

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

11.10.2022 № 14-09235/22

на № _____ от _____

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 05.09.2022 № 10-0827-КЛ/22, сообщает.

Согласно пункту 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решений органа, уполномоченного на управление государственным или муниципальным жилищным фондом, осуществляется включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, не устанавливают обязанность органов, осуществляющих управление государственным или муниципальным имуществом, в случае принятия им решения об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, направлять в орган регистрации прав документы для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Вместе с тем, учитывая положения Закона № 218-ФЗ, в том числе его статей 1, 7, 8, Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241, на наш взгляд, при поступлении в орган регистрации прав от уполномоченного органа или заинтересованного лица решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, следует руководствоваться предусмотренным для включения таких сведений порядком.

Предложения о внесении изменений в пункт 19 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ будут рассмотрены в рамках нормативно-правовой деятельности Росреестра.

И.о. начальника Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета

И.В. Домрачева