



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

12 ВЕК 7019 № 46/27924
На № _____ от _____

Генеральному директору
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»
(А «СРО КИ»)

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, оф. 10,
г. Москва, 123458

zao_mk@mail.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

В целях повышения качества государственных услуг и исключения случаев приостановления государственной регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) просит довести до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих подготовку документов, необходимых осуществления кадастрового учета, следующую информацию.

Приказом Минэкономразвития России от 26.03.2019 № 166 "О внесении изменений в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953" в Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" внесены изменения, в частности, касающиеся необходимости внесения в реквизит "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" сведений об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Данное требование относится к объектам недвижимости, прекратившим своё существование после 4 августа 2018 г.

В указанной редакции, Требования к подготовке акта обследования, действуют с 20.07.2019.

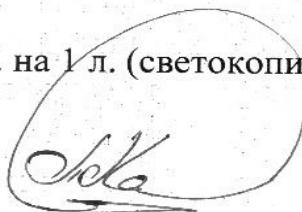
Однако выявляются неоднократные нарушения кадастровыми инженерами вышеуказанных Требований, в части не включения уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления, что приводит к приостановлению учетно-регистрационных действий.

Указанное обстоятельство и привело к неблагоприятным для правообладателя последствиям, так как не позволило в установленные законодательством сроки получить положительный результат государственной услуги.

Учитывая, что как правило указанное основание является единственной причиной приостановления заявленных учетно-регистрационных действий, просим довести до сведения членов А «СРО КИ», информацию о необходимости неукоснительного соблюдения Требований к подготовке акта обследования объектов недвижимости, прекративших своё существование после 4 августа 2018 г.

Приложение: Акт обследования, 1 шт. на 1 л. (светокопия).

Руководитель Управления



Л.В. Кацер

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	
1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (нужное указывается) с кадастровым номером № 24:30:1701026:47	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Манукян Ширак Варшамович <i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
3. Сведения о кадастровом инженер и дате подготовки Акта обследования:	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> Старшинова Наталья Анатольевна	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 24-11-417	
Контактный телефон +79131873373	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Красноярский край, с.Партизанское, ул.Советская, д.69, topos2011@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица	
Дата подготовки Акта обследования <i>(число, месяц, год)</i> 08.07.2019 г.	
4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)	
"Решение собственника здания о сносе объекта недвижимости" от 20.06.2019 г. № б/н, орган, выдавший документ: Хрищенко Юлана Михайловна "Акт о прекращении существования объекта капитального строительства" от 20.06.2019 г. № 3, орган, выдавший документ: Кадастровый инженер Старшинова Наталья Анатольевна "Согласие на обработку персональных данных" от 05.07.2017 г. № б/н, орган, выдавший документ: Манукян Ширак Варшамович	
5. Заключение кадастрового инженера	
Вид объекта обследования: здание, Местоположение: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Интернациональная, д.90. В результате осмотра места нахождения здания с учетом имеющихся кадастровых сведений о данном объекте недвижимости (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2019/267668116 от 19.06.2019 г.), подтверждаю прекращение существования здания в связи со сносом. Договор на выполнение кадастровых работ от 14.06.2019г. № б/н. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 077-592-930 19. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 16728. Акт обследования подготовил кадастровый инженер Старшинова Наталья Анатольевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7982). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).	