



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Липецкой области

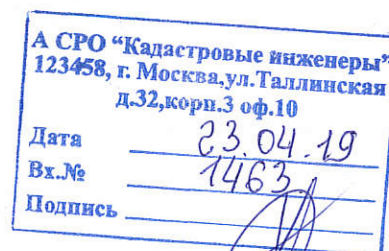
398001, г. Липецк, пл. Победы, 8  
тел.: (4742) 22-59-06, факс (4742) 22-35-17  
E-mail: 48\_upr@rosreestr.ru  
сайт: www.to48 rosreestr.ru

15.04.2019 № 01/12-2164  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых  
инженеров»

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д. 32, корп. 3,  
оф. 10, г. Москва, 123458



Уважаемая Марина Ивановна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области во исполнение протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению качества решений о приостановлении (отказе) при представлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество под председательством заместителя руководителя Росреестра К.А. Колтонюка от 14.04.2017 №1 направляет Вам сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете за 1 квартал 2019 года.

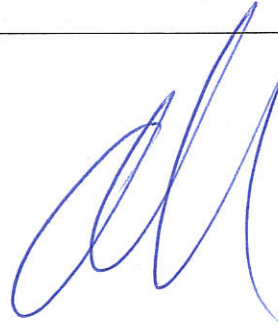
Документ	Содержание ошибки
Межевой план	межевой план не прошел форматно-логический контроль
Межевой план	в приложении межевого плана отсутствуют необходимые для включения документы
Межевой план	отсутствие в составе приложения межевого плана согласия на обработку персональных данных заказчика кадастровых работ, когда заказчик физическое лицо
Межевой план	отсутствием необходимых сведений о кадастровом инженеру (СНИЛС, телефон, саморегулируемая организация, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ и т.д.)
Межевой план	в межевом плане не указаны ОКСы (при этом в ЕГРН уже есть связь с ОКСом или этот ОКС в координатах и фактически располагается на з/у) или указаны, но не те
Межевой план	в межевом плане результаты кадастровых работ не обоснованы и(или) не обоснованно местоположение уточненных границ земельного участка



Межевой план	вид указанных в межевом плане кадастровых работ не соответствует виду выполненных кадастровых работ
Межевой план	не указаны предельные минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков и(или) документы об их утверждении
Межевой план	ошибки в оформлении графической части межевого плана
Межевой план	кадастровый квартал, в котором фактически располагается земельный участок, указан неверно
Межевой план	подготовка межевого плана на исправление ошибки в местоположении границ в отношении обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования
Межевой план	ошибки, допущенные при арифметических расчетах (например, сумма площадей контуров многоконтурного земельного участка не соответствует площади такого земельного участка, сумма площадей образуемых земельных участков при разделе не соответствует площади исходного)
Межевой план	в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных ЗУ количество Актов согласования не соответствует количеству уточняемых ЗУ
Технический план	подготовка технического плана на объект недвижимости, в отношении которого законодательством в области градостроительной деятельности требуется изготовление проектной документации или принятие решения о вводе объекта строительства в эксплуатацию, на основании декларации, при этом в составе приложения технического плана отсутствуют документы, подтверждающие возможность подготовки технического плана на основании декларации
Технический план	отсутствует документ, на основании которого в техническом плане указаны сведения об объекте недвижимости
Технический план	технический план подготовлен на здание (объект индивидуального жилищного строительства) при этом в составе Приложения технического плана отсутствует разрешение на строительство
Технический план	технические планы, подготовленные в форме электронного документа в виде XML-документа и оформленного в виде файлов в формате XML созданного с использованием XML-схем не обеспечивают считывание и контроль представленных данных (файлы не проходят форматно-логический контроль)
Технический план	в составе технического плана отсутствует обязательный раздел - План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения
Технический план	технический план подготовлен в связи с созданием объекта недвижимости, при этом в ЕГРН уже содержатся сведения об указанном объекте
Технический план	при загрузке координат объект учета формируется на земельных участках, не указанных в разделе технического плана "Характеристики объекта недвижимости"
Технический план	в техническом плане неверно определена площадь объектов недвижимости (определение площади не соответствует требованиями к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и

	методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" )
акт обследования	в составе Приложения к Акту обследования отсутствует документ, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости или являющийся основанием для сноса объекта недвижимости и в строке "Заключение кадастрового инженера" не приведена причина их неиспользования.

Руководитель Управления



В.Л. Негрбов