



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Согласно листу рассылки

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Псковской области**

Рабочая ул., д. 11, г. Псков, 180017

тел. (8112) 649301

E-mail: filial@60.kadastr.ru

ОКПО 49042487, ОГРН 1027700485757,

ИНН / КПП 7705401340 / 602743001

21.02.2019 № 0557-ух

На № _____ от _____

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) сведений об установлении или прекращении публичных сервитутов сообщает следующее.

Публичный сервитут может быть установлен для обеспечения государственных, муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков (пункт 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

Орган, уполномоченный на установлении публичного сервитута, обязан в течении пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав копию решения об установлении публичного сервитута (подпункт 4 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сведения об установлении или прекращении публичных сервитутов вносятся в ЕГРН в соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации).

Частью 6 статьи 10 Закона о регистрации определены сведения о публичном сервитуте, которые вносятся в реестр границ, в том числе и описание местоположения границ публичного сервитута.

Требования к графическому описанию границ публичного сервитута утверждены Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения".

В настоящий момент Росреестром осуществляется разработка Схем, используемых для формирования файлов описания границ публичного сервитута в формате XML (XML-схемы).

До утверждения Росреестром XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в ЕГРН сведений о границ публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (ZoneToGKN_v05 и TerritoryToGKNvO1), утвержденные приказом Росреестра от 15 сентября 2016 г. №П/0465.

При этом с учетом Требований в элементе «содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ» указанных XML-схем следует отображать слова «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута.

Директор



М.А. Бочарникова