

Управление ФНС России
по г. Москве
01 АПР 2008
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись



«УТВЕРЖДЕН»
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
деятельности кадастровых
инженеров»

(Протокол №1 от «25» июля 2006 г.)

УСТАВ
Некоммерческого Партнерства
«Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров»

Москва, 2006 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров»** (именуемое далее – «Партнерство») является некоммерческой организацией, объединяющей лиц, имеющих право осуществлять деятельность по формированию объектов кадастрового учета и соответствующих требованиям главы 3 настоящего Устава (далее по тексту – «члены Партнерства») для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.3. Полное наименование Партнерства на русском языке - **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров»**.

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - **НП «Кадастровые инженеры»**.

Полное наименование Партнерства на английском языке - **None commercial partnership «Self-managing enterprise of cadastral engineers activities»**.

Сокращенное наименование Партнерства на английском языке - **N.C.P. «Cadastral engineers»**

1.4. Место нахождения Партнерства: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корп.3.

1.5. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

1.6. Партнерство вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Партнерство имеет печать с полным его наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Целями деятельности Партнерства, как саморегулируемой организации, являются:

- Осуществление саморегулирования и контроля профессиональной деятельности членов Партнерства;
- Установление обязательных к применению членами Партнерства правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности, обеспечивающих эффективную деятельность членов Партнерства в Российской Федерации;

- Представление и защита прав и законных интересов членов Партнерства, содействие их профессиональной деятельности;
- Оказание членам Партнерства информационной, образовательно-методической, технической, правовой и иной помощи;
- Содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в отношении государственного кадастрового учета недвижимого имущества, порядка и условий проведения государственной кадастровой оценки недвижимого имущества.

Партнерство не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Партнерства.

Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.2. Для достижения поставленных целей Партнерство осуществляет следующую деятельность:

- Разрабатывает и устанавливает обязательные для выполнения всеми членами Партнерства правила и стандарты профессиональной и предпринимательской деятельности.
 - Обеспечивает соблюдение членами Партнерства законодательства Российской Федерации, правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности.
 - Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства, контролирует их деятельность и применяет меры ответственности.
- Партнерство ведет журнал жалоб и обращений, в который заносятся сведения о жалобах и обращениях по поводу деятельности членов Партнерства, сведения о проведенных проверках и принятых мерах по указанным жалобам и обращениям.
- В целях возмещения ущерба, причиненного членами Партнерства в результате осуществления профессиональной деятельности, формирует компенсационный фонд.
 - Ведет Реестр членов Партнерства и обеспечивает в рамках действующего законодательства свободный доступ к сведениям, содержащимся в Реестре.
 - Организует и проводит стажировку, обеспечивает повышение квалификации и обучение членов Партнерства.
 - Разрабатывает и утверждает методические программы для стажировки, повышения квалификации и обучения членов Партнерства.
 - Принимает квалификационный экзамен у соискателей в члены Партнерства.
 - Учреждает средства массовой информации, осуществляет издательскую деятельность.
 - Обобщает опыт работы членов Партнерства, изучает международный опыт.
 - Организует и проводит собрания, тематические семинары, конференции, совещания с участием членов Партнерства.
 - Защищает права и законные интересы членов Партнерства, в том числе путем подачи исков о защите прав и законных интересов указанных лиц.
 - Создает Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также споров с участием потребителей производимых членами Партнерства товаров (работ, услуг) и иных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - Представляет законные интересы членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
 - Участвует в подготовке проектов законодательных и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с профессиональной деятельностью членов Партнерства, а также направляет в органы

государственной власти заключения по результатам проводимых ею независимых экспертиз проектов актов.

- Партнерство осуществляет и иную не запрещенную действующим законодательством деятельность, направленную на достижение уставных целей.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть **кадастровые инженеры** (физические лица) и **бюро кадастровых инженеров** (юридические лица) – лица, имеющие право осуществлять деятельность по формированию объектов кадастрового учета и соответствующие обязательным требованиям, предусмотренным настоящим Уставом и Положением о членстве в Партнерстве, утвержденным Президиумом Партнерства.

Условия, порядок приема в члены Партнерства и выхода из него регламентируется настоящим Уставом и Положением о членстве в Партнерстве, утвержденным Президиумом Партнерства.

3.2. К **кадастровому инженеру, являющемуся физическим лицом**, предъявляются следующие **требования**:

- быть зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;
- иметь высшее образование по специальностям, утвержденным Президиумом Партнерства;
- иметь стаж работы не менее двух лет в сфере работы с недвижимостью или пройти стажировку у кадастрового инженера (либо в бюро кадастровых инженеров) не менее указанного срока по одной из утвержденных Президиумом Партнерства специальностей;
- не иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- сдать квалификационный экзамен по программе, утвержденной Президиумом Партнерства и Органом правового регулирования.

Орган правового регулирования – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации осуществлять нормативно-правовое регулирование в сфере формирования и кадастрового учета недвижимого имущества.

Организация и проведение квалификационного экзамена осуществляется комиссией, формируемой Президиумом Партнерства из сотрудников Партнерства с привлечением представителей Органа правового регулирования.

3.3. **Бюро кадастровых инженеров** должно иметь в штате не менее двух сотрудников, заключивших с ним трудовой договор на неопределенный срок, отвечающих требованиям пункта 3.2. настоящего Устава, за исключением требования о наличии регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

3.4. Лица, соответствующие требованиям пунктов 3.2. и 3.3. настоящего Устава, приобретают статус кадастрового инженера (бюро кадастровых инженеров) после их приема в члены Партнерства и, соответственно, получения Свидетельства о членстве с печатью Партнерства, подписанного Президентом Партнерства.

3.5. Члены Партнерства **имеют право**:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать консультационную и иную помощь Партнерства по вопросам профессиональной деятельности кадастровых инженеров (бюро кадастровых инженеров);
- получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном Президиумом Партнерства;

- в любое время по своему усмотрению выйти из Партнерства;
- по решению Президиума Партнерства получать в случае выхода из Партнерства денежную стоимость доли в компенсационном фонде Партнерства в порядке и на условиях, установленных настоящим Уставом и Положением о компенсационном фонде, утвержденным Президиумом Партнерства;
- по решению Президиума Партнерства получать в случае исключения из Партнерства денежную стоимость доли в компенсационном фонде Партнерства в порядке и на условиях, установленных настоящим Уставом и Положением о компенсационном фонде, утвержденным Президиумом Партнерства;
- при ликвидации Партнерства получать часть его имущества (оставшегося после расчетов с кредиторами) либо стоимость этого имущества в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.

3.6. Члены Партнерства **обязаны:**

- соблюдать требования настоящего Устава и внутренних документов Партнерства;
- соблюдать правила и стандарты профессиональной и предпринимательской деятельности, утвержденные Президиумом Партнерства;
- выполнять решения, принятые органами Партнерства в пределах их компетенции;
- своевременно уплачивать вступительные, регулярные членские и целевые взносы (в том числе целевой взнос в компенсационный фонд) в порядке и в размере, установленном Положением о членстве в Партнерстве;
- обеспечить страхование своей профессиональной ответственности в размере, установленном Положением о членстве в Партнерстве;
- обеспечить хранение материалов и документов, полученных в результате формирования объектов кадастрового учета;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

3.7. Прием в члены Партнерства осуществляется на основании решения Президиума Партнерства.

Заявление о приеме в члены Партнерства направляется соискателем в Президиум Партнерства на имя Президента Партнерства по форме, установленной внутренними документами Партнерства.

К заявлению о приеме в члены Партнерства соискателем прилагаются документы, установленные Положением о членстве в Партнерстве, подтверждающие соответствие соискателя условиям членства в Партнерстве.

Заявление о приеме в члены Партнерства с приложением необходимых документов принимается Президиумом Партнерства только после сдачи соискателем в члены Партнерства квалификационного экзамена по программе, утвержденной Президиумом Партнерства и Органом правового регулирования, а также получения заключения специализированного центра сертификации продукции.

Решение по вопросу приема в члены Партнерства принимается Президиумом Партнерства в течение одного месяца с момента поступления в Президиум Партнерства заявления о приеме в члены Партнерства со всеми необходимыми документами.

В течение десяти дней с момента принятия Президиумом Партнерства решения о приеме в члены Партнерства соискатель уплачивает Партнерству в полном размере вступительный взнос, целевой взнос в компенсационный фонд, а также полную сумму (или часть – согласно Положению о членстве в Партнерстве) регулярного членского взноса.

Виды, размер и порядок уплаты взносов устанавливаются Положением о членстве в Партнерстве, утвержденным Президиумом Партнерства.

Соискатель получает Свидетельство о членстве и приобретает права и обязанности члена Партнерства в течение десяти дней с момента одновременного выполнения двух условий:

- Принятие Президиумом Партнерства решения о приеме в члены Партнерства;
- Предъявление соискателем платежных документов, подтверждающих оплату вступительного взноса, целевого взноса в компенсационный фонд, а также оплату полной суммы (или части – согласно Положению о членстве в Партнерстве) регулярного членского взноса.

3.8. Добровольный выход из Партнерства осуществляется на основании письменного заявления члена Партнерства, направленного на имя Президента Партнерства.

Членские взносы и имущество, переданное Партнерству его членами, возврату при выходе из Партнерства не подлежат, за исключением целевого взноса в компенсационный фонд, порядок возврата которого определен настоящим Уставом и Положением о компенсационном фонде, утвержденным Президиумом Партнерства.

Размер и порядок возврата денежной стоимости доли в компенсационном фонде, причитающейся выходящему члену Партнерства, устанавливается решением Президиума Партнерства с учетом причинения данным членом Партнерства убытков при осуществлении полномочий члена Партнерства и задолженности по оплате членских взносов. Подлежащая возврату денежная сумма выплачивается вышедшему из Партнерства бывшему члену Партнерства в течение шести месяцев с даты принятия решения Президиумом Партнерства. В случае необходимости выяснения обстоятельств, связанных с осуществлением членом Партнерства профессиональной деятельности, Президиум Партнерства вправе продлить данный срок на шесть месяцев.

3.9. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению остающихся членов Партнерства.

Основаниями для исключения являются:

- документально подтвержденные факты неоднократного или грубого нарушения действующего законодательства Российской Федерации;
- несоответствие члена Партнерства требованиям членства в Партнерстве, предусмотренным Положением о членстве в Партнерстве и настоящим Уставом;
- систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства, в том числе: неуплата членских взносов в установленном порядке; несоблюдение членом Партнерства правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности, утвержденных Президиумом Партнерства;
- отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Партнерства.

Инициаторами исключения члена из Партнерства могут выступать Президиум Партнерства и (или) Президент Партнерства (Вице-Президент Партнерства) и (или) Генеральный директор Партнерства (далее по тексту – инициаторы исключения).

Инициаторы исключения письменно извещают о намерении исключить конкретного члена (членов) Партнерства из Партнерства Президента Партнерства с указанием на факты, выступающие основаниями для исключения члена (членов).

Президент Партнерства в течение десяти дней с момента получения письменного извещения от инициатора исключения оповещает остающихся членов о необходимости исключения члена (членов) из Партнерства с приложением адресованных каждому остающемуся члену бюллетеней для голосования по данному вопросу.

Решение об исключении члена (членов) Партнерства считается принятым остающимися членами, если за него проголосовало большинство остающихся членов Партнерства.

Членские взносы и имущество, переданное Партнерству его членами, возврату при исключении из Партнерства не подлежат, за исключением целевого взноса в компенсационный фонд, порядок возврата которого определен настоящим Уставом и Положением о компенсационном фонде, утвержденным Президиумом Партнерства.

Размер и порядок возврата денежной стоимости доли в компенсационном фонде, причитающейся исключаемому члену Партнерства, устанавливается решением Президиума Партнерства с учетом причинения данным членом Партнерства убытков при осуществлении полномочий члена Партнерства, задолженности по оплате членских взносов, санкций, подлежащих применению к исключаемому члену Партнерства согласно внутренним документам Партнерства. Подлежащая возврату денежная сумма выплачивается члену Партнерства в течение шести месяцев с даты принятия решения Президиумом Партнерства. В случае необходимости выяснения обстоятельств, связанных с осуществлением членом Партнерства профессиональной деятельности, выбора применяемой меры ответственности, Президиум Партнерства вправе продлить данный срок на один год.

3.10. В случае добровольного выхода или исключения из Партнерства вышедший/исключенный член Партнерства обязан сдать Свидетельство о членстве: при добровольном выходе из Партнерства – одновременно с подачей заявления о выходе из Партнерства, при исключении из Партнерства - в срок не позднее трех дней с момента принятия решения об исключении.

В случае добровольного выхода или исключения члена Партнерства из Партнерства в Реестр членов Партнерства вносятся соответствующие изменения.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

4.2. Источниками формирования имущества являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства – вступительные и регулярные членские взносы;
- целевые взносы, в том числе целевой взнос в компенсационный фонд;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие не запрещенные законом поступления.

4.3. Размер и порядок уплаты вступительных, регулярных членских взносов, целевых взносов, в том числе целевого взноса в компенсационный фонд, регламентируется Положением о членстве в Партнерстве, Положением о компенсационном фонде и иными внутренними документами Партнерства.

4.4. Средства компенсационного фонда Партнерства размещаются на отдельном банковском счете, открываемом Партнерством, и не могут быть объектом взыскания, за исключением возмещения ущерба, причиненного членами Партнерства.

Порядок и направления инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства определяется Президиумом Партнерства совместно с Органом правового регулирования.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

5.1. **Органами управления Партнерства** являются:

- Общее собрание членов Партнерства (далее по тексту – Собрание) – высший орган управления;
- Президиум Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Президент Партнерства;
- Вице-Президент Партнерства;
- Генеральный директор Партнерства – единоличный исполнительный орган.

6. СОБРАНИЕ

6.1. Высшим органом управления Партнерства является **Собрание**.

К компетенции Собрания относятся следующие вопросы:

- 1) Избрание Президента Партнерства и Вице-Президента Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 2) Избрание членов Президиума Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) Изменение настоящего Устава;
- 4) Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства;
- 5) Определение принципов формирования и использования имущества Партнерства;
- 6) Избрание Генерального директора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) Реорганизация и ликвидация Партнерства;
- 8) Иные вопросы, отнесенные к компетенции Собрания настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, действующим законодательством.

6.2. Вопросы, предусмотренные подпунктами 1-7 пункта 6.1. настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Собрания.

6.3. Очередное Собрание созывается Президентом Партнерства по решению Президиума Партнерства не реже одного раза в два года.

Внеочередное Собрание проводится в случаях, если проведения такого Собрания требуют интересы Партнерства и (или) его членов.

Внеочередные Собрания созываются Президентом Партнерства по решению Президиума Партнерства, принятому по его инициативе, а также по письменному требованию не менее одной трети членов Партнерства.

6.4. Президиум Партнерства обязан в течение пяти дней со дня получения требования о проведении внеочередного Собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного Собрания может быть принято

6.5. В случае принятия Президиумом Партнерства решения о проведении Собрания Президент Партнерства в течение десяти дней с момента принятия указанного решения письменно уведомляет о принятом решении членов Партнерства с указанием даты, времени и места проведения Собрания, вопросов, включенных в повестку дня, и иных необходимых сведений.

Собрание должно быть проведено не ранее тридцати дней и не позднее шестидесяти дней со дня принятия Президиумом Партнерства решения о проведении Собрания.

6.6. Собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Партнерства.

6.7. Каждый член Партнерства имеет на Собрании один голос.

6.8. Решения Собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на Собрании, за исключением вопросов исключительной компетенции Собрания, решения по которым принимаются, согласно положениям настоящего Устава, квалифицированным большинством голосов или единогласно.

Решения Собрания по вопросу избрания Президента Партнерства и Вице-Президента Партнерства (подпункт 1 пункта 6.1 настоящего Устава) принимаются большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Собрании.

Решения Собрания по вопросу досрочного прекращения полномочий Президента Партнерства и Вице-Президента Партнерства (подпункт 1 пункта 6.1 настоящего Устава) принимаются большинством в две трети голосов всех членов Партнерства в случае, если деятельность Президента Партнерства (Вице-Президента Партнерства) противоречит законодательству Российской Федерации либо наносит ущерб интересам Партнерства и его членов.

Решения Собрания по вопросу изменения Устава (подпункт 3 пункта 6.1 настоящего Устава) принимаются большинством в две трети голосов всех членов Партнерства.

Решения Собрания по вопросам, указанным в подпунктах 4 и 5 пункта 6.1 настоящего Устава, принимаются большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Собрании.

Решения Собрания по вопросам избрания Генерального директора Партнерства и членов Президиума Партнерства (подпункт 2 и подпункт 6 пункта 6.1 настоящего Устава) принимаются большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Собрании.

Решение Собрания по вопросам досрочного прекращения полномочий Генерального директора Партнерства и членов Президиума Партнерства (подпункт 2 и подпункт 6 пункта 6.1 настоящего Устава) принимается большинством в две трети голосов всех членов Партнерства.

Решение Собрания по вопросам реорганизации и ликвидации Партнерства (подпункт 7 пункта 6.1 настоящего Устава) принимается большинством в три четверти голосов всех членов Партнерства, за исключением вопроса реорганизации Партнерства в форме преобразования, решение по которому принимается всеми членами Партнерства единогласно.

6.9. Собрание при наличии кворума, обсуждает и принимает повестку дня,

Председательствует на Собрании Президент Партнерства, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции Председательствующего на Собрании – Вице-Президент Партнерства.

Председательствующий на Собрании выполняет следующие функции:

- открывает и закрывает Собрание;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует обсуждение рассматриваемых вопросов;
- ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в Собрании лиц;
- обеспечивает порядок ведения Собрания.

Протокол Собрания ведется секретарем Собрания.

Протокол Собрания должен содержать: повестку дня Собрания, принятые решения, результаты голосования, основные положения докладов и выступлений.

Протокол Собрания подписывается Председательствующим на Собрании и секретарем Собрания.

6.10. По решению Президиума Партнерства при необходимости оперативного рассмотрения каких-либо вопросов, Собрание может быть проведено без совместного присутствия членов Партнерства путем проведения заочного голосования.

Порядок организации и проведения заочного голосования устанавливается решением Президиума Партнерства.

6.11. Член Партнерства вправе участвовать в Собрании лично или через представителя.

Полномочия представителя должны быть подтверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. ПРЕЗИДИУМ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Президиум Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства.

7.2. Президиум Партнерства осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Собрания.

Президиум Партнерства подотчетен Собранию.

Президиум Партнерства возглавляет Президент Партнерства (в его отсутствие – Вице-Президент Партнерства).

7.3. К компетенции Президиума Партнерства относятся следующие вопросы:

- 1) Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 2) Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 3) Создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 4) Участие в других организациях;
- 5) Принятие в Партнерство новых членов;
- 6) Утверждение Правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности членов Партнерства, Положения о членстве в Партнерстве, Положения о компенсационном фонде, положений о Департаментах Партнерства, а также утверждение иных внутренних документов Партнерства и внесение изменений во внутренние

соискателей в члены Партнерства, по вопросу порядка и направления инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства;

8) Принятие решений о созыве очередных и внеочередных Собраний;

9) Установление размера и порядка уплаты вступительного взноса, регулярных членских взносов, целевых взносов, в том числе целевого взноса в компенсационный фонд;

10) Утверждение структуры и штатов Партнерства;

11) Иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом, решениями Собраний, внутренними документами Партнерства, действующим законодательством к компетенции Президиума Партнерства.

7.4. Члены Президиума Партнерства избираются Собранием сроком на пять лет.

7.5. Количественный состав Президиума Партнерства устанавливается Собранием и не может быть менее семи человек.

Членами Президиума Партнерства могут быть физические лица – члены Партнерства (кадастровые инженеры) и представители юридических лиц – членов Партнерства (представители бюро кадастровых инженеров).

Не более двадцати пяти процентов членов Президиума Партнерства могут составлять лица, не являющиеся членами Партнерства и представителями юридических лиц – членов Партнерства, и не связанные с Партнерством и его членами, а также с представителями юридических лиц – членов Партнерства, трудовыми, предпринимательскими, семейно-родственными, иными аналогичными отношениями.

Члены Президиума Партнерства выполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

7.6. Членство в Президиуме Партнерства может быть прекращено досрочно:

- по письменному заявлению члена Президиума Партнерства об исключении его из состава Президиума Партнерства, поданному на имя Президента Партнерства;

- по решению Президиума Партнерства, в связи с возникновением обстоятельств, не позволяющих члену Президиума Партнерства надлежащим образом выполнять свои обязанности, либо обстоятельств, которые могут негативно отразиться на деловой репутации Партнерства, в том числе вступление в силу приговора суда за преступление, совершенное членом Президиума Партнерства в сфере экономики;

- по решению Президиума Партнерства в случае несоответствия члена Президиума Партнерства требованиям, установленным настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства для члена Президиума Партнерства, в том числе в случае выхода или исключения из Партнерства члена Партнерства, являющегося членом Президиума Партнерства или представитель которого является членом Президиума Партнерства.

- по инициативе Президиума Партнерства в случае ненадлежащего исполнения членом Президиума Партнерства своих обязанностей, в том числе в случае пропуска более двух заседаний Президиума Партнерства без уважительной причины.

7.7. Заседания Президиума Партнерства созываются Президентом Партнерства (в его отсутствие – Вице-Президентом Партнерства) по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Президент Партнерства в течение пяти дней со дня получения письменного требования (либо письменного ходатайства) о проведении внеочередного заседания Президиума Партнерства рассматривает данное требование (либо ходатайство) и принимает решение о проведении внеочередного заседания Президиума Партнерства или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного заседания Президиума Партнерства может быть принято Президентом Партнерства только в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного заседания Президиума Партнерства, не относится к компетенции Президиума Партнерства и (или) противоречит действующему законодательству.

7.8. Решение о созыве заседания Президиума Партнерства принимается Президентом Партнерства не менее чем за десять дней до дня его проведения.

Президент Партнерства в течение трех дней с момента принятия указанного решения письменно уведомляет о принятом решении членов Президиума Партнерства с указанием даты, времени и места проведения заседания Президиума Партнерства, вопросов, включенных в повестку дня, и иных необходимых сведений.

Заседание Президиума Партнерства должно быть проведено не ранее десяти дней и не позднее одного месяца со дня принятия Президентом Партнерства решения о созыве заседания Президиума Партнерства.

7.9. Заседание Президиума Партнерства правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Президиума Партнерства.

На заседании Президиума Партнерства, при наличии кворума, члены Президиума Партнерства обсуждают и принимают повестку дня, устанавливают порядок работы (регламент), избирают секретаря и, при необходимости, счетную комиссию.

На заседании Президиума Партнерства обсуждаются вопросы, включенные в повестку дня, и принимаются по ним решения.

7.10. Решения на заседании Президиума Партнерства принимаются большинством голосов членов Президиума Партнерства, присутствующих на заседании. При равенстве голосов при рассмотрении обсуждаемого вопроса решающий голос принадлежит Президенту Партнерства (в его отсутствие – Вице-Президенту Партнерства).

Решения по вопросам утверждения внутренних документов Партнерства, внесение в них изменений и дополнений принимается большинством в две трети голосов всех членов Президиума Партнерства. В случае невозможности утверждения внутренних документов указанным большинством членов Президиума Партнерства, вопрос их утверждения выносится на Собрание, где принимается простым большинством голосов членов, присутствующих на Собрании.

8. ПРЕЗИДЕНТ ПАРТНЕРСТВА, ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Президент Партнерства и Вице-Президент Партнерства избираются Собранием Партнерства из членов Президиума Партнерства сроком на пять лет.

8.2. Президент Партнерства осуществляет следующие полномочия:

1) Возглавляет Президиум Партнерства, принимает решения о созыве заседаний Президиума Партнерства и при равенстве голосов на заседаниях Президиума

- 3) Организует и проводит Собрания Партнерства;
- 4) Организует и проводит заседания Президиума Партнерства;
- 5) Контролирует исполнение решений Собрания Партнерства и Президиума Партнерства;
- 6) Подписывает от имени Партнерства трудовой договор с Генеральным директором Партнерства.
- 7) Организует разработку проектов решений по ключевым вопросам деятельности Партнерства для последующего утверждения Президиумом Партнерства или Собранием Партнерства;
- 8) Представляет интересы Партнерства и его членов в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 9) Содействует расширению контактов Партнерства в Российской Федерации и за рубежом;
- 10) Осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Уставом и другими документами Партнерства.

8.3. Вице-Президент Партнерства выполняет обязанности Президента Партнерства в его отсутствие.

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

9.1. Генеральный директор Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства и избирается Собранием Партнерства сроком на пять лет. Генеральный директор подотчетен Собранию.

Трудовой договор с Генеральным директором от имени Партнерства подписывает Президент Партнерства.

В своей деятельности Генеральный директор руководствуется решениями Собрания, Президиума Партнерства, Президента Партнерства (Вице-Президента Партнерства), принятыми в пределах их компетенции, и организует выполнение этих решений.

9.2. К компетенции Генерального директора Партнерства относятся все вопросы деятельности Партнерства, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Собрания, Президиума Партнерства, Президента Партнерства (Вице-Президента Партнерства).

Генеральный директор осуществляет следующие полномочия:

- 1) Действует от имени Партнерства без доверенности, представляет его интересы в отношениях со всеми государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, гражданами и членами Партнерства;
- 2) Распоряжается денежными средствами Партнерства в соответствии с утвержденным планом и ограничениями, установленными Президиумом Партнерства;
- 3) Разрабатывает и вносит на утверждение Президиуму Партнерства структуру и штат Партнерства, заключает трудовые договоры с работниками Партнерства;
- 4) Осуществляет руководство Департаментами Партнерства и организует их деятельность в соответствии с положениями о Департаментах Партнерства.

- 7) В пределах своей компетенции выдает доверенности на право представительства от имени Партнерства;
- 8) Ведет Реестр членов Партнерства;
- 9) Несет ответственность за организацию бухгалтерского учета в Партнерстве, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций;
- 10) Представляет Президиуму Партнерства на утверждение годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;
- 11) Осуществляет и иные полномочия, возложенные на него настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, трудовым договором, действующим законодательством.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

Для организации деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных п.2.1 настоящего Устава, Партнерство формирует постоянно действующие специализированные органы Партнерства – Департаменты, ведущие деятельность в направлениях:

- разработки правил и стандартов;
- квалификации специалистов;
- контрольно-правовых вопросов;
- дисциплинарной ответственности;
- аналитических исследований и статистической информации;
- обучения, повышения квалификации и методических программ;
- информационного обеспечения;
- планирования и финансово-хозяйственной деятельности.

Департаменты не являются органами управления Партнерства.

Департаменты действуют в соответствии с положениями о них, утвержденными Президиумом Партнерства.

Численный состав Департаментов утверждается Президиумом Партнерства по представлению Генерального директора. Генеральный директор руководит Департаментами Партнерства и организует их деятельность. Наряду со штатными работниками в состав Департаментов могут входить представители Органа правового регулирования.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

11.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Собрания большинством в две трети голосов всех членов Партнерства.

Государственная регистрация изменений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения в Устав вступают в силу со дня их государственной регистрации.

11.2. Партнерство может быть реорганизовано в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством.

Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к ней другой организации Партнерство считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством.

Решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно.

При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом.

11.3. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает их имущественных взносов.

Имущество, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10/10
10/10
10/10
10/10



Управление ФНС России по г. Москве
наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
« ОЧ » сентябре 2006 года

ОГРН 1067799023566
ГРН _____

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Начальник отдела гос. рег. юр. лиц
должность _____
реп. _____
Е. Н. Климычева
фамилия, инициалы

подпись [Signature]

Всего прошито и скреплено
печатью 15 листов
Начальник отдела
государственной регистрации
юридических лиц
Е. Н. Климычева

