



Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»

НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10

Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20

E-mail: info@roscadastre.ru

http://www.roscadastre.ru

Директору
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России

А.И.Ивакину

Исх. № 210 от 25 июля 2014 г.
На № _____ 2014 г.

Уважаемый Андрей Иванович!

В соответствии с п.7 ч.2 ст.26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) осуществление кадастрового учета приостанавливается в случае, если одна из границ земельного участка пересекает границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта (за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования и (или) границ населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости).

Данное положение Закона о кадастре применяется в том числе при проведении государственного кадастрового учета изменений в связи с уточнением местоположения границ ранее учтенных земельных участков, представляющих собой «единое землепользование».

Зачастую на практике встречаются случаи, когда исторически сложившиеся требующие уточнения границы земельных участков, представляющих собой «единое землепользование» (т.е. границы, в которых земельный участок был изначально сформирован и предоставлен в пользование до вступления в силу п.7 ч.2 ст.26 Закона о кадастре), расположены в нескольких муниципальных образованиях и (или) населенных пунктах. Данная ситуация особенно характерна для земельных участков, занятых трубопроводами, линейными сооружениями и т.п. (Приложение 1).

Таким образом, участились случаи принятия органом кадастрового учета решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета изменений в связи с уточнением местоположения границ выше указанных земельных участков. При этом осуществить уточнение местоположения границ и площади ранее учтенных земельных участков, представляющих собой «единое

землепользование», в том числе для дальнейшего его раздела, не представляется возможным.

В связи с изложенным просим Вас разъяснить порядок применения органом кадастрового учета п.7 ч.2 ст.26 Закона о кадастре при рассмотрении заявления о государственном кадастровом учете изменений в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, представляющего собой «единое землепользование» и занятого линейными сооружениями, границы которого были сформированы до вступления в силу п.7 ч.2 ст.26 Закона о кадастре и территориально располагались на территории нескольких муниципальных образований и (или) населенных пунктов с момента образования земельного участка.

При разъяснении порядка применения п.7 ч.2 ст.26 Закона о кадастре в указанном случае просим учесть, что в соответствии с ч.1 ст.4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Приложение:

1. Схема взаимного расположения объекта электросетевого хозяйства и границ муниципальных образований, населенных пунктов на 1 л. в 1 экз.
2. Схема взаимного расположения земельного участка под автомобильной дорогой и границ муниципальных образований, населенных пунктов на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



М.И. Петрушина

ЖОИ

Схема взаимного расположения объекта электросетевого хозяйства и границ муниципальных образований, населенных пунктов

7209 - Слободобешкильское сельское поселение

7219 - Ингаллинское сельское поселение

7219 - Упоровский район, с. Ингаллинское

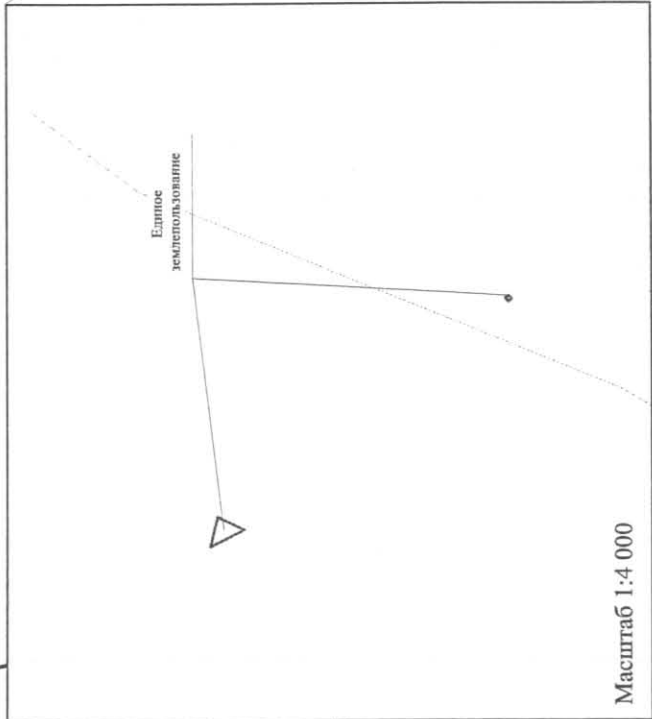
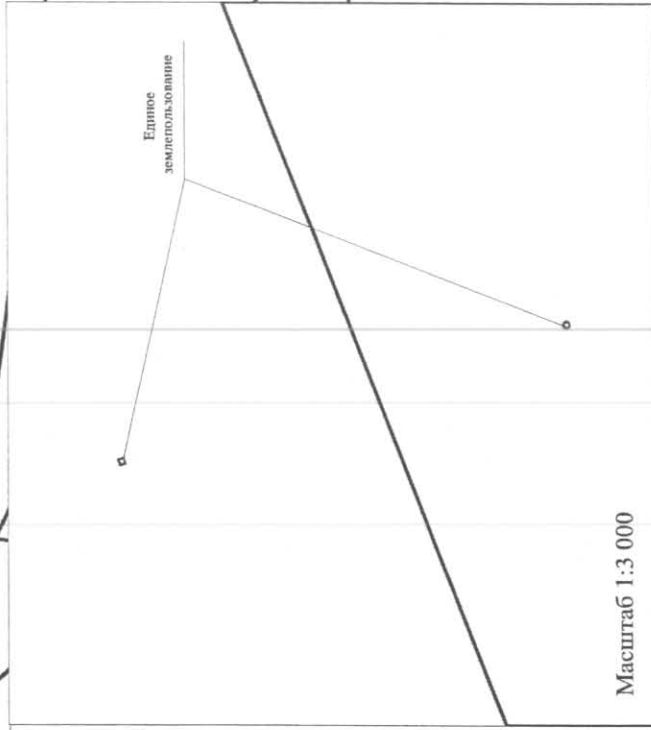


Схема взаимного расположения земельного участка под автомобильной дорогой
и границ муниципальных образований, населенных пунктов

