

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Врио руководителя Росреестра
А.Б.Приданкину

Исх. № 456 от 29 сентября 2016 г.

Уважаемый Андрей Борисович!

01 июля 2016 года вступили в силу положения Федерального закона №452-ФЗ от 30.12.2015 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее – Закон). Согласно части 1 статьи 30 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Закона, далее – Закон о кадастре) саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

08 июля 2016 года на основании решения Росреестра Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) был присвоен статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Согласно пункту 14 части 8 статьи 30 Закона о кадастре саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана рассматривать жалобы на своих членов и дела о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

В связи с поступающими в адрес Ассоциации многочисленными жалобами, просим разъяснить следующие вопросы:

1) вправе ли саморегулируемая организация кадастровых инженеров рассматривать жалобы, в основе или предметом которых лежит земельный спор?

2) вправе ли саморегулируемая организация кадастровых инженеров в рамках рассмотрения жалобы отвечать на поставленные заявителем в жалобе вопросы, по своему смыслу и содержанию соответствующие вопросам, которые ставятся в рамках судебной землеустроительной экспертизы? Согласно положениям статьи 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд назначает экспертизу при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла.

Генеральный директор



М.И. Петрушина

