



Исх. № 06-19-з от 06.03.2019 г.

Общему собранию членов,
Генеральному директору
Ассоциации «Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

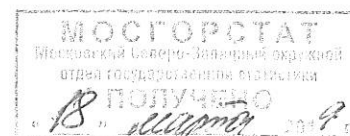
Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (место нахождения и адрес: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, основной государственный регистрационный номер 1067799023566), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год и пояснений к бухгалтерскому балансу за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство аудируемого лица намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



А.А. Савин

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство финансового аудита».
121433, город Москва, ул. Большая Филевская, д. 28, корп. 2.

ОГРН 5137746069236.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11306037374.

«06» марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 123458, Москва г, Таллинская ул, д. № 32, корп. 3

Коды		
0710001		
31	12	2018
94121715		
7734266705		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 795	9 795	9 795
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 805	9 805	9 805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	226	907	110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 742	1 289	3 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 970	2 198	3 117
	БАЛАНС	1600	12 775	12 004	12 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	11 917	11 889	11 831
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	11 917	11 889	11 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	858	115	1 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	858	115	1 091
	БАЛАНС	1700	12 775	12 004	12 922



Руководитель

Петрушина Марина
Ивановна

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

5

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
94121715		
7734266705		
94.12		
20600		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 533	72 661
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	79 533	72 661
	4120	(78 080)	(74 377)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 874)	(18 768)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50 897)	(49 686)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 309)	(5 923)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 453	(1 716)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
	4220	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
	4300	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	1 453	(1 716)
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 289	3 005
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 742	1 289
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Петрушина Марина
Ивановна
(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Код экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2018	12	31
94121715		
7734266705		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 289	3 005
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	91	194
	Членские взносы	6215	63 134	69 020
	Целевые взносы	6220	12 762	727
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	2 740	2 435
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	805	285
	Всего поступило средств	6200	79 533	72 661
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 954)	(6 501)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(500)	(200)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 195)	(5 885)
	иные мероприятия	6313	(259)	(416)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(69 454)	(60 763)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(50 897)	(49 023)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(6 871)	(1 159)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(3 957)	(3 165)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 556)	(3 350)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(151)	(140)
	прочие	6326	(3 022)	(3 926)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(200)	(265)
	Прочие	6350	(6 472)	(6 848)
	Всего использовано средств	6300	(78 080)	(74 377)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 742	1 289



Руководитель _____

(подпись)

**Петрушина Марина
Ивановна**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2019 г.

**Пояснительная записка
к годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
за 2018 год**

1. Сведения об организации

Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»).

ИНН / КПП 7734266705 / 773401001, ОГРН 1067799023566.

Местонахождение и адрес: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 10.02.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714062304.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России, серии 77 № 008479406. Выдано Управлением ФНС по г. Москве 04.09.2006 г.

Органы управления: Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Генеральный директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет).

ОКПО 94121715, ОКТМО 4537 000 0000, ОКВЭД 74.20.36, 22.1, 66.03.3, 70.3, 70.32, 70.32.3, 73.10, 74.11, 74.14, 80.42.

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

А СРО «Кадастровые инженеры» является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве физических лиц – кадастровых инженеров.

Источник финансирования уставной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» - членские, добровольные и целевые взносы членов А СРО.

А СРО «Кадастровые инженеры» в 2018 г. не осуществляло предпринимательскую деятельность. Участниками Ассоциации являются кадастровые инженеры. Членство является персональным. Уставный капитал не формируется в соответствии с законодательством.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза за 2018 год сформирована в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

3. Основные положения учетной политики

На объекты основных средств начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется, т.к. организация является некоммерческой.

Основные средства стоимостью до 40000 рублей за единицу списываются единовременно. Организован учет таких основных средств с целью контроля сохранности в количественном выражении.

Целевое финансирование учитывается на счете 86.
Изменения учетной политики в 2018 г. отсутствовали.

**4. Данные о деятельности организации
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.**

По состоянию на 31.12.2018 г.:

Стоимость основных средств за вычетом износа: 6060 тыс. руб.;
в т.ч. сумма начисленного износа на 31.12.2018 г. – составила 3735350,46 руб.;

Стоимость нематериальных активов - 10 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 226 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 858 тыс. руб.

Затраты на товарно-материальные запасы за 2018 год – 2813 тыс. рублей.

Объем полученных целевых средств в 2018 г. составил 79533 тыс. руб.

Остаток неиспользованных целевых средств прошлых лет – 1289 тыс. руб.

Объем использованных по назначению целевых средств в 2018 г. составил 78080 тыс. руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2018 г. – 2742 тыс. руб.

В соответствии с Уставом А СРО и положением о членских взносах полученные членские и иные взносы сроков использования не имеют.

Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности в 2018 г. – отсутствовала, в связи с чем отчет о финансовых результатах за 2018 год и отчет об изменениях капитала за 2018 год не представляется.

5. Прочие сведения

Связанными сторонами в 2018 году являлись:

Связанная сторона	Характер связи
Петрушина Марина Ивановна	Генеральный директор
Кислов Виктор Степанович	Президент, член Президиума
Трипольникова Дарья Владимировна	Вице-Президент, член Президиума
Антипов Андрей Владимирович	член Президиума
Безбатько Галина Николаевна	член Президиума
Волков Сергей Николаевич	Член Президиума
Елисеев Олег Николаевич	Член Президиума
Постоевко Никита Андреевич	Член Президиума
Худякова Галина Ивановна	Член Президиума
Швайковский Павел Олегович	Член Президиума

Операции со связанными сторонами в 2018 году, за исключением оплаты труда, обычных хозяйственных расходов - отсутствовали.

Информация по сегментам в бухгалтерском учете не выделяется и в отчетности за 2018 год не раскрывается в связи с тем, что Ассоциация не относится к эмитентам публично размещаемых ценных бумаг (п. 2 ПБУ 12/2010).

Прекращаемые виды деятельности за 2018 год отсутствуют.

Государственная помощь в 2018 году отсутствовала.

Корректировки отчетности в 2018 году не проводились.

Операции в иностранной валюте за 2018 год представлены приобретением иностранной валюты с целью оплаты взносов в зарубежные некоммерческие организации, оплатой командировочных расходов, в общей сложности 444 тыс. руб. за 2018 год.

Какие-либо события после отчетной даты 31.12.2018 г. отсутствовали.

При составлении годовой отчетности за 2018 год Ассоциация оценивает положительно способность продолжать свою деятельность непрерывно в течение минимум 12 месяцев после отчетной даты.

«04» марта 2019 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.И. Петрушина

Т.В. Яворовская