

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 13 828 | 7 413 | 11 917 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 13 828 | 7 413 | 11 917 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 315 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 315 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 278 | 5 836 | 858 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 278 | 5 836 | 858 |
| | БАЛАНС | 1700 | 19 421 | 13 249 | 12 775 |



Руководитель
(подпись)

Петрушина Марина
Ивановна
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (год, месяц, число) | 0710003 | | |
| | | по ОКПО | 2020 | 12 | 31 |
| Организация | АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» | ИНН | 94121715 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7734266705 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность профессиональных членских организаций | по ОКФС | 94.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | по ОКЕИ | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 3 015 | 2 742 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | 9 |
| | Членские взносы | 6215 | 54 281 | 56 355 |
| | Целевые взносы | 6220 | 9 649 | 1 849 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | 1 811 | 1 909 |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | 123 | 815 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 65 864 | 60 937 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (3 939) | (2 659) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | (50) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (1 962) | (1 852) |
| | иные мероприятия | 6313 | (1 977) | (757) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (46 037) | (53 936) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (35 043) | (41 262) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (5 594) | (553) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (362) | (2 191) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (3 006) | (4 457) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (5) | (78) |
| | прочие | 6326 | (2 026) | (5 395) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (200) | (150) |
| | Прочие | 6350 | (8 716) | (3 919) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (58 892) | (60 664) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 9 988 | 3 015 |

Руководитель _____
(подпись)



**Петрушина Марина
Ивановна**
(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» за 2020 год

1. Сведения об организации

Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»).

ИНН / КПП 7734266705 / 773401001, ОГРН 1067799023566.

ОКПО 94121715,

ОКТМО 4537 000 0000,

ОКВЭД 74.20.36, 22.1, 66.03.3, 70.3, 70.32, 70.32.3, 73.10, 74.11, 74.14, 80.42.

Местонахождение и адрес: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 10.02.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714062304.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России, серии 77 № 008479406. Выдано Управлением ФНС по г. Москве 04.09.2006 г.

Органы управления Ассоциации:

1. Общее собрание членов Ассоциации – физические лица кадастровые инженеры;
2. Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет). Состав Президиума Ассоциации:

| Фамилия, имя, отчество | Должность |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Кислов Виктор Степанович | Президент, член Президиума |
| Трипольникова Дарья Владимировна | Вице-Президент, член Президиума |
| Антипов Андрей Владимирович | член Президиума |
| Безбатько Галина Николаевна | член Президиума |
| Волков Сергей Николаевич | Член Президиума |
| Елисеев Олег Николаевич | Член Президиума |
| Коновалова Людмила Владимировна | Член Президиума |
| Постоенко Никита Андреевич | Член Президиума |
| Худякова Галина Ивановна | Член Президиума |
| Швайковский Павел Олегович | Член Президиума |

3. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет). В отчетном периоде должность Генерального директора занимала г-жа Петрушина Марина Ивановна.

2. Характеристика деятельности Ассоциации

А СРО «Кадастровые инженеры» является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве физических лиц – кадастровых инженеров.

Источник финансирования уставной деятельности А СРО «Кадастровые инженеры» - членские, добровольные и целевые взносы членов А СРО.

А СРО «Кадастровые инженеры» в 2020 г. не осуществляло предпринимательскую деятельность.

Участниками Ассоциации являются кадастровые инженеры.

Членство является персональным.

Уставный капитал не формируется в соответствии с законодательством.

3. Основные положения учетной политики

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется централизованной бухгалтерией Ассоциации по месту нахождения ее основного подразделения (офиса). Бухгалтерские службы в обособленных подразделениях, филиалах, представительствах и отделениях Ассоциации не создаются.

Расчеты с контрагентами осуществляются с использованием расчетного счета Ассоциации. Расчетные и иные счета обособленных подразделений, филиалов, представительств и отделений Ассоциации не открываются.

Ассоциация представляет отчетность по месту нахождения своих обособленных подразделений в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется в автоматизированной форме с применением с бухгалтерской программы 1С.

На нематериальные активы Ассоциации в бухгалтерском учете амортизация не начисляется.

Ассоциации к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств ПБУ 6/01 и стоимостью свыше 40 000 рублей за единицу, объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке.

Объекты основных средств стоимостью не более 40000 рублей (включительно) за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по факту передачи в эксплуатацию. В Ассоциации организован учет таких основных средств с целью контроля сохранности в количественном выражении.

На объекты основных средств начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010.

Переоценка стоимости основных средств Ассоциации не проводится.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по текущей рыночной стоимости.

Учет целевых поступлений Ассоциации ведется с учетом утвержденной сметы на соответствующий финансовый год.

Поступления Ассоциации от уставной деятельности признаются по мере фактического поступления средств.

Целевое финансирование учитывается на счете 86.

Изменения учетной политики в 2020 г. отсутствовали.

Ассоциация не применяет следующие ПБУ: 7/98 «События после отчетной даты»; 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; 12/2010 «Информация по сегментам»; 13/2000 «Учет государственной помощи»; 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; 17/02 «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»; 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»; 23/2011 «Отчет о движении денежных средств ПБУ»; 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»; 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», поскольку является некоммерческой организацией.

Резервы на оплату предстоящих отпусков начислены в соответствии с ПБУ 8/2010.

4. Финансовые показатели деятельности за 2020 год

| Наименование показателя | Сальдо на 31.12.2020, тыс. руб. | Сальдо на 31.12.2019, тыс. руб. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Стоимость основных средств (с учетом начисленного износа) | 4736 | 5 214 |
| Начисленный износ | 4355 | 4 581 |

В бухгалтерском балансе по строке 1150 стоимость основных средств указана без вычета износа.

| Наименование показателя | Сальдо на 31.12.2018, тыс. руб. | Сальдо на 31.12.2019, тыс. руб. |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Стоимость нематериальных активов | 10 | 10 |

На нематериальные активы амортизация не начисляется.

| Наименование показателя | Сальдо на 31.12.2020, тыс. руб. | Сальдо на 31.12.2019, тыс. руб. |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Дебиторская задолженность | 330 | 427 |

| Наименование показателя | Сальдо на 31.12.2020, тыс. руб. | Сальдо на 31.12.2019, тыс. руб. |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Кредиторская задолженность | 5278 | 5837 |

Затраты на расходные материалы (счет 10) за 2020 год составили 5775 тыс. рублей.

Объем полученных целевых средств в 2020 г. составил 65864 тыс. руб., в том числе членские взносы 54281 тыс. руб.

Остаток неиспользованных целевых средств прошлых лет на начало года – 3015 тыс. руб.

Объем использованных целевых средств в 2020 г. составил 58892 тыс. руб.

В том числе крупнейшие статьи затрат: заработная плата с начислениями (включая налог на доходы физических лиц и страховые взносы во внебюджетные фонды) – 35043 тыс. руб.; аренда и содержание помещений – 3006 тыс. руб.; служебные командировки и деловые поездки – 362 тыс. руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2020 г. составил – 9988 тыс. руб.

В соответствии с Уставом А СРО и положением о членских взносах полученные членские и иные взносы сроков использования не имеют.

Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности в 2020 г. – отсутствовала, в связи с чем отчет о финансовых результатах за 2020 год, отчет об изменениях капитала за 2020 год и отчет о движении денежных средств за 2020 год не представляются.

Объект налогообложения по НДС и налогу на прибыль организаций за 2020 год отсутствовал.

Налог на имущество за 2020 год составил 107 тыс. руб., транспортный налог 10 тыс. руб.

Доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование объектов недвижимости; доходы от продажи активов, иные доходы, связанные с приносящей доход деятельностью – в 2020 году отсутствовали.

Курсовые разницы в 2020 г. отсутствовали.

5. Социальные показатели

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год составила 32 человека. Фонд оплаты труда в целом за 2020 год составил 26597 тыс. руб. (включая НДФЛ). Взносы во внебюджетные фонды в целом за 2020 год составили 7992 тыс. руб.

6. Информация о государственной помощи

Государственная помощь в 2020 году отсутствовала.

7. Информация об операциях с иностранной валютой

Операции в иностранной валюте за 2020 год представлены приобретением иностранной валюты с целью оплаты членских взносов в международные организации кадастровых инженеров, в общей сложности 195 тыс. руб. за 2020 год. Курсовые разницы за 2020 год отсутствовали.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в деятельности в 2020 году не происходило.

9. Сведения о значительных судебных разбирательствах

Значительные судебные разбирательства, в т.ч. влияющие на платежеспособность организации и влияющие на отток экономических выгод, за 2020 год и после отчетной даты отсутствовали.

10. Сведения об обеспечении обязательств

В течение 2020 года у А СРО отсутствовали обеспечения обязательств выданные и полученные.

11. Информация по прекращаемым видам деятельности

Прекращенные виды деятельности за 2020 год отсутствуют.
Прекращение каких-либо видов деятельности в 2020 г. не планируется.

12. События после отчетной даты

Какие-либо события после отчетной даты 31.12.2020, согласно ПБУ 7/98, отсутствовали.

Условия деятельности организации после отчетной даты 31.12.2020 г. прогнозируются как стабильные и неизменные.

13. Характеристика бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2020 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность А СРО за 2020 год сформирована в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

Разницы между бухгалтерским и налоговым учетом отсутствуют.

Корректировки отчетности в 2020 году не проводились.

Информация по сегментам в бухгалтерском учете не выделяется и в отчетности за 2020 год не раскрывается, т.к. Ассоциация не относится к эмитентам публично размещаемых ценных бумаг (п. 2 ПБУ 12/2010).

Руководство А СРО с учетом следующих обстоятельств: стабильность условий деятельности; относительная стабильность кадрового состава и состава поставщиков; прогноз по изменениям макроэкономических показателей; отсутствие планов по крупным приобретениям или выбытиям активов; отсутствие признаков банкротства; уровень обеспеченности собственными средствами; стабильность рынка труда по отрасли; отсутствие планов по получению или выдаче крупных займов; отсутствие планов по реструктуризации или перепрофилированию оценивает положительно способность А СРО непрерывно продолжать деятельность в течение минимум 12 месяцев с отчетной даты. Бухгалтерская отчетность А СРО за 2020 год составлена исходя из данного допущения.

На деятельность Ассоциации не оказали значительного влияния ограничения, направленные на недопущение распространения новой коронавирусной инфекции, поскольку Ассоциация осуществляет свою деятельность на основании обязательного членства кадастровых инженеров – физических лиц. Задержек оплаты членских взносов в существенных суммах не было. Отделы Ассоциации были переведены в установленных случаях на режим дистанционной работы. Показатели работы на 2020 год были выполнены.

В отчете о целевом использовании средств показан остаток средств на начало отчетного года, поступление средств, фактическое использование (расходование) и остаток на конец отчетного периода средств целевого финансирования, согласно п. 26-28 Рекомендаций Минфина РФ № ПЗ-1/2015.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год составлена с учетом изменений в Приказ Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г., внесенных Приказом Минфина РФ № 61 от 19.04.2019 г., на основании п. 2 приказа № 61н.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год содержит:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 года;
2. Отчет о целевом использовании средств за 2020 год;
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

«10» февраля 2021 г.

Генеральный директор



М.И. Петрушина