



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Руководителям саморегулируемых
организаций

(согласно указателю рассылки)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Малая Ямская, д. 78, Нижний Новгород, 603950
тел. (831) 430 16 08; тел./факс (831) 434 38 71
e-mail: upr@r52.rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

02 ДЕК 2020 № 07-23 876-00120-

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (далее-Управление) доводит до Вас следующую информацию.

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района (ст. 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (далее-Приказ).

Согласно таблице 2 «Описание раздела «Образование участков» Приказа Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в формате электронного документа» в поле <CadastralBlok> межевого плана в формате XML указывается номер кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок полностью.

Таким образом, в случае если земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах, то в межевом плане должен быть указан кадастровый квартал с порядковым номером «0».

Вместе с тем, государственными регистраторами в рамках статьи 29 Закона о регистрации при проведении правовой экспертизы представленных документов выявляется несоблюдение кадастровыми инженерами вышеуказанного Приказа, что влечет принятие решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров, действующих на территории Нижегородской области, вышеуказанную информацию для учета при выполнении кадастровых работ по подготовке межевого плана.

Заместитель руководителя



С.Б. Балескова