

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по
Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,

e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

02.11.2020

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)**

Проспект Победы, 118, г. Оренбург, 460026
тел./факс: (3532) 44-38-22,
E-mail: filial@56.kadastr.ru

08-27183/20@ исх/0265/7

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»

Кислову В.С.

(по электронной почте)

ki-rf@ya.ru

Кадастровым инженерам

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по электронной почте по списку)

О заполнении реквизита межевого плана
«Разрешенное использование
по классификатору Росреестра»ⁱ

Уважаемые господа!

Согласно таблице 2 «Описание раздела «Образование участков» приложения к приказу Росреестра от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» (в редакции приказа Росреестра от 06.04.2015 № П/0159) вид разрешенного использования в XML-схеме межевого плана может быть указан разными элементами: «Utilization» и «LandUse».

Первый элемент указывается, если вид разрешенного использования участка устанавливался по ранее использовавшемуся классификатору (dUtilizations) и сведения о виде разрешенного использования указывались в соответствии с документом.

Второй элемент указывается, если вид разрешенного использования земельного участка устанавливался в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Следует отметить, что для элемента Utilization (Разрешенное использование участка) XML-схемой предусмотрен атрибут ByDoc (Вид разрешенного использования участка по документу).

Заполнение в XML-схеме межевого плана элементов «Utilization» и «LandUse» одновременно не предусмотрено.

В случае если вид разрешенного использования участка устанавливался по ранее использовавшемуся классификатору и сведения о виде разрешенного использования указывались в соответствии с документом, в XML-схеме межевого плана подлежат заполнению и реквизит «Разрешенное использование по классификатору Росреестра» (Utilization), и реквизит «Разрешенное использование по документу» (Utilization ByDoc).

При этом в настоящее время поступают межевые планы, в XML-схеме которых заполнен только реквизит «Разрешенное использование по документу» (Utilization ByDoc), а реквизит «Разрешенное использование по классификатору Росреестра» (Utilization) отсутствует.

Отсутствие данного реквизита в XML-схеме межевого плана является ошибкой.

Учитывая изложенное, с целью исключения приостановления осуществления государственного кадастрового учета просим учесть данную информацию при подготовке межевых планов.

Руководитель
Управления Росреестра
по Оренбургской области

Директор филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области

В.Е. Решетов

Н.И. Прихожай

Мамбетова Ильгиза Габидулловна,
ведущий специалист-эксперт
отдела правового обеспечения
8 (3532) 34-11-30, 56_upr@rosreestr.ru

Давыденко Марина Викторовна
8 (3532) 44-38-22 (2080), filial@56.kadastr.ru

ⁱ Данный документ подписан электронной подписью уполномоченных должностных лиц Управления Росреестра по Оренбургской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.