



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

28.10.2016 № 223и-5197

На № _____ от _____

Генеральному
директору Ассоциации
«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»

М.И. Петрушиной

Таллинская ул., д. 32, корп. 3, оф.10,
г. Москва 123458

О рассмотрении обращения
На письмо от 15 августа 2016 г.
№ 311

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452-ФЗ) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

1. Относительно порядка, сроков и формы направления уведомления об изменении сведений, внесенных в реестр членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

В соответствии с положениями части 8 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана:

- исключать кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Законом о кадастре;

- вести реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- представлять в орган государственного надзора информацию о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и об основаниях внесения таких изменений в объеме, сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО).

Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра своих членов и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых инженеров.

17 октября 2016 г. вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 30 июня 2016 г. № 419 (зарегистрирован в Минюсте России 5 октября 2016 г., регистрационный номер 43929, далее – Приказ № 419), которым утверждены:

- дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- порядок представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- объем, сроки и порядок представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений.

2. Относительно порядка, сроков и формы направления уведомления о выходе кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Основания исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров установлены частью 15 статьи 29 Закона о кадастре.

Решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений,

материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона о кадастре.

В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 15 статьи 29 Закона о кадастре. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженере из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и направляет копию данного решения в том числе в орган государственного надзора.

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора (части 16, 17 статьи 29 Закона о кадастре).

Следует отметить, что Приказом № 419 также регламентируются сроки и порядок представления саморегулируемой организации кадастровых инженеров в орган государственного надзора информации об исключении кадастрового инженера из состава своих членов.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 22 Закона о СРО саморегулируемая организация обязана направлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 1 или 2 статьи 20 Закона о СРО, сведения о запланированных и проведенных саморегулируемой организацией проверках деятельности членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок.

Сроки направления саморегулируемыми организациями указанных сведений Законом о СРО не установлены.

3. Относительно проведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров проверок деятельности своих членов.

В соответствии с частью 10 статьи 30.1 Закона о кадастре плановые проверки проводятся на основании утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров ежегодного плана проведения таких проверок, который размещается на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Учитывая, что требования части 10 статьи 30.1 Закона о кадастре вступили в силу с 1 июля 2016 г., по мнению Департамента недвижимости, ежегодное планирование проведения проверок может быть реализовано саморегулируемой организацией кадастровых инженеров на 2017 год.

Вместе с тем положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (далее – Положение о контроле) национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение) не утверждено.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, в рамках исполнения требований Закона о кадастре об осуществлении контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений,

стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе до утверждения Национальным объединением Положения о контроле самостоятельно установить порядок и сроки направления в орган государственного надзора информации о запланированных и проведенных проверках.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Спиренков