



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Челябинской области
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40
74_upr@rosreestr.ru

Генеральному директору
Саморегулируемой организации
«Ассоциация «Кадастровые
инженеры»

М.И. Петрушиной

E-mail: info@roscadastre.ru

06 MAR 2018

№

5996/110

на № _____

от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление Росреестра по Челябинской области (далее – Управление), в целях профилактики нарушений обязательных требований, а также в рамках снижения количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, принятия мер для предотвращения типовых ошибок кадастровых инженеров, являющихся причиной приостановления кадастрового учета, сообщает.

Управлением, осуществляется ряд мероприятий, направленных на профилактику и предотвращение нарушений кадастровыми инженерами установленных нормативных требований, в том числе осуществление анализа принятых решений о приостановлении (отказе) по государственному кадастровому учету и типизации ошибок кадастровых инженеров, в результате проведения которых выявлено следующее.

Типичными ошибками, послужившими причинами принятия решения о приостановлении кадастрового учета, являются:

- пересечение границ уточняемого земельного участка с границами земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и с границей населенного пункта (п.п. 20, 27 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон));
- нарушение установленного Законом порядка согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с Законом не считается согласованным

(п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона при установлении границ земельного участка нарушен порядок согласования);

- при исправлении реестровой ошибки в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (приведено не конкретно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по установлению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п. 7 ст. 26 Закона);

- в составе межевого плана отсутствует документ основания и другие документы, необходимые для осуществления кадастрового учета (п.5 ст.26 Закона);

- неверно выбран метод определения координат характерных точек границ (п. 7 ст. 26 Закона).

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 3 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90, координаты характерных точек определяются следующими методами:

1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод;

5) аналитический метод.

Выполняя работы по образованию земельного участка, в том числе из земель государственной собственности, кадастровые инженеры берут за основу координаты характерных точек из утвержденной органом местного самоуправления схемы границ и выбирают «аналитический метод» определения координат характерных точек границ.

Вместе с тем, в соответствии с п. 14 Требований при аналитическом методе величина средней квадратической погрешности местоположения характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений.

Кроме того, при формировании межевого плана, технического плана в исходных данных не указывают в реквизите «1» раздела «Исходные данные» сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана

(наименование и реквизиты таких документов), в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (п. 31 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Требования к межевому плану)).

В соответствии с п. 32 Требований к межевому плану в реквизите «2» раздела «Исходные данные» кадастровыми инженерами указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, при этом используются пункты, не обеспечивающие обязательные метрологические требования, в том числе показатели точности, к измерениям, относящимся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемым при осуществлении геодезической и картографической деятельности, установленные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2013 № 412 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений».

Кроме того, согласно п. 6 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» физические и юридические лица, выполняющие геодезические работы, обязаны выполнять их с использованием прошедших в установленном порядке поверку средств геодезических измерений, а также в соответствии с аттестованными с учетом требований законодательства об обеспечении единства измерений методиками (методами) измерений и установленными требованиями к выполнению геодезических работ.

Согласно с п. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (далее - Закон о единстве измерений) в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений к применению допускаются средства измерений утвержденного типа, прошедшие поверку.

В соответствии с п. 1 ст. 13 Закона о единстве измерений средства измерений, предназначенные для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, до ввода в эксплуатацию, а также после ремонта подлежат первичной поверке, а в процессе эксплуатации - периодической поверке. Применяющие средства измерений в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны своевременно представлять эти средства измерений на поверку.

Согласно с п. 1 ст. 12 Закона о единстве измерений тип средств измерений, применяемых в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, подлежит обязательному утверждению. При утверждении типа средств измерений устанавливаются показатели точности, интервал между поверками средств измерений, а также методика поверки данного типа средств измерений.

Необходимо отметить, что интервал между поверками геодезического оборудования, как правило, составляет один год.

Таким образом, разница между датами подготовки межевого плана, технического плана и записи в п. 3 «Сведения о средствах измерений» в графе «Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)» не может составлять более года (сведения о поверке должны быть актуальными).

Вместе с тем, в рамках профилактических мероприятий выявлены случаи указания в межевых и технических планах в п. 3 «Сведения о средствах измерений» в графе «Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)» сведений о поверках геодезических приборов, выполненных в 2014-2015-2016 годах.

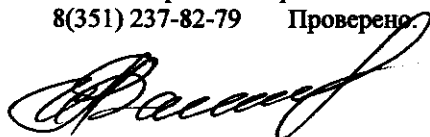
Согласно ч. 1 ст. 19.19 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации нарушение законодательства об обеспечении единства измерений в части выполнения измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, в том числе несоблюдения порядка поверки средств измерений, либо применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений стандартных образцов неутвержденного типа, средств измерений неутвержденного типа и (или) не прошедших в установленном порядке поверку, либо несоблюдения обязательных метрологических и технических требований к средствам измерений и обязательных требований к условиям их эксплуатации, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

В соответствии с п. 2. постановления Правительства РФ от 06.04.2011 № 246 «Об осуществлении федерального государственного метрологического надзора» функция по координации деятельности по федеральному государственному метрологическому надзору возложена на Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии и его территориальные органы.

Управлением по выявленным нарушениям в сфере метрологического надзора информация направляется в УМТУ Росстандарта для принятия мер в соответствии с компетенцией.

Руководитель

Лamina Ирина Валерьевна
8(351) 237-82-79 Проверено.



О.Ф. Смирных