

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 мая 2011 года № 226

Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Во исполнение Указа Президента Республики Саха (Якутия) от 14 мая 2011 года № 640 «О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2007 года № 503 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Республики Саха (Якутия) в новой редакции»;

пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 ноября 2008 года № 486 «О ходе реализации Соглашения между Федеральным агентством геодезии и картографии и Республикой Саха (Якутия) о сотрудничестве и взаимодействии в сфере геодезического и картографического обеспечения Республики Саха (Якутия)»;

пункт 1.1 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2008 № 513 «О внесении изменений и дополнений в некоторые правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия) по вопросам полномочий органов исполнительной власти в сфере развития малого и среднего предпринимательства»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 июля 2009 года № 318 «О внесении изменения и дополнений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2007 года № 503

МИЗО РС(Я) (Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я) Дата 02.06.2011 Время 09:08 №В9-315 ; 01/ев

«Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Республики Саха (Якутия) в новой редакции»»;

пункт 2 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 января 2010 года № 16 «О внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)»;

пункт 2 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2010 года № 129 «О внесении дополнения в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2007 года № 503 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Республики Саха (Якутия) в новой редакции»»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 мая 2010 года № 269 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2007 года № 503 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Республики Саха (Якутия) в новой редакции»».

3. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Ил Тумэн», «Саха сирэ» и «Якутия».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 26 мая 2011 года № 226

ПОЛОЖЕНИЕ **о Министерстве имущественных и земельных отношений** **Республики Саха (Якутия)**

I. Общие положения

Настоящее Положение определяет основные задачи и полномочия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее по тексту - Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим:

проведение единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области имущественных и земельных отношений;

управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) (далее по тексту - государственное имущество);

управление и распоряжение в пределах своей компетенции земельными участками, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами (далее по тексту - земельные участки);

функции в области приватизации государственного имущества в пределах своей компетенции и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления государственным имуществом;

координацию деятельности в области имущественных и земельных отношений исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.2. Министерство является правопреемником Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия), Министерства по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия), Департамента по управлению государственными активами при Правительстве Республики Саха (Якутия) и Республиканской службы по

реформированию и банкротству при Правительстве Республики Саха (Якутия).

1.3. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия), федеральными и республиканскими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет возложенные на него полномочия непосредственно или через свои представительства (территориальные органы).

Деятельность представителей в улусах, районах (территориальных подразделений) регулируется Положением о представителях (территориальных подразделениях) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), утверждаемым Министерством.

1.5. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.6. Министерство обладает правами юридического лица, имеет бланки и штампы установленных образцов, печать с изображением Государственного герба Республики Саха (Якутия) и со своим наименованием, счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Финансирование расходов на содержание Министерства и его представительств (территориальных подразделений) осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), выделяемых на государственное управление в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Финансирование расходов Министерства и его представительств (территориальных подразделений) на организацию работ по приватизации и управлению государственным имуществом и земельными участками, осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.9. Местонахождение Министерства - Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 8.

II. Основные задачи

Основными задачами Министерства являются:

- 2.1. Защита имущественных прав и интересов Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений в Республике Саха (Якутия) с целью обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования государственного имущества, в том числе земельных участков.
- 2.3. Осуществление единой государственной политики в области приватизации государственного имущества.
- 2.4. Регистрация права государственной собственности Республики Саха (Якутия) на земельные участки, возникающее в процессе разграничения государственной собственности на землю, по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Организация работы по подготовке соглашений (договоров) Республики Саха (Якутия) с органами государственной власти Российской Федерации по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.
- 2.6. Разработка и реализация государственных программ Республики Саха (Якутия), связанных с регулированием имущественных и земельных отношений, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.
- 2.7. Создание и обеспечение функционирования системы учета государственного имущества Республики Саха (Якутия) и контроля за его использованием.
- 2.8. Осуществление контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Республики Саха (Якутия).
- 2.9. Участие в установленном порядке в проведении государственной политики по предупреждению несостоятельности (банкротства), финансовому оздоровлению и реструктуризации неплатежеспособных субъектов государственного сектора экономики и снижению их убыточности, обеспечению условий реализации процедур несостоятельности (банкротства).
- 2.10. Осуществление полномочий представителя собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) при проведении процедур несостоятельности (банкротства).

III. Полномочия Министерства

Министерство осуществляет следующие полномочия:

3.1. Анализирует процессы, связанные с приватизацией, управлением и распоряжением государственной собственностью Республики Саха (Якутия), и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации.

3.2. Осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Саха (Якутия), актами Президента и Правительства Республики Саха (Якутия), полномочия собственника в отношении государственного имущества, необходимого для обеспечения функций органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в установленной пунктом 1.1 настоящего Положения сфере деятельности.

3.3. Осуществляет в порядке и пределах, определенных законами Республики Саха (Якутия), актами Президента и Правительства Республики Саха (Якутия), полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия), акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Республики Саха (Якутия).

3.4. Управляет и распоряжается в установленном порядке находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия) земельными участками и осуществляет регулирование земельных отношений на территории Республики Саха (Якутия) в пределах своей компетенции.

3.5. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Саха (Якутия) предложение о закреплении субъектов государственного сектора экономики (государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Республики Саха (Якутия), открытых акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) за отраслевыми министерствами и ведомствами.

3.6. Осуществляет учет государственного имущества, ведение реестра государственного имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), и в пределах своих полномочий земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую, а также выдачу выписок из указанного реестра.

3.7. Приобретает в установленном порядке имущество в государственную собственность Республики Саха (Якутия), осуществляет передачу имущества, находящегося в государственной собственности

Республики Саха (Якутия), в федеральную собственность и в муниципальную собственность.

3.8. Принимает в государственную собственность Республики Саха (Якутия) имущество, созданное за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), и в установленном законодательством порядке от иных лиц по договорам безвозмездной передачи.

3.9. Выступает от имени Республики Саха (Якутия) при государственной регистрации права собственности Республики Саха (Якутия) на недвижимое имущество, а также права собственности Республики Саха (Якутия) на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами.

3.10. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), а также иного государственного имущества, закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

3.11. Проводит в пределах своей компетенции непосредственно и через своих представителей (территориальные подразделения) проверку использования государственного имущества, назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе инициирует проведение ревизий и принимает решение о проведении аудиторских проверок государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, в том числе включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, а также иных юридических лиц по эффективному использованию и сохранности государственного имущества, в том числе земельных участков.

3.12. Осуществляет контроль за поступлением в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) доходов от использования и продажи государственного имущества.

3.13. Принимает меры для обеспечения поступления в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) дивидендов по находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного государственного имущества, средств от продажи

земельных участков, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

3.14. Выполняет в установленном порядке функции администратора неналоговых поступлений в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) и источника финансирования дефицита государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в части средств от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия); осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисления, учета, взыскания и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в государственный бюджет Республики Саха (Якутия), пеней и штрафов по ним, а также государственной пошлины за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемой в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

3.15. Осуществляет контроль за деятельностью находящихся в ведении Министерства организаций.

3.16. Осуществляет контроль за результатами финансово-хозяйственной деятельности находящихся в ведении Министерства организаций.

3.17. Осуществляет контроль за соблюдением условий договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества, договоров на представление интересов Республики Саха (Якутия) в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (доли, вклады) которых находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

3.18. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) функции по приватизации государственного имущества.

3.19. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Саха (Якутия) прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества.

3.20. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Саха (Якутия) проект решения об условиях приватизации государственного имущества.

3.21. Разрабатывает и представляет в Министерство финансов Республики Саха (Якутия) и Министерство экономики и промышленной политики Республики Саха (Якутия) в установленном порядке данные о прогнозируемом поступлении средств от приватизации и управления государственным имуществом.

3.22. Выступает от имени Республики Саха (Якутия) учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, а также учредителем хозяйственных обществ и иных, создаваемых с участием государства юридических лиц.

3.23. Представляет в установленном порядке в Правительство Республики Саха (Якутия) предложения о порядке управления находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия) акциями открытых акционерных обществ, об использовании и прекращении специального права на участие Республики Саха (Якутия) в управлении открытыми акционерными обществами ("золотой акции").

3.24. Осуществляет от имени Республики Саха (Якутия) в установленном порядке права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

3.25. Дает в установленном порядке письменные директивы представителям Республики Саха (Якутия) в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и в отношении которых используется специальное право ("золотая акция"), по вопросам компетенции органов управления этих акционерных обществ.

3.26. Подготавливает и представляет совместно с другими органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) проекты решений Правительства Республики Саха (Якутия) о назначении представителей Республики Саха (Якутия) в органы управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в государственной собственности Республики Саха (Якутия) либо в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Республики Саха (Якутия) в управлении ими ("золотой акции"), дает в установленном порядке по согласованию с другими заинтересованными органами исполнительной власти директивы представителям Республики Саха (Якутия) в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), по вопросам их деятельности в этих акционерных обществах, а также в органах управления некоммерческих организаций.

3.27. В установленном порядке вносит проекты решений Правительства Республики Саха (Якутия) об использовании права требования выкупа акционерным обществом принадлежащих Республике Саха (Якутия) акций в случаях, предусмотренных статьей 75 Федерального закона "Об акционерных обществах".

3.28. Разрабатывает и реализует в установленном порядке систему мер по контролю за деятельностью представителей Республики Саха (Якутия) в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), и в органах управления некоммерческих организаций.

3.29. Закрепляет находящееся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) имущество в хозяйственном ведении и оперативном управлении государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества.

3.30. Осуществляет в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), согласование сделок в отношении государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия).

3.31. Утверждает уставы государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) по согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях или сферах управления, за исключением случаев, когда такие полномочия в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) осуществляют иные исполнительные органы государственной власти.

3.32. Согласовывает трудовые договоры с руководителями унитарных предприятий, внесение изменений в них, а также расторжение трудовых договоров, за исключением случаев, когда такие полномочия в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) осуществляют иные исполнительные органы государственной власти.

3.33. Осуществляет в установленном порядке учет уставов государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и трудовых договоров, заключенных с их руководителями.

3.34. Подготавливает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и представляет в Правительство Республики Саха (Якутия) предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия).

3.35. В установленном порядке вносит предложения в Правительство Республики Саха (Якутия) о ликвидации находящихся в ведении Министерства государственных унитарных предприятий.

3.36. Утверждает при реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) передаточный акт или разделительный баланс, а также ликвидационный баланс предприятия.

3.37. Закрепляет находящееся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) имущество в оперативном управлении государственных учреждений Республики Саха (Якутия), производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений.

3.38. Принимает в установленном порядке решение об отчуждении неиспользуемого или используемого не по назначению движимого имущества государственного учреждения Республики Саха (Якутия), заключает договор купли-продажи такого имущества.

3.39. Утверждает уставы государственных учреждений Республики Саха (Якутия) по согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях или сферах управления, за исключением случаев, когда такие полномочия в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) осуществляют иные исполнительные органы государственной власти, в том числе:

3.40.1. Утверждает устав государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) по согласованию с отраслевым министерством (ведомством), в ведении которого находится данное учреждения, и вносит в него изменения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета автономного учреждения Республики Саха (Якутия).

3.40.2. Утверждает в установленном порядке устав государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) по согласованию с отраслевым министерством (ведомством), в ведении которого находится данное учреждение, а также вносимые в него изменения.

3.40.3. Утверждает в установленном порядке устав государственного бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия) по согласованию с отраслевым министерством (ведомством), в ведении которого находится данное учреждение, а также вносимые в него изменения.

3.41. Осуществляет в установленном порядке учет уставов государственных учреждений Республики Саха (Якутия).

3.42. Осуществляет заключение, изменение и расторжение трудового договора с руководителем государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства.

3.43. Подготавливает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и представляет в Правительство Республики Саха (Якутия) предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Республики Саха (Якутия).

3.44. В установленном порядке вносит предложения в Правительство Республики Саха (Якутия) о ликвидации находящихся в ведении Министерства государственных учреждений Республики Саха (Якутия).

3.45. В отношении государственных автономных учреждений Республики Саха (Якутия):

3.45.1. Принимает в установленном порядке совместное с отраслевым министерством (ведомством) решение об отнесении имущества автономного учреждения Республики Саха (Якутия) к категории особо ценного движимого имущества (исключении имущества из категории особо ценного движимого имущества) и о закреплении указанного имущества за автономным учреждением Республики Саха (Якутия).

3.45.2. Дает согласие на предложение отраслевого министерства (ведомства) о выделении средств на приобретение имущества для закрепления за автономным учреждением Республики Саха (Якутия) на праве оперативного управления.

3.45.3. Согласовывает предложение отраслевого министерства (ведомства) о назначении членов Наблюдательного совета.

3.45.4. Принимает решение об изъятии особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества из оперативного управления автономного учреждения Республики Саха (Якутия) после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета и на основании обоснованного предложения отраслевого министерства (ведомства).

3.45.5. Дает согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом автономного учреждения Республики Саха (Якутия), закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества.

3.45.6. Дает согласие на внесение автономным учреждением недвижимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета автономного учреждения Республики Саха (Якутия).

3.45.7. Принимает решения об одобрении сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом автономного учреждения Республики Саха (Якутия), а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в Наблюдательном совете.

3.45.8. Согласовывает решение отраслевого министерства (ведомства) об утверждении передаточного акта или разделительного баланса.

3.45.9. Согласовывает решение отраслевого министерства (ведомства) об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

3.45.10. В случаях, установленных частью 2 статьи 15 и частью 3 статьи 17 Федерального закона «Об автономных учреждениях», предъявляет иски о признании сделок недействительными.

3.46. В отношении государственных казенных учреждений Республики Саха (Якутия):

3.46.1. Дает согласие на предложение отраслевого министерства (ведомства) о выделении средств на приобретение имущества для закрепления за казенным учреждением Республики Саха (Якутия) на праве оперативного управления.

3.46.2. В случаях, определенных законодательством Российской Федерации, и на основании обоснованного предложения отраслевого министерства (ведомства) принимает решение об изъятии недвижимого имущества из оперативного управления казенного учреждения Республики Саха (Якутия).

3.46.3. Принимает в установленном порядке решения об одобрении действий, в том числе сделок с участием казенного учреждения Республики Саха (Якутия), в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

3.46.4. Согласовывает с учетом установленных требований распоряжение недвижимым имуществом казенного учреждения Республики Саха (Якутия), в том числе передачу в аренду.

3.46.5. Согласовывает предложение отраслевого министерства (ведомства) о создании или ликвидации филиалов казенного учреждения Республики Саха (Якутия), открытии или закрытии его представительств.

3.47. В отношении государственных бюджетных учреждений Республики Саха (Якутия):

3.47.1. Определяет в установленном порядке совместно с отраслевым министерством (ведомством) перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) учредителем или приобретенного бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (далее - особо ценное движимое имущество), вносит в него изменения, а также принимает решение о закреплении указанного имущества за бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия).

3.47.2. Утверждает в целях расчета субсидий бюджетным учреждениям Республики Саха (Якутия) перечни недвижимого имущества, закрепленного за ним учредителем или приобретенного бюджетными учреждениями Республики Саха (Якутия) за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества.

3.47.3. Дает согласие на предложение отраслевого министерства (ведомства) о выделении средств на приобретение имущества для закрепления за бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) на праве оперативного управления.

3.47.4. В случаях, определенных законодательством Российской Федерации, и на основании обоснованного предложения отраслевого министерства (ведомства) принимает решение об изъятии особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества из оперативного управления бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия).

3.47.5. Дает согласие в установленном порядке на распоряжение особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия), закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества.

3.47.6. Дает согласие на внесение бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, недвижимого имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу этого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

3.47.7. Предварительно согласовывает в установленном порядке совершение бюджетным учреждением Республики Саха (Якутия) крупных сделок, соответствующих критериям, установленным в пункте 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

3.47.8. Принимает в установленном порядке решения об одобрении действий в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, в том числе сделок с участием бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия), в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

3.47.9. Согласовывает решение отраслевого министерства (ведомства) об утверждении передаточного акта или разделительного баланса.

3.47.10. Согласовывает решение отраслевого министерства (ведомства) об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

3.47.11. В случаях, установленных статьями 9.2 и 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", предъявляет иски о признании сделок недействительными.

3.48. Предоставляет в установленном порядке земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), государственным и муниципальным учреждениям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования и иным организациям и гражданам в аренду, собственность, а также принимает решения о предоставлении расположенных на территории городского округа "Город Якутск" земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с законодательством отнесено к полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия).

3.49. Предоставляет в аренду земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), а также предоставляет в аренду земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа "Город Якутск", распоряжение которыми в соответствии с законодательством отнесено к полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия).

3.50. Направляет обращения в органы местного самоуправления об утверждении и выдаче схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, направление которых в соответствии с законодательством отнесено к полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия).

3.51. Осуществляет в установленном порядке предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3.52. Принимает в установленном порядке решение о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и сайылычного хозяйства.

3.53. Принимает в установленном порядке решение о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), или об отказе в его

предоставлении в собственность арендатору такого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и садово-огородного хозяйства.

3.54. Организует и проводит в установленном порядке торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с законодательством отнесено к полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия), а также по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в том числе определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка, вправе заключить в установленном порядке со специализированной организацией договор об организации таких торгов (конкурсов, аукционов).

3.55. Размещает сведения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия).

3.56. Создает согласительную комиссию по рассмотрению споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории городского округа "Город Якутск".

3.57. В целях резервирования земель или земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), а также изъятия земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе путем выкупа, осуществляет:

подготовку и согласование с заинтересованными министерствами и ведомствами проектов таких решений Правительства Республики Саха (Якутия);

принятие во исполнение таких решений Правительства распоряжений Министерства с указанием требуемых законодательством мероприятий;

проведение в установленном порядке работы по изъятию для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе путем выкупа, и закреплению земельных участков, включая заключение договоров с собственниками, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также по регистрации соответствующих прав на указанные земельные участки и объекты.

3.58. Информировывает о возможном изъятии для государственных нужд Республики Саха (Якутия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, их землепользователей, землевладельцев и

арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства, в том числе, уведомляет в установленном порядке собственников земельных участков о необходимости выкупа этих земельных участков в целях размещения объектов для государственных нужд.

3.59. Осуществляет в порядке, установленном федеральными законами, разграничение государственной собственности на землю.

3.60. Осуществляет предварительное согласование места размещения объектов строительства на территории городского округа "Якутск", распоряжение которыми в соответствии с законодательством отнесено к полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия).

3.61. Заключает в пределах своих полномочий Соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

3.62. Рассматривает в установленном порядке ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую; готовит проекты решений Правительства Республики Саха (Якутия) о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо проекты решений Правительства Республики Саха (Якутия) об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

3.63. Осуществляет в установленном порядке координацию работ по подготовке картографических и топографических материалов для государственных нужд Республики Саха (Якутия).

3.64. Формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, рассматривает апелляции, связанные с нарушением порядка проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

3.65. Осуществляет полномочия представителя собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) при проведении процедур несостоятельности (банкротства).

3.66. Рассматривает отчеты работы и участвует совместно с отраслевыми министерствами и ведомствами Республики Саха (Якутия) в

разработке планов финансового оздоровления убыточных субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия).

3.67. Осуществляет в установленном порядке предоставление в безвозмездное пользование, в аренду, доверительное управление и иное, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих государственную казну Республики Саха (Якутия), и заключение договоров безвозмездного пользования, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров в отношении государственного имущества Республики Саха (Якутия), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.68. Проводит конкурсы (аукционы) на право аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Саха (Якутия).

3.69. Дает согласие на предоставление в установленном порядке в аренду, безвозмездное пользование, иное, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного недвижимого имущества Республики Саха (Якутия), которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным унитарным предприятиям Республики Саха (Якутия);

2) государственного недвижимого имущества Республики Саха (Якутия), закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Республики Саха (Якутия);

3) государственного имущества Республики Саха (Якутия), которое принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным и казенным учреждениям Республики Саха (Якутия).

3.70. Формирует в установленном порядке Перечень государственного имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

3.71. Осуществляет в установленном порядке рассмотрение в пределах своей компетенции заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, соответствующего установленным федеральным законодательством требованиям, о реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого им государственного имущества.

3.72. Разрабатывает с участием заинтересованных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) и вносит Президенту Республики Саха (Якутия) и в Правительство

Республики Саха (Якутия) проекты законов Республики Саха (Якутия), иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) по вопросам, входящим в сферу деятельности Министерства.

3.73. Осуществляет мониторинг федерального законодательства и ревизию нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам.

3.74. Осуществляет антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Министерства, а также их проектов.

3.75. Обеспечивает защиту имущественных прав и интересов Республики Саха (Якутия) в отношении объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия), в том числе земель и иных объектов собственности Республики Саха (Якутия), расположенных за ее пределами.

3.76. Осуществляет взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Саха (Якутия).

3.77. Взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам приватизации и управления муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

3.78. Осуществляет взаимодействие с организациями, обеспечивающими функционирование рынка ценных бумаг, в отношении пакетов акций, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

3.79. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством взаимодействие с юридическими лицами на основе принципов корпоративного поведения, признания равенства и уважения их прав и законных интересов.

3.80. Представляет в установленном порядке Президенту Республики Саха (Якутия), в Правительство Республики Саха (Якутия) предложения о назначении и освобождении руководителей государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия), находящихся в ведении Министерства.

3.81. Участвует совместно с другими исполнительными органами государственной власти в порядке, определяемом Правительством Республики Саха (Якутия), в принятии решений по распоряжению находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) специализированным жилищным фондом.

3.82. Организует оценку имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Республики Саха

(Якутия), определяет условия договоров о проведении оценки государственного имущества.

3.83. В соответствии с законодательством о размещении заказов для государственных нужд организует торги и заключает контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг на проведение научно-исследовательских, оценочных, технологических работ для государственных нужд в установленной сфере деятельности, в том числе для обеспечения нужд Министерства.

3.84. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

3.85. Осуществляет функции в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенных статьей 8 Федерального закона «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации».

3.86. Осуществляет кадровую работу в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Закона Республики Саха (Якутия) «О государственной гражданской службе Республики Саха (Якутия).

3.87. Организует учебу и профессиональную подготовку представителей Республики Саха (Якутия) в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности, а также обучение руководящих работников и специалистов исполнительных органов государственной власти и хозяйствующих субъектов по вопросам, связанным с приватизацией, управлением и распоряжением государственным имуществом и земельными участками.

3.88. Организует комплектование, учет, хранение и использование документов, образующихся в процессе деятельности Министерства, в установленном Министерством порядке.

3.89. Осуществляет в установленном порядке работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

3.90. Организует конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

3.91. Осуществляет в рамках своей компетенции производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством.

3.92. Осуществляет иные полномочия по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия), если такие полномочия

предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), и иные функции, определенные правовыми актами Республики Саха (Якутия).

IV. Права Министерства

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) имеет право:

4.1. Издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты и методические материалы по вопросам, входящим в его компетенцию, контролировать выполнение указанных актов.

4.2. Освещать свою деятельность по вопросам, относящимся к его компетенции, в периодических печатных изданиях и других средствах массовой информации.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом, включая земельные участки, регистрации.

4.4. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности, созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных исполнительных органов государственной власти и организаций.

4.5. Привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.6. Организовывать и проводить в установленном порядке проверки государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия) по вопросам эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества.

4.7. Представительствовать в суде, в том числе обращаться в суд с исками и заявлениями в защиту имущественных прав и иных прав и законных интересов по вопросам приватизации, управления, распоряжения и использования государственного имущества Республики Саха (Якутия), включая земельные участки, в том числе по вопросам:

признания недействительными сделок по распоряжению и приватизации государственного имущества;

признания недействительными нормативных и ненормативных актов государственных органов;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды государственного имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями и учреждениями Республики Саха (Якутия); а

также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) имущества, в том числе земельных участков, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий;

возмещения материального ущерба и иных убытков, причиненных Республике Саха (Якутия) неправомерными действиями физических и юридических лиц;

истребования в государственную собственность Республики Саха (Якутия) из чужого незаконного владения государственного имущества, в том числе земельных участков;

по иным вопросам, вытекающим из управления, распоряжения и использования государственной собственностью Республики Саха (Якутия).

4.8. Обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Саха (Якутия) по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом.

4.9. Создавать, реорганизовывать и ликвидировать в установленном порядке представительства (территориальные подразделения) Министерства.

4.10. Отменять решения своих представительств (территориальных подразделений), принятые ими с нарушением законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) или превышением предоставленных полномочий.

4.11. В установленном порядке учреждать ведомственные награды, в том числе почетную грамоту Министерства, и ходатайствовать о присвоении почетных званий и присуждении государственных наград Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

V. Организация деятельности Министерства

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Саха (Якутия) по представлению Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) и по согласованию с Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

5.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Министерство, в том числе за создание условий по защите сведений, составляющих государственную тайну, а также за осуществление им своих функций.

5.3. Министр имеет четырех заместителей, в том числе одного первого заместителя.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности в порядке, установленном Президентом Республики Саха (Якутия).

5.4. Министр:

руководит на принципах единоначалия деятельностью Министерства; распределяет обязанности между заместителями и определяет их полномочия;

издает в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) приказы и распоряжения, утверждает инструкции, дает указания по вопросам деятельности Министерства и его представительств (территориальных подразделений) и проверяет их исполнение;

утверждает положения о структурных подразделениях и представительствах (территориальных подразделениях) Министерства;

решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) о государственной службе вопросы, связанные с прохождением государственной службы в Министерстве;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Министерства, руководителей его представительств (территориальных подразделений) и находящихся в ведении Министерства организаций;

утверждает структуру и штатное расписание Министерства, численность и фонд оплаты труда работников его представительств (территориальных органов) в пределах численности и фонда оплаты труда работников Министерства, а также смету расходов на их содержание в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на государственное управление, с учетом реализации нормативных правовых актов Президента и Правительства Республики Саха (Якутия) относительно порядка формирования структуры органов исполнительной власти и соотношения категорий должностей государственных служащих;

вносит в установленном порядке в Правительство Республики Саха (Якутия) проекты законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

представляет в установленном порядке работников Министерства, руководителей его представительств (территориальных подразделений), а также работников, находящихся в ведении Министерства организаций, и других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

5.5. Заместители министра в соответствии с распределением обязанностей:

рассматривают конкретные вопросы основных направлений деятельности Министерства;

координируют и контролируют работу курируемых структурных подразделений и представительств (территориальных органов) Министерства;

издают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) приказы и распоряжения, утверждают инструкции, дают указания по вопросам деятельности курируемых структурных подразделений и представительств (территориальных органов), проверяют их исполнение, подписывают при наличии доверенности исковые заявления;

действуют без доверенности от имени Министерства и имеют право подписи документов в пределах своих прав и обязанностей.

5.6. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии) и заместителей министра, входящих в нее по должности, представителей органов исполнительной власти и управления Республики Саха (Якутия), территориальных органов исполнительной власти Российской Федерации в Республике Саха (Якутия), организаций, ученых и специалистов, которая осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом, утверждаемым министром.

Коллегия является постоянно действующим совещательным органом и возглавляется министром, а при его отсутствии первым заместителем министра.

Количество членов коллегии Министерства и ее состав утверждаются Правительством Республики Саха (Якутия) по представлению Министра.

Заседания Коллегии проводятся не реже одного раза в квартал.

Коллегия рассматривает на своих заседаниях вопросы подведения итогов и подготовки планов работы Министерства за соответствующий период времени, вопросы организации работы по совершенствованию механизмов управления и распоряжения государственным имуществом, включая земельные участки, приватизации государственного имущества и другие наиболее важные вопросы деятельности Министерства.

Решения Коллегии принимаются большинством голосов ее членов, оформляются протоколами.

5.7. Для рассмотрения важнейших вопросов работы Министерства образуются на представительной основе консультативный и иные советы, являющиеся совещательными органами.

Составы советов и положения о них утверждаются министром.

5.8. В установленные Правительством Республики Саха (Якутия) порядке и сроки Министерство организует разработку административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг, которые определяют административные процедуры, обеспечивающие осуществление функций Министерства, эффективную работу его департаментов и должностных лиц, а также реализацию прав граждан.

5.9. Административные регламенты исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг Министерства утверждаются в установленном порядке.

VI. Ответственность Министерства

Министерство в лице министра несет ответственность за:

6.1. Надлежащее выполнение возложенных на Министерство задач и функций.

6.2. Достоверность информации, предоставляемой Президенту Республики Саха (Якутия), в Правительство Республики Саха (Якутия), Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), федеральные органы государственной власти.

6.3. Эффективное и целевое использование выделенных бюджетных средств, достоверность и своевременное представление установленной отчетности, своевременное составление и представление бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств в орган, исполняющий бюджет, утверждение смет доходов и расходов, соблюдение штатно-сметной дисциплины, соответствие бюджетной росписи показателям, утвержденным Законом о бюджете.

6.4. Правильность и законность осуществляемых Министерством и его структурными подразделениями действий.

6.5. Соблюдение законодательства об охране труда.

6.6. Соблюдение установленных правил работы с документами.

6.7. Соблюдение работниками Министерства трудовой дисциплины и распорядка дня.

VII. Прекращение деятельности Министерства

7.1. Прекращение деятельности Министерства может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации (слияние, объединение, преобразование в иную организационно-правовую форму) на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

7.2. При ликвидации или реорганизации увольняемым сотрудникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

7.3. При ликвидации или реорганизации Министерства архивные документы в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику, а при отсутствии правопреемника документы передаются в государственный архив (Национальный архив Республики Саха (Якутия)).

В состав комиссии, образующейся для передачи дел и имущества, в обязательном порядке включается представитель государственной архивной службы Республики Саха (Якутия).

7.4. Министерство как орган государственной власти, располагающий сведениями, составляющими государственную тайну, в случае ликвидации или реорганизации, а также при прекращении работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, принимает меры по обеспечению защиты этих сведений и их носителей. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в установленном порядке уничтожаются, сдаются на хранение в государственный архив (Национальный архив Республики Саха (Якутия)) либо передаются:

правопреемнику Министерства, располагающему сведениями, составляющими государственную тайну, если этот правопреемник имеет полномочия по проведению работ с использованием указанных сведений;

органу государственной власти, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

другим органам государственной власти согласно Закону Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
