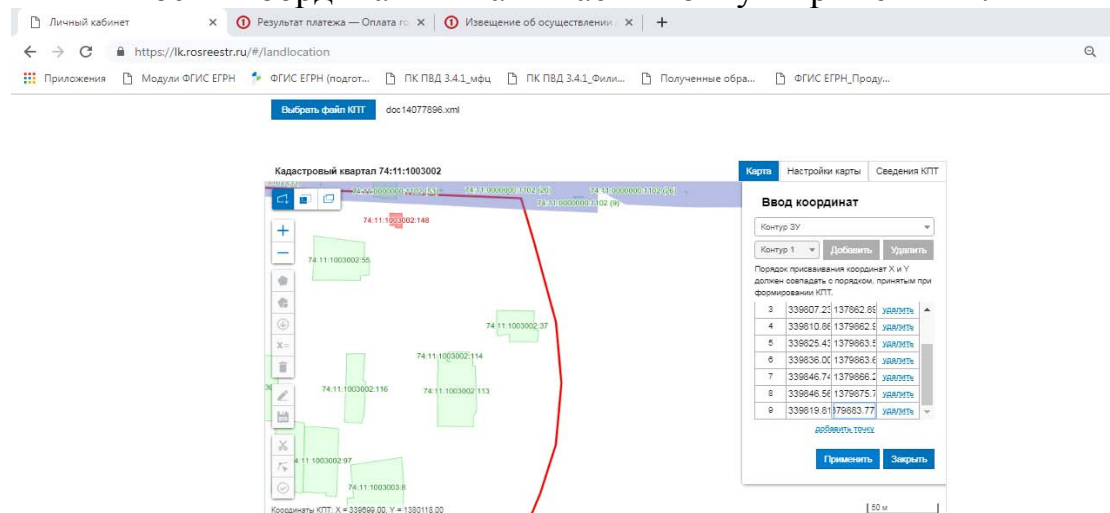


3.1. Посредством привязки земельного участка к местности, т. е. Контур ЗУ формируется непосредственно на местности. При выборе указанного способа необходимо нажать на пиктограмму

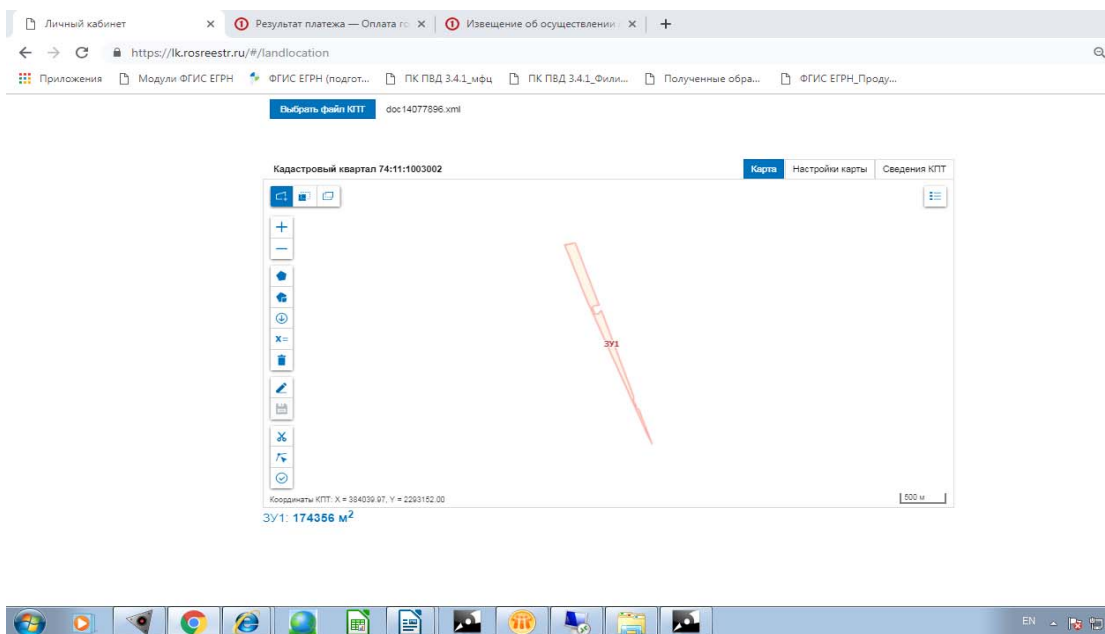
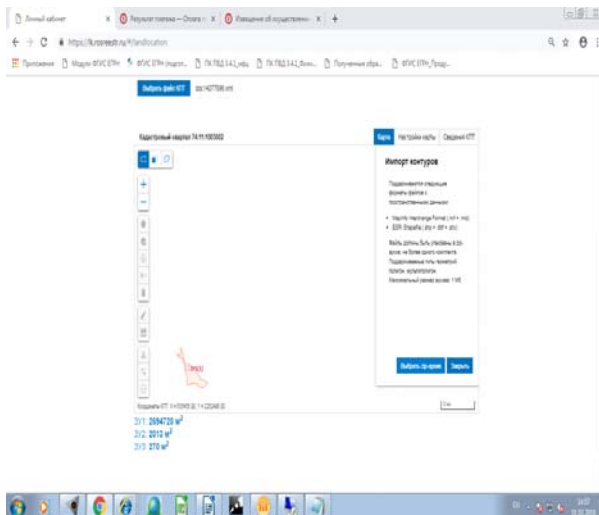


3.2. Посредством ручного ввода координат. При выборе указанного способа необходимо выбрать пиктограмму

Вносим координаты и нажимаем кнопку «Применить».



3.3. Посредством импорта контура. При выборе данного способа необходимо нажать на пиктограмму

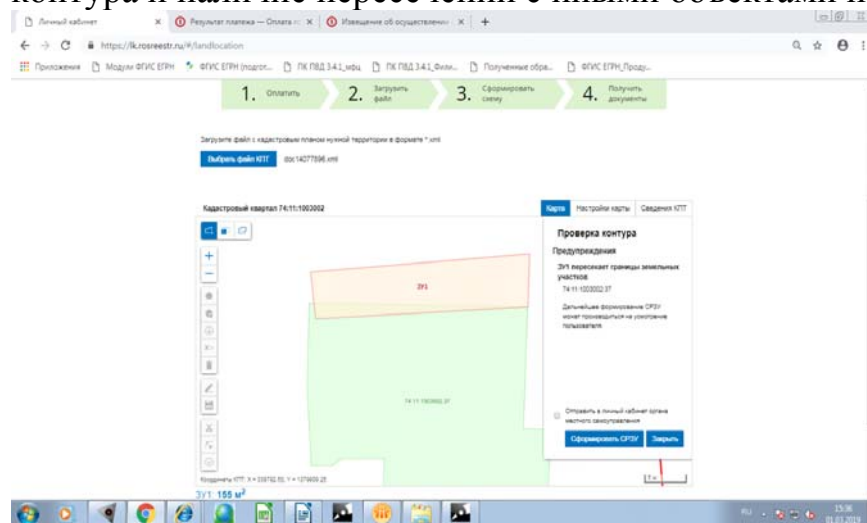


Сформированный контур земельного участка закрашивается цветом, также указывается площадь сформированного ЗУ.

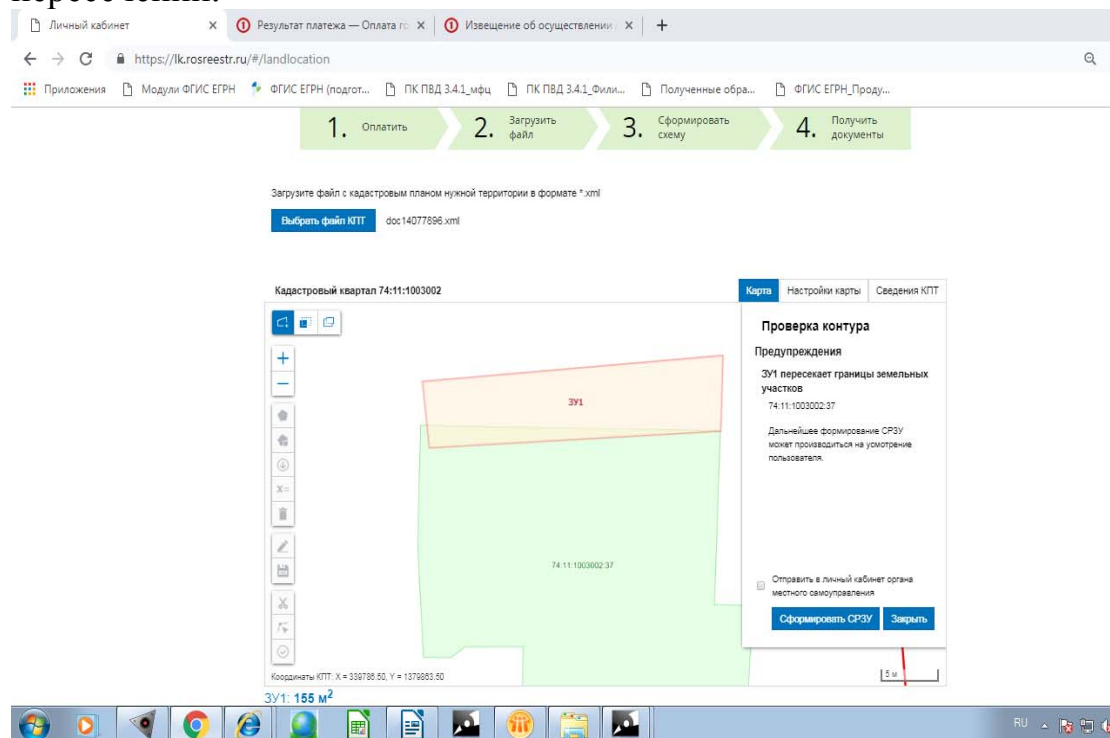


При необходимости контур сформированного ЗУ возможно отредактировать, нажав на пиктограмму

При нажатии на пиктограмму проверяется корректность контура и наличие пересечений с иными объектами недвижимости.

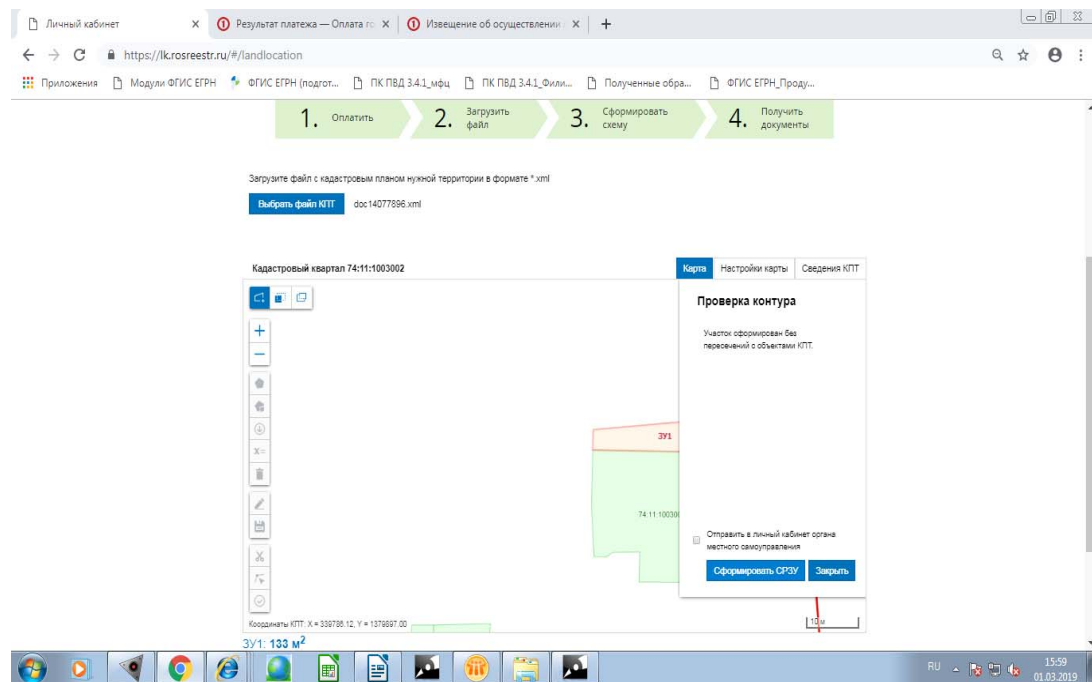


При наличии пересечений, будет указана соответствующая информация о пересечении.



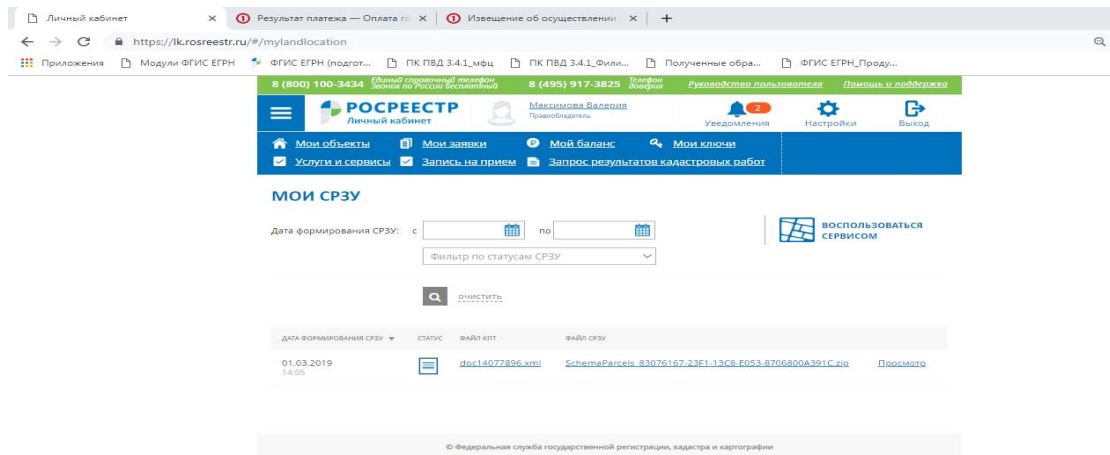
4. После внесения координат и успешной проверки сформированной схемы расположения ЗУ на КПТ нажимаем на кнопку «сформировать ЗУ»





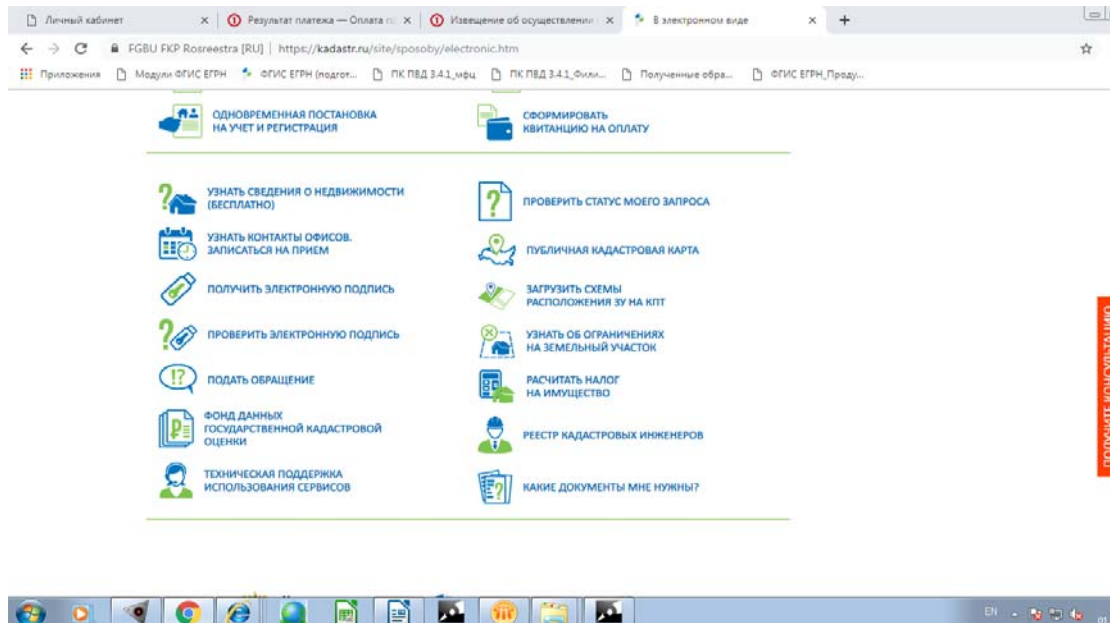
5. После того, как схема сформировалась переходим на страницу «Мои СРЗУ». На странице отобразятся все сформированные СРЗУ на КПТ.



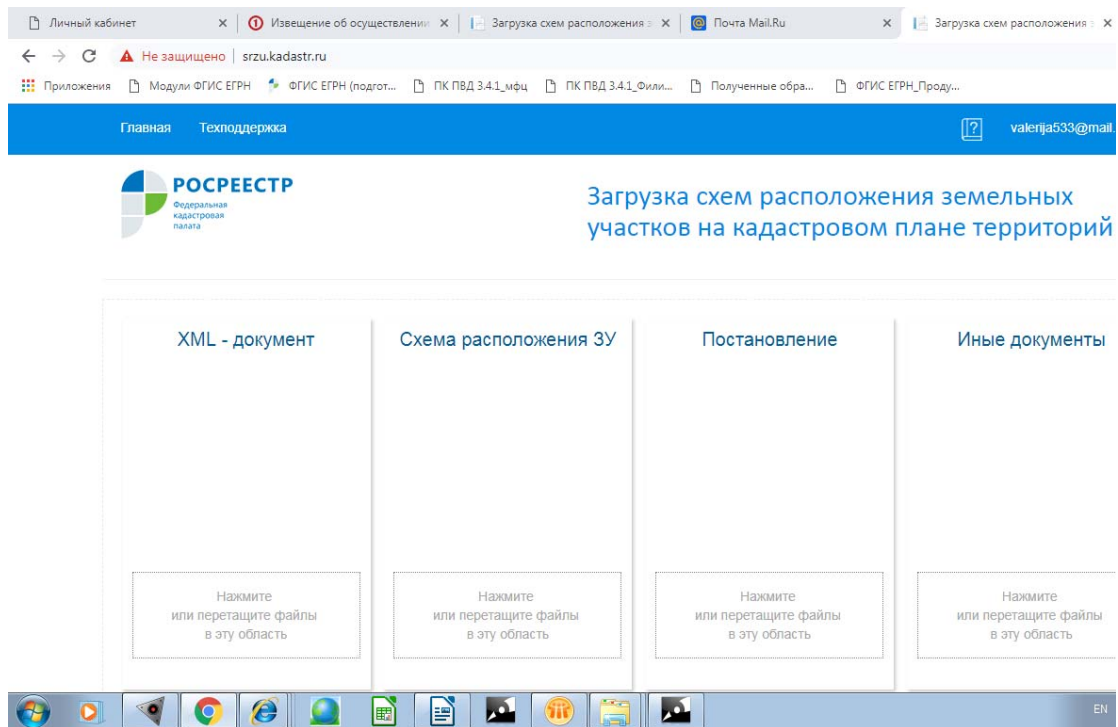


6. Сохраняем сформированную схему.

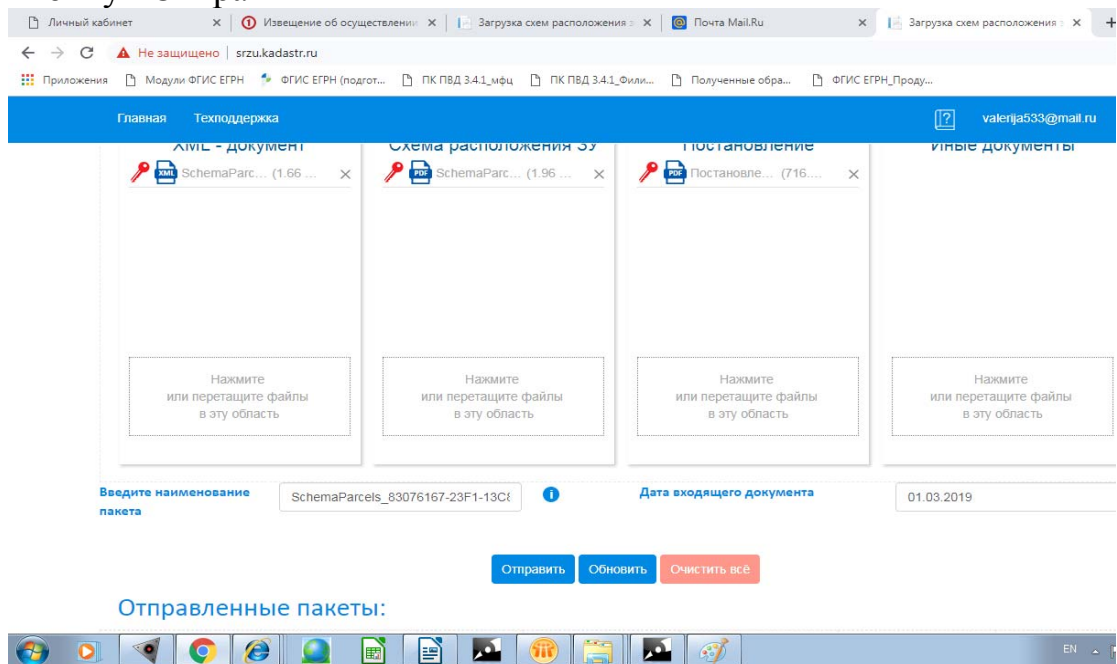
7. На сайте <https://kadastr.ru/> заходим в сервис «Загрузить схемы расположения ЗУ на КПТ»



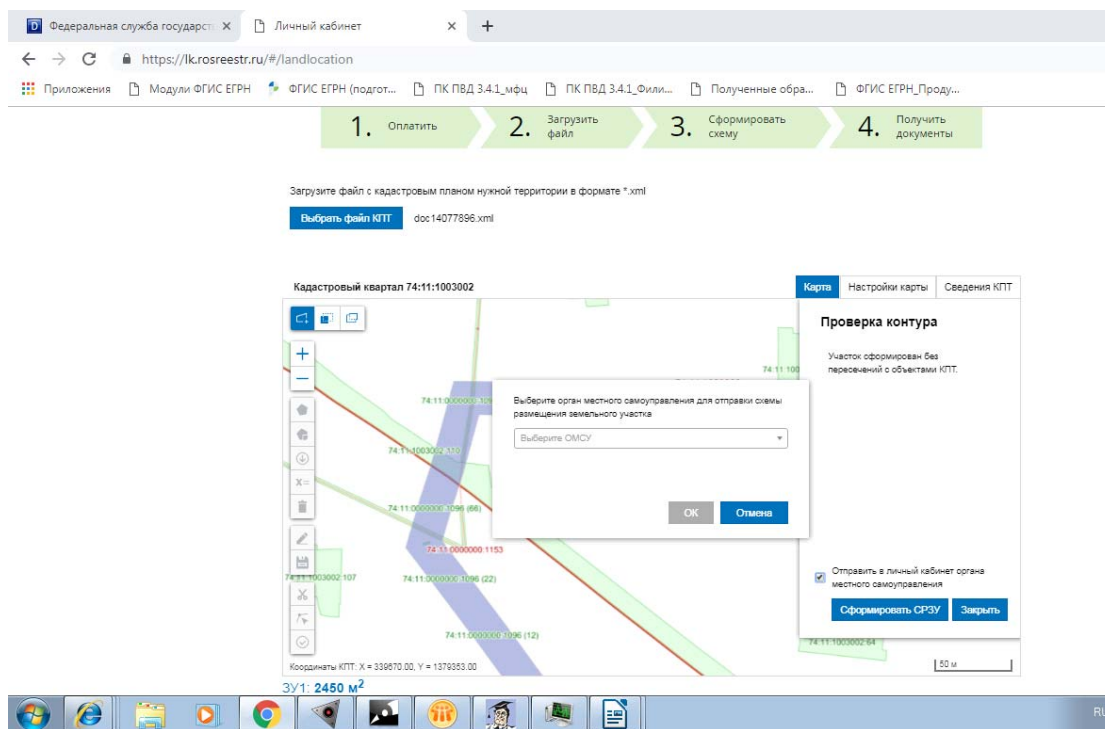
8. Загружаем все необходимые файлы



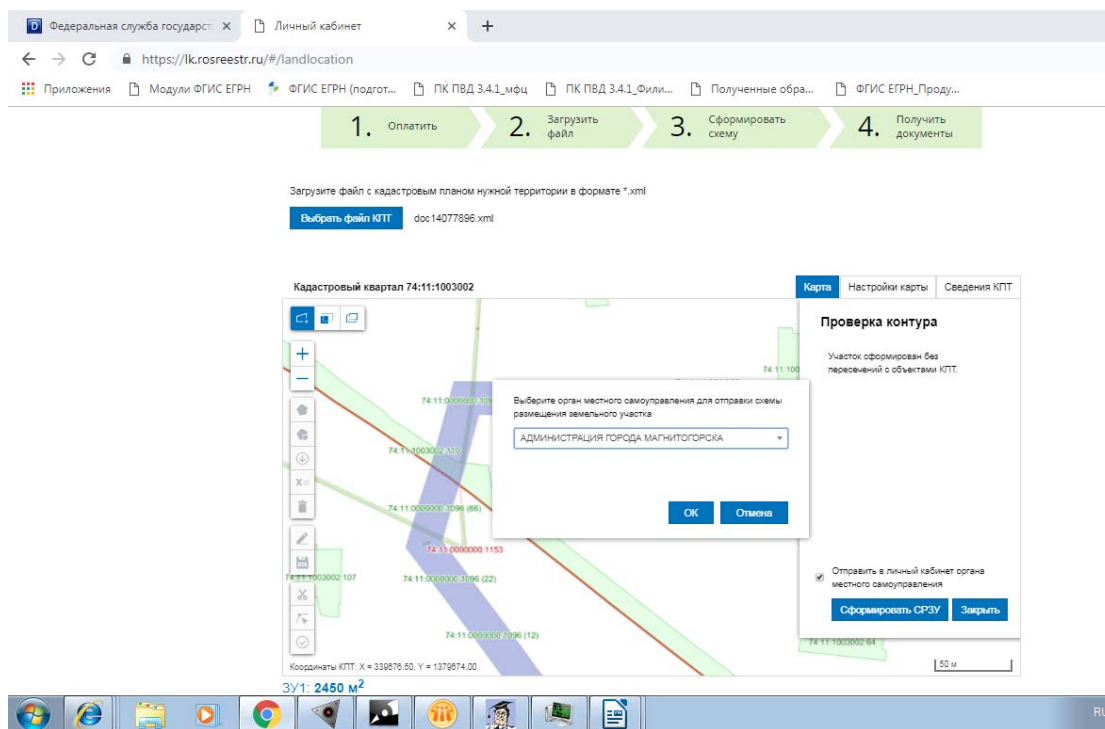
9. После добавления всех необходимых документов нажимаем кнопку «Отправить»



10. В случае, если требуется направление Схемы расположения на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления, то необходимо после стадии проверки контура земельного участка указать о необходимости направления Схемы расположения на согласование.



Далее необходимо выбрать орган, в который должна быть направлена на согласование Схема расположения.



После того, как схема направлена на согласование в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в разделе «Мои СРЗУ» в графе «Статус» будет отражаться

информация, что схема находится на согласовании.

The screenshot shows the 'Личный кабинет' (Personal Cabinet) of the ROSREESTR (Federal Service for Land Management, Technical Regulation and Cartography). The user is logged in as 'Максимова Валерия' (Maximova Valeriya), a 'Правообладатель' (Right Holder). The interface includes a navigation menu with options like 'Мои объекты' (My Objects), 'Мои заявки' (My Applications), 'Мой баланс' (My Balance), and 'Мои ключи' (My Keys). The main section is titled 'МОИ СРЗУ' (My SRZU) and contains a search filter for 'Дата формирования СРЗУ' (SRZU Formation Date) and a 'ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ' (Use Service) button. Below the filter is a table with the following data:

Дата формирования СРЗУ	Статус	Файл КПТ	Файл СРЗУ	Действия
15.04.2019 19:45		<a href="#">doc14077896.xml</a>	<a href="#">SchemaParcels_869561A6-3E5E-7960-E053-8706800A4112.zip</a>	<a href="#">Просмотр</a>
01.03.2019 14:05		<a href="#">doc14077896.xml</a>	<a href="#">SchemaParcels_83076167-23F1-13C8-E053-8706800A391C.zip</a>	<a href="#">Просмотр</a>

После того, как органом государственной власти или органом местного самоуправления будет принято решение об утверждении либо отказе в утверждении Схемы расположения, соответствующая информация будет отражена в графе «статус» в разделе «Мои СРЗУ».

Федеральная служба государственст... Личный кабинет

https://lk.rosreestr.ru/#/mylandlocation

Приложения Модули ФГИС ЕГРН ФГИС ЕГРН (подгот... ПК ПВД 3.4.1\_мфц ПК ПВД 3.4.1\_Фили... Полученные обра... ФГИС ЕГРН\_Проду...

8 (800) 100-3434 Единый справочный телефон. Звонок по России бесплатный 8 (495) 917-3825 Телефон доверия Руководства пользователя Помощь и поддержка

**РОСРЕЕСТР** Личный кабинет **Максимова Валерия** Правовладелец Уведомления Настройки Выход

Мои объекты Мои заявки Мой баланс Мои ключи  
 Услуги и сервисы Запись на прием Запрос результатов кадастровых работ

### МОИ СРЗУ

Дата формирования СРЗУ: с [календарь] по [календарь]

Фильтр по статусам СРЗУ

- Сформировано
- Передано на утверждение
- Отказано в принятии на утверждение
- СРЗУ утверждена**
- Отказано в утверждении СРЗУ

Дата формирования СРЗУ Ссылка на документ Ссылка на документ

15.04.2019 19:45		<a href="#">doc14077896.xml</a>	<a href="#">SchemaParcels_869561A6-3E5E-7960-E053-8706800A4112.zip</a>	<a href="#">Просмотр</a>
01.03.2019 14:05		<a href="#">doc14077896.xml</a>	<a href="#">SchemaParcels_83076167-23F1-13C8-E053-8706800A391C.zip</a>	<a href="#">Просмотр</a>

© Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

RU