



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

02.11.2016 № 07-08433/16

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Генеральному директору
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»

Петрушиной М.И.

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10,
г. Москва, 123458

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра рассмотрело обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» от 29.09.2016 № 456 по вопросам исполнения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров установленной Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹ обязанности по рассмотрению жалоб на своих членов.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Согласно статье 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на третейское разбирательство.

При возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла суд назначает соответствующую экспертизу (статья 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

К полномочиям саморегулируемой организации кадастровых инженеров не отнесено самостоятельное: разрешение земельных споров; проведение судебной землеустроительной экспертизы.

Вместе с тем, одной из основных функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона о кадастре,

¹ Далее – Федеральный закон о кадастре.

других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров (пункт 5 части 6 статьи 30 Федерального закона о кадастре).

Обязанностью саморегулируемой организация кадастровых инженеров является рассмотрение жалоб на своих членов (пункт 14 части 8 статьи 30 Федерального закона о кадастре).

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 30 Федерального закона о кадастре саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц.

В случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров жалоб, предметом рассмотрения которых является разрешение земельного спора либо содержащих вопросы, которые ставятся в рамках судебной землеустроительной экспертизы, саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе представить свое профессиональное мнение по изложенным в жалобе вопросам, одновременно разъяснив право заявителя на обращение в суд для разрешения спорных вопросов.

Заместитель начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова