

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК

**«Об оказании услуг
в сфере государственного кадастрового учета, государственной
регистрации прав и предоставления сведений из ЕГРН»**

**ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

***Изменения законодательства, информационные письма и
разъяснения в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав***

1. Проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».

В целях повышения качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав законопроектом закрепляются полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.

Законопроектом также урегулированы вопросы взаимодействия между многофункциональными центрами, учреждением, наделенным указанными выше полномочиями, и Росреестром, что позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы и сократить сроки рассмотрения документов.

Законопроектом предусматривается возможность представления ряда заявлений в форме электронного документа без использования усиленной квалифицированной электронной подписи и осуществление идентификации личности правообладателя посредством Единой системы идентификации и аутентификации.

Предусматривается возможность осуществления государственной регистрации договора аренды части здания, сооружения без представления технического плана в отношении части такого здания или сооружения.

Вносимыми изменениями уточняются основания и перечень лиц, по заявлениям которых осуществляются кадастровый учет и госрегистрация прав, конкретизируется состав сведений, представляемых в орган регистрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Законопроектом предусматривается сокращение сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров предусматривается использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

2. Проект «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (подготовлен Минюстом России, ID проекта 02/04/05-20/00102447) (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 29.05.2020)

В новый КоАП РФ предлагается включить три раздела: «Общая часть», «Особенная часть», «Субъекты административной юрисдикции».

В Общей части отражены вопросы, касающиеся общих положений законодательства об административных правонарушениях, административного правонарушения и административной ответственности, административных наказаний и правил их назначения, освобождения от административной ответственности и от административного наказания, замены административного наказания, административной ответственности несовершеннолетних.

В Особенную часть предлагается включить главы, объединяющие в себе составы административных правонарушений на основе их классификации по видовым объектам противоправного посягательства.

В третьем разделе перечисляются субъекты административной юрисдикции, уполномоченные на возбуждение, рассмотрение и пересмотр дел об административных правонарушениях.

К основным новеллам законодательства об административных правонарушениях, вводимых проектом, можно отнести следующие:

выделена категория грубых административных правонарушений, к которым предлагается отнести административные правонарушения, состоящие в нарушении норм законодательства о противодействии экстремизму, о противодействии коррупции и ряд других;

нормативно закреплены понятия таких видов административных правонарушений, как длящиеся, продолжаемые, однородные и повторные;

закреплено правило о том, что не допускается одновременное привлечение юридического лица и его должностного лица к ответственности за одно и то же административное правонарушение, за исключением отдельных случаев;

за общее правило предлагается взять назначение гражданам административного наказания в виде предупреждения за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии отягчающих обстоятельств;

существенно сокращен предельный срок назначения обязательных работ;

детально прописаны случаи освобождения от административной ответственности и от административного наказания, замены административного наказания.

3. Проект Федерального закона № 841216-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (текст ко второму чтению).

В частности:

предусматривается порядок возврата средств (части средств) материнского (семейного) капитала, использованных на приобретение (строительство) жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, который прекращен (например, при отказе от договора в одностороннем порядке);

устанавливается порядок передачи Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями в случае выплаты возмещения участникам строительства;

предусматривается порядок реализации имущества при передаче фонду прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

определяется процедура возврата средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случае выплаты возмещения фондом или расторжения договора счета эскроу.

4. Информационное письмо Росреестра от 11.06.2020 № 18-5231-АШ/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела в рамках установленной компетенции письма и сообщает.

Отдельные особенности регулирования имущественных правоотношений в связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановкой предусмотрены Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Ни указанным законом, ни положениями земельного законодательства не предусмотрено каких-либо особенностей применения статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ) в указанный период.

В соответствии с частью 7 статьи 39 Закона № 221-ФЗ согласование местоположения границ земельных участков (далее - согласование) по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

При этом в случае отсутствия возможности проведения согласования в индивидуальном порядке предлагаем в целях минимизации скопления большого количества граждан, в извещении о проведении собрания о согласовании границ земельных участков назначать определенное время для каждого заинтересованного лица.

Кроме того, при проведении согласования с заинтересованным лицом необходимо соблюдать дистанцию и обеспечивать себя средствами личной защиты (маска, перчатки).

Дополнительно отмечаем, что в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Росреестр и его территориальные органы принимают документы, направленные посредством ФГБУ «Почта России» и с помощью электронных сервисов в online режиме, а также по электронной почте.

По вопросу применения положений статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сообщаем, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» был направлен ответ Росреестра письмом от 23.04.2020 № 3611-АБ/20.

А.В.ШТЕЙНИКОВ

5. Информационное письмо Росреестра от 21.05.2020 №14-4511-ГЕ/20, содержащее копии писем Росреестра от 21.02.2020 № 14-01472-ГЕ/20 и Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 10.04.2020 № 03-05-04-03/28901 по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права на объект недвижимости, создаваемый на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального строительства.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Информационный бульвар, д. 6, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-73-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

21.05.2020 № 14-4511-ГЕ/20

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 21.02.2020 № 14-01472-ГЕ/20 и Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 10.04.2020 № 03-05-04-03/28902 по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права на объект недвижимости, создаваемый на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального строительства.

Приложение: на 4 л.

Г.Ю. Елизарова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Министерство финансов
Российской Федерации

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тса. (495) 917-13-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

21.02.2020 № 14-01442-15/20

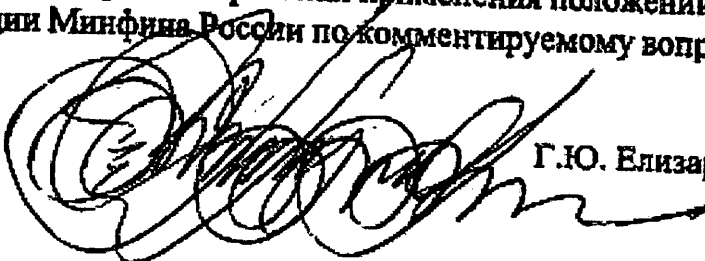
на № _____ от _____

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии поступают обращения территориальных органов Росреестра по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права на объект недвижимости, *создаваемый* на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Согласно разъяснениям, изложенным в письмах Министерства финансов Российской Федерации от 17.04.2007 № 03-05-05-03/10, от 18.02.2008 № 03-05-06-03/02, от 29.08.2017 № 03-05-06-03/55263, от 18.06.2018 № 03-05-06-03/41460, положение подпункта 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК) применяется только *при первичной* государственной регистрации права собственности на отдельные объекты недвижимого имущества, *созданные* на земельных участках, отнесенных к определенным в нем видам разрешенного использования (для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства); при государственной регистрации *перехода* права собственности на объекты недвижимости, *созданные* на таких земельных участках, государственная пошлина уплачивается в размере, установленном *подпунктом 22* пункта 1 статьи 333.33 НК, а на объекты недвижимости, *создаваемые* на таких земельных участках, - в размере, установленном *подпунктом 24* пункта 1 статьи 333.33 НК.

При этом из содержания письма Министерства финансов Российской Федерации от 07.02.2018 № 03-05-06-03/7203 можно сделать вывод о том, что государственная пошлина уплачивается в размере, предусмотренном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК, только *при первоначальной* государственной регистрации права собственности *как на созданный, так и на создаваемый* объект недвижимого имущества; при государственной регистрации *перехода* права собственности на объекты недвижимости, *созданные и создаваемые* на таких земельных участках, государственная пошлина уплачивается в размере, установленном *подпунктом 22* пункта 1 статьи 333.33 НК.

Принимая во внимание, что в силу пункта 1 статьи 34.2 НК Министерство финансов Российской Федерации уполномочено давать письменные разъяснения по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, в целях установления единообразной практики применения положений НК просим информировать о позиции Минфина России по комментируемому вопросу.



Г.Ю. Елизарова

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

10.04.2020 № 03-05-04-03/28902

На № _____

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(Росрест)

В связи с письмом Росреестра от 21 февраля 2020 г. № 14-01472-ГЕ/20 Департамент налоговой и таможенной политики по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права на объект недвижимости, создаваемый на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального строительства, сообщает.

Согласно части 3 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) переход прав на объект недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в ЕГРН (часть 4 статьи 1 Закона № 218-ФЗ).

Из положений части 1 статьи 57 Закона № 218-ФЗ следует, что при государственной регистрации перехода права на здание, строение, сооружение или другое недвижимое имущество (в т.ч. объекты незавершенного строительства) и на земельный участок, занятый таким недвижимым имуществом, право собственности переходит от собственника указанной недвижимости к ее приобретателю в момент внесения в ЕГРН записи о его праве.

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (статья 17 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) за государственную регистрацию прав,

ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23-26, 28-31, 61 и 80.1 данного пункта пошлина уплачивается физическими лицами в размере 2 000 рублей.

Подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ установлено, что за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества уплачивается государственная пошлина в размере 350 рублей за каждое указанное юридически значимое действие.

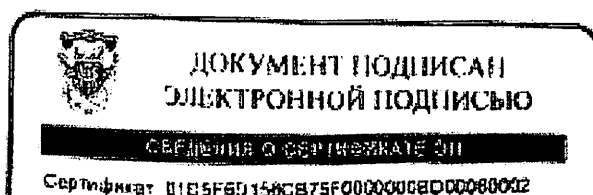
При применении данной нормы НК РФ необходимо учитывать, что объект незавершенного строительства до момента завершения строительства (его создания) будет являться создаваемым объектом недвижимого имущества.

Учитывая это, по мнению Департамента, за государственную регистрацию права собственности физического лица на объект незавершенного строительства на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также за государственную регистрацию перехода права на такой объект недвижимости должна уплачиваться государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Что же касается государственной регистрации права собственности физического лица на созданный объект недвижимого имущества на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, то, по мнению Департамента, за указанное юридически значимое действие государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, должна уплачиваться однократно, т.е. при первоначальной государственной регистрации права собственности на данный объект. В случае государственной регистрации перехода права на ранее созданный объект недвижимого имущества, находящийся на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, или сделки об его отчуждении государственная пошлина должна уплачиваться в размере, установленном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Заместитель директора Департамента

В.В. Санников



6. Информационное письмо Росреестра от 27.05.2020 № 14-4679-ГЕ/20 об изменении действующего законодательства.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

**Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по
субъектам Российской Федерации**

**Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым**

27.05.2020 № 14-4679-ГЕ/20 Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии доводит до сведения следующее.

На официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 25.05.2020 опубликован Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации прав» (далее – Закон № 162-ФЗ), который вступает в силу 05.06.2020.

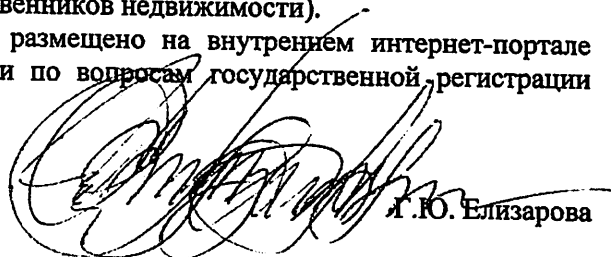
Законом 162-ФЗ в том числе:

внесены изменения в статью 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отнесении к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принятия решений об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования (далее – Объекты), и (или) заявлением о государственном кадастровом учете Объектов, а также об избрании представителя указанных лиц на подачу данных заявлений;

статья 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнена частью 6, согласно которой с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества

общего пользования) собственников недвижимости или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости от имени указанных лиц обращается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости или решением общего собрания собственников недвижимости (в случае, если в соответствии с законом допускается принятие такого решения собранием собственников недвижимости).

Настоящее письмо также размещено на внутреннем интернет-портале Росреестра в разделе «Рассылки по вопросам государственной регистрации прав и кадастрового учета».



Г.Ю. Елизарова

Новости
Минэкономразвития России,
Федеральной службы
государственной
регистрации, кадастра и
картографии, Управления
Росреестра по
Новосибирской области.

1. Росреестр: в ЕГРН доля границ населенных пунктов превысила 30%.

По итогам первого квартала 2020 года доля границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН, достигла 31,2% (48 524 ед.) при общем количестве 155 699.

Динамика прироста границ населенных пунктов, внесённых в ЕГРН, составила 5,1% (2 340 ед.). При этом лучшую динамику показали Удмуртская Республика, Ульяновская, Самарская, Брянская и Вологодская области.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями, а также вовлечению в оборот земель. Информация о границах также позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов.

В соответствии с действующим законодательством функции по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления. Росреестр вносит в ЕГРН сведения о таких границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По состоянию на 1 апреля 2020 года все границы населенных пунктов внесены в ЕГРН только в Москве. В 10 регионах Российской Федерации доля границ населенных пунктов в ЕГРН составила почти 80% и выше – Чувашская Республика (99,1%), Белгородская область (97,7%), Краснодарский край (94,4%), Тюменская область (90,9%), Республика Бурятия (88,5%), Алтайский край (87,6%), Владимирская область (84,6%), Республика Хакасия (83%), Ямало-Ненецкий АО (77,2%), Чеченская Республика (76,5%).

2. Представители Росреестра обсудили с кадастровыми инженерами развитие электронного взаимодействия.

Росреестр, Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» и участники профессиональных объединений кадастровых инженеров обсудили вопросы взаимодействия.

В ходе обсуждения стороны договорились развивать электронный обмен данными, совместно вырабатывать подходы по повышению качества кадастровых работ в субъектах РФ, оказывать методологическую помощь кадастровым инженерам, участвующим в выполнении комплексных кадастровых работ, и повышать эффективность контрольно-надзорной деятельности.

По итогам совещаний принято решение о создании совместной рабочей группы по совершенствованию кадастровой деятельности.

Ранее, в феврале 2020 года, руководитель Росреестра Олег Скуфинский в ходе встречи с президентом Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» Виктором Кисловым обсудил взаимодействие Росреестра и кадастровых инженеров. Как заявил глава ведомства, в 2020 году приоритетная задача Росреестра – завершение перехода всех регионов

России на работу в новой информационной системе ФГИС ЕГРН, что позволит улучшить качество сервисов и работу с кадастровыми инженерами. Он также отметил, что особо важно повысить качество услуг, предоставляемых самими кадастровыми инженерами, чтобы минимизировать ошибки в документах.

3. Олег Скуфинский: Росреестр продолжит наращивать цифровую инфраструктуру и развивать клиентские сервисы.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский – о работе ведомства в условиях профилактики распространения новой коронавирусной инфекции, ключевых вопросах регистрации прав на недвижимое имущество при обращении через МФЦ, а также новых цифровых сервисах для заявителей. Перспективные направления работы ведомства он представил на заседании комитета Совета Федерации по экономической политике под председательством Андрея Кутепова.

В приоритете – повышение качества и скорости оказания услуг

Как рассказал руководитель ведомства, совместно с главами субъектов РФ была настроена работа МФЦ по оказанию услуг Росреестра в условиях ограничений в связи с коронавирусом. На сегодняшний день 74 МФЦ работают по предварительной записи, 6 – в штатном режиме.

При этом в ведомстве отмечают существенный рост заявок в электронном виде. «По состоянию на конец прошлого года доля заявок в электронном виде на учетно-регистрационные действия составляла 22%, сегодня у нас 33% электронных пакетов. По ипотеке в 2019 году было 9% электронных заявлений, сегодня – почти 40%. Ситуация с коронавирусом показала – необходимо наращивать цифровую инфраструктуру в интересах наших заявителей», – сказал Олег Скуфинский.

Также в ближайшее время ведомство подготовит предложения по совершенствованию работы МФЦ в части приема заявлений и сканирования документов.

Ипотечные сделки будут переходить в электронный вид

На заседании комитета Совета Федерации Олег Скуфинский также рассказал о том, что на особом контроле ведомства – регистрация ипотечных сделок, включая программу «Дальневосточная ипотека» и ипотеку под 6,5%. В перспективе планируется полностью перевести рынок ипотеки в электронный вид. Для этого подготовлены и направлены в Правительство РФ предложения по разработке стандарта электронного взаимодействия Росреестра с кредитными организациями.

Готовится к запуску проект по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости

Росреестр по поручению Правительства РФ совместно с Минкомсвязи и другими ведомствами готовит предложения по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости. Ожидается, что пилотный проект будет запущен в трёх регионах – Краснодарском крае, Иркутской области и Пермском крае.

«По сути будет сформирован цифровой профиль территорий и объектов недвижимости. На базе этого ресурса можно будет не только воспользоваться услугами по регистрации прав, кадастровому учету. Сервис также будет работать по принципу маркетплейса: например, инвестор сможет выбрать подходящий свободный земельный участок, получить о нем сведения, направить заявку на регистрацию, рассчитать потенциальную стоимость, спрогнозировать будущие налоги и сборы. Данная платформа упростит и ускорит процесс вовлечения в оборот государственной и муниципальной земли и иных объектов недвижимости», – рассказал руководитель Росреестра.

Он отметил, что соответствующее постановление подготовлено и в ближайшее время будет внесено в Правительство РФ.

Разрабатываются инструменты по безбарьерному доступу к земле

По поручению Председателя Правительства РФ Михаила Мишустина Росреестр совместно с федеральными ведомствами и органами власти регионов проводит анализ эффективности использования земельных участков в целях жилищного строительства. По словам Олега Скуфинского, разрабатываются инструменты публикации в открытом доступе площадок, возможных для вовлечения в жилищное строительство. Первые результаты будут представлены в Правительство РФ к началу июля.

«Мы планируем создать систему, когда каждый гражданин или инвестор сможет приобретать недвижимость онлайн: самостоятельно выбрать подходящий участок или объект, приобрести на него права с помощью удобных сервисов, – рассказал руководитель ведомства. – Это первый шаг к реализации проекта Росреестра «Земля просто», разработка которого ранее была поддержана Правительством Российской Федерации».

4. Срок действия аренды земельных участков в публичной собственности может быть увеличен на 3 года в условиях пандемии коронавируса.

Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции».

В числе предусмотренных новым законом мер - увеличение для предпринимательского сообщества сроков действия договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данное решение было проработано и внесено Росреестром по поручению заместителя Председателя Правительства Виктории Абрамченко в целях поддержки арендаторов из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях вынужденной приостановки деятельности, связанной с введенными ограничительными мероприятиями.

По мнению вице-премьера, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции многие арендаторы фактически вынуждены приостановить хозяйственную деятельность по освоению или использованию земельных участков. Но действующее законодательство не позволяло приостанавливать течение срока действия договора аренды и не предполагало учет подобной ситуации при рассмотрении вопроса о продлении договора аренды по окончании срока действия или при изменении договорных условий.

«Таким образом, подписанным федеральным законом предполагается предоставление землепользователям права на пролонгацию срока аренды участков, находящихся в публичной собственности, до трех лет по ранее заключенным договорам», - прокомментировала Виктория Абрамченко, подчеркнув, что такая процедура должна быть максимально упрощена с тем, чтобы арендаторы могли заниматься более важными вопросами сохранения своего бизнеса и трудовых коллективов.

Заместитель Председателя Правительства напомнила, что право заключить допсоглашение должно быть безусловным независимо от того, был ли заключен договор аренды на торгах или нет, имелась ли задолженность по арендной плате. В такой ситуации арендодатель не сможет отказать в заключении подобного соглашения.

«Этот закон с учетом текущей ситуации в экономике станет существенной мерой поддержки для бизнеса. Бюрократическая нагрузка исключена - достаточно одного заявления от арендатора. В течение 5 дней арендодатель рассматривает это заявление, и стороны заключают соглашение об увеличении срока действия договора аренды», - заявил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

Воспользоваться таким правом можно с учетом ряда условий:

- договор аренды земельного участка заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта;

- на дату обращения арендатора срок действия договора аренды земельного участка не истек либо в суд арендодателем не заявлено требование о расторжении такого договора аренды;

- на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствуют нарушения в использовании земельного участка.

5. Руководитель новосибирского Росреестра приняла участие в пресс-конференции в пресс-центре ИА «Интерфакс-Сибирь».

Накануне внедрения в Новосибирской области нового программного продукта Росреестра для регистрации прав собственности и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в пресс-центре ИА "Интерфакс-Сибирь" состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие

руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова и директор ГАУ НСО «МФЦ» Наталья Бабушкина.

ФГИС ЕГРН – федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости, новая информационная система, которая позволит упростить оказание государственных услуг в сфере недвижимости и сократить сроки их предоставления.

Новая программа представляет собой единую базу данных по правам и объектам недвижимости, зарегистрированной по всей России. Объединение двух существовавших ранее информационных систем в единый ресурс способствует повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости - теперь вся информация об объектах недвижимости, зарегистрированных правах, ограничениях прав будет сконцентрирована в одном ресурсе.

Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова: «Новая система внедрена уже в 54 регионах Российской Федерации. Новосибирск начинает работать в новой программе с 3 июня 2020 года. Система нацелена на возможность быстрого проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде, уменьшение административных барьеров, делая получение услуг ведомства удобнее».

Светлана Евгеньевна Рягузова рассказала о преимуществах нового программного продукта для граждан и профессиональных участников рынка недвижимости.

Внедрение ФГИС ЕГРН на территории Новосибирской области осуществляется в рабочем режиме. Получатели услуг Росреестра со временем смогут оценить преимущества ФГИС ЕГРН.

6. За первую неделю работы ФГИС ЕГРН поступило свыше 40 тысяч обращений новосибирцев для получения услуг Росреестра.

Завершилась первая неделя работы Управления Росреестра по Новосибирской области в новой программе ведения Единого государственного реестра недвижимости - ФГИС ЕГРН.

С 3 по 9 июня 2020 года в новосибирский Росреестр поступило свыше 40 тысяч заявлений для получения услуг по учету и регистрации недвижимости, а также по предоставлению сведений из ЕГРН.

В среднем в региональное Управление Росреестра ежедневно поступает 8,3 тысяч заявлений и запросов, что аналогично показателю апреля 2020 года.

По-прежнему наибольшая часть обращений – 78,5% - о предоставлении сведений из ЕГРН.

Доля электронных обращений за оформлением недвижимого имущества составляет 36%, доля электронных запросов о предоставлении сведений из ЕГРН - 90%.

За указанный период регистрирующим органом региона обработано 38,5 тысяч заявлений и запросов.

Светлана Рягузова, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области: «Работа Управления осуществляется в штатном режиме. Сдать документы для учета или регистрации прав на недвижимое имущество можно в офисах МФЦ по предварительной записи или через личный кабинет Росреестра».

7. Как получить сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в МСК НСО.

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что с 18.05.2020 прекращено предоставление сведений о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) в местной системе координат Новосибирской области из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Для получения выписки о координатах пунктов ГГС в электронном или бумажном виде, которая содержит основные характеристики геодезического пункта: координаты, тип знака, класс, номер марки и тип центра, необходимо обратиться в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» с заявлением одним из следующих способов:

- по электронной почте: zayavka@nsdi.rosreestr.ru;
- почтовым отправлением по адресу: 125413, г. Москва, ул. Онежская, д.26, тел.: (495) 456-91-71;

- при личном посещении Учреждения (г. Москва, ул. Онежская, д. 26) или его региональных отделов. Региональный отдел ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла-Либкнехта, д. 240, тел. 8 (383) 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, данных и сведений, порядке оформления заявлений можно ознакомиться на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» <http://cgkipd.ru>.