

**Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» за 4 квартал 2019 года**

№п/п	Описание ошибки	Нарушение нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	в реквизите «1» раздела «Исходные данные» представленного МП отсутствуют документы, установленные частью 10 статьи 22 Закона, а также в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует информация, обосновывающая уточнение местоположения границ земельных участков и наличие ошибки в местоположении ранее установленных границ земельного участка	<b>ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, п. 70 Требований № 921</b>	
2	в межевом плане указаны не все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	п. 35 Требований 921	
3	части границ земельного участка совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, однако, в разделах текстовой части межевого плана отсутствует описание прохождения части границ земельного участка	п. 45 Требований № 921	
4	адрес объекта недвижимости указан не структурированном виде, не в соответствии со сведениями ФИАС	пп.7 п. 43 Требований № 953	