



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

Орджоникидзе ул., д. 56, г. Омск, 644007
тел. (3812) 24-32-10, факс (3812) 24-04-33
e-mail: 55_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.ru>

12 АВГ 2019

№

12/07582-19

от

на №

Представителю Ассоциации

Саморегулируемая
организация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
Е.А. Чашковой
sromski@bk.ru
office@sromski.ru

Члену совета региональных
представителей Ассоциации

«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»
А.В. Махту
zao_mk@mail.ru
maht-a@mail.ru

Представителю Саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение
кадастровых инженеров»
В.Н. Ярмошику
info@sokin.ru

Уважаемые представители СРО!

Порядок согласования местоположения границ земельных участков установлен в ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ). В соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, местоположение границ земельного участка подлежит обязательному согласованию с правообладателями смежных земельных участков.

При этом согласно ч. 8 ст. 39 Закона № 221-ФЗ извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе

любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

На практике при проведении работ по согласованию местоположения границ земельных участков возникает проблема с установлением кадастровым инженером адреса правообладателя смежного земельного участка, по которому следует направлять извещение. В том случае, когда у смежных земельных участков в ЕГРН отсутствует информация о местоположении их границ, ни в одной из утвержденных Минэкономразвития форм выписок из ЕГРН не предусмотрено отражение информации об адресе правообладателей таких участков.

Вопрос возможности осуществления учетных действий при согласовании местоположения границ земельного участка через извещение, опубликованное в СМИ, при наличии в ЕГРН адреса правообладателя смежного земельного участка 06.06.2019 являлся предметом рассмотрения на заседании рабочей группы по реализации мероприятий, направленных на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, повышению профессионализма участников государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и качества учетно-регистрационного процесса Управления, по результатам рассмотрения которого было принято решение об изменении правоприменительной практики Управления по данному вопросу.

Поскольку действующим законодательством не урегулирован порядок предоставления сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка в случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ такого смежного земельного участка, с учетом позиции Минэкономразвития России (письмо от 09.10.2018 № ОГ-Д23-9961), полагающим возможным при отсутствии в выписке из ЕГРН сведений о почтовых адресах, адресах электронной почты правообладателей смежных земельных участков и невозможности получения таких сведений иным способом, руководствоваться положениями ч. 8 ст. 39 Закона № 221-ФЗ в части возможности опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц, принято решение о возможности осуществления учетных действий в случае, если в разделе межевого плана «заключение кадастрового инженера» приведено обоснование опубликования извещения без его направления заинтересованному лицу при наличии в ЕГРН сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка.

В связи с изложенным прошу довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров-членов СРО, в том числе о необходимости

надлежащего оформления «заключения кадастрового инженера» по описанной выше ситуации.

Приложение: на 8 л.

Заместитель
руководителя Управления



Н.В. Леонова