



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
<http://www.77.rosreestr.ru>

Ассоциация «Саморегулируемая  
организация кадастровых  
инженеров»

ул. Таллинская, д. 32,  
корпус 3, оф. 10,  
123458, г. Москва

[zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)

10 АПР 2019 №

6289/2019

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/263 наделено полномочиями по осуществлению федерального государственного надзора в области геодезии и картографии (далее – Геонадзор).

Геонадзор согласно пункту 5 Положения о федеральном государственном надзоре в области геодезии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.10.2016 № 1084 «О федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии» (далее – Положение о геонадзоре), вступившего в силу с 01.01.2017, направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства о геодезии и картографии, в том числе посредством принятия мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований субъектами деятельности.

Согласно пункту 3 Положения о геонадзоре, предметом Геонадзора является, в том числе соблюдение установленных требований к результатам и порядку выполнения геодезических и картографических работ.

Приказом Росреестра от 23.11.2016 № П/0569 «Об утверждении перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых

оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)» (далее – Обязательные требования), сформирован перечень обязательных требований и указаны положения нормативных актов, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Геонадзора.

В соответствии с Обязательными требованиями в рамках осуществления Геонадзора проверяется, в том числе, соблюдение требований, установленных частью 3, 6 статьи 5, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 7 статьи 22, частями 7, 7.1 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктами 31-34, 37-39, 72, 74, 77 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», пунктами 5, 28 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» и нормами Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Управление в рамках осуществления Геонадзора проводит мониторинг соблюдения Обязательных требований выполнения геодезических работ, выполняемых при проведении кадастровых работ.

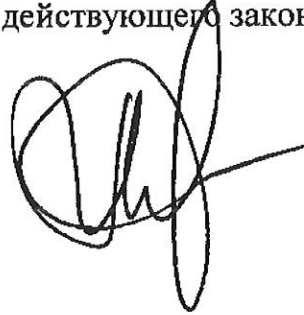
В результате осуществления таких контрольных мероприятий Управлением подготовлен «Список типичных нарушений обязательных требований в области геодезии и картографии, допускаемых при подготовке технических и межевых планов», который размещен на сайте Росреестра по адресу:

<https://rosreestr.ru/site/open-service/audits/federalnyy-gosudarstvennyy-nadzor-v-oblasti-geodezii-i-kartografii-i-litsenzyonnyy-kontrol-77/#88952226510055>.

В целях повышения качества подготовки межевых и технических планов, а также в целях соблюдения Обязательных требований, просим

довести сведения о типичных нарушениях обязательных требований в области геодезии и картографии, допускаемых при подготовке технических и межевых планов до кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и провести необходимые мероприятия направленные на предупреждение нарушений Обязательных требований действующего законодательства.

И.о. руководителя Управления



А.Ю. Левченков