

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации
«Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»
Протокол № «___»31.10.2017г.
(новая редакция)

ПРОЕКТ

**Принципы формирования и использования имущества Ассоциации
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»**

г. Москва 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровые инженеры» (далее – Принципы Ассоциации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными законодательными актами в области кадастровой деятельности, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Решение об утверждении Принципов Ассоциации, внесении в них изменений и прекращении их действия принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в целях координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представления и защиты общих, в том числе, профессиональных интересов, обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации в качестве кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, для достижения иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.4. Настоящие Принципы Ассоциации обязательны для исполнения Ассоциацией, в том числе, ее органами управления, специализированными и иными органами, а также должностными лицами и сотрудниками Ассоциации.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

2.1. Формирование имущества Ассоциации осуществляется на основании Устава Ассоциации и настоящего Положения.

2.2. Имущество Ассоциации формируется учредителями при ее создании и пополняется за счет вступительных, регулярных членских и целевых взносов членов Ассоциации, а также из других источников, предусмотренных Уставом, и иных источников, допускаемых законодательством Российской Федерации. Ассоциация является собственником своего имущества.

2.3. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, помещения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

2.4. Источниками формирования имущества являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации - вступительные, регулярные членские и целевые взносы;
- 2) дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации, вносимые членами по решению Общего собрания членов Ассоциации;
- 3) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 4) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 5) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 6) доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- 7) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники;
- 8) поступления от иной приносящей доход деятельности, не запрещенной законодательством РФ, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации».

2.5. Размер и порядок внесения вступительных и членских взносов определяются Условиями членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и решениями Общего собрания членов Ассоциации.

2.6. Для финансирования приоритетных проектов, перечень которых определяется Президиумом, Ассоциация предусматривает возможность привлечения займов и банковских кредитов.

3. ПРИНЦИПЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

3.1. Денежные средства и иное имущество, поступившие в Ассоциацию, подлежат бухгалтерскому учету и должны использоваться целевым образом в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Имущество Ассоциации используется в целях реализации функций, возложенных на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации, а также мероприятиями, направленными на их реализацию.

3.3. Ассоциация не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Ассоциации.

3.4. Использование имущества Ассоциации осуществляется на основе принципа эффективности, рациональности, сбалансированности и информационной открытости.

3.5. Планирование использования имущества Ассоциации осуществляется Генеральным директором Ассоциации, путем определения ориентируемого объема необходимых расходов для развития перспективных направлений деятельности Ассоциации, и отражается в Смете.

3.6. Финансирование основной деятельности Ассоциации осуществляется в соответствии со Сметой доходов и расходов Ассоциации.

3.7. Генеральный директор Ассоциации осуществляет распоряжение денежными средствами в соответствии с уставными целями и задачами и исходя из интересов Ассоциации.

3.8. Смета Ассоциации является ориентировочным планом доходов и расходов деятельности Ассоциации на календарный год.

3.9. Смета разрабатывается на период с 1 января по 31 декабря.

3.10. Решения об утверждении сметы Ассоциации, внесении в нее изменений, утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

3.11. В случае необходимости, вызванной инфляцией, ростом индекса уровня цен, введением новых требований регулирующих органов, возникновением чрезвычайных ситуаций, необходимости защиты имущественных интересов и (или) репутации Ассоциации, иных непредвиденных при составлении и утверждении сметы обстоятельств в деятельности Ассоциации, по решению Генерального директора могут осуществляться расходы по конкретной статье или группе статей сметы сверх утвержденного лимита затрат по данной статье (группе статей) сметы. При этом должны соблюдаться имущественные и неимущественные интересы Ассоциации, а также принцип разумной достаточности при перераспределении средств.

3.12. Ответственным за разработку Сметы на следующий финансовый год является Генеральный директор Ассоциации.

3.13. Смета разрабатывается в разрезе статей доходов и расходов и представляет собой план поступления и направления расходования денежных средств по каждой статье на основании расчетов, проведенных Генеральным директором Ассоциации.

3.14. Смета Ассоциации состоит из следующих разделов и статей:

1) Раздел «Доходы», включающий следующие статьи:

- вступительные взносы;
- членские взносы;
- целевые взносы;

- добровольно имущественные взносы и пожертвования;
- прибыль от приносящей доход деятельности;
- прочие;
- всего поступило средств.

2) Раздел «Расходы», включающий следующие статьи:

- целевые мероприятия (съезды кадастровых инженеров и т.п.), в том числе: социальная и благотворительная помощь;
- проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.;
- иные мероприятия;
- расходы на содержание аппарата управления, в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления);
- выплаты не связанные с оплатой труда;
- расходы на служебные командировки и деловые поездки;
- содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта);
- прочие;
- приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества.

3.15. Данные о достигнутых показателях доходов и расходов по смете за календарный год, включая данные о превышении фактически достигнутых показателей на календарный год как в целом, так и в отношении ее отдельных статей, отражаются в составе годового отчета Президиума Ассоциации.

3.16. Остаток неизрасходованных средств по смете текущего года и по сметам прошлых лет используется на финансирование деятельности Ассоциации в будущих периодах.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Принципы Ассоциации подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Настоящие Принципы Ассоциации вступают в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.