



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,  
г. Самара, 443020,  
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88  
E-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/631743001

21.01.2016 № 1250

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Кадастровым инженерам**  
(по списку)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области направляет для сведения и учета в работе письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 12.11.2016 № 10-0018-КЛ по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствует ИНН/ОГРН.

Приложение: 2 л. в 1 экз.

Директор

А. В. Жуков



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1.

Москва, 107078,

тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

12 ЯНВ 2016

№ 10-0018-RL

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Директорам (и.о. директора) филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам  
Российской Федерации

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Государственный комитет  
по регистрации и кадастру Республики  
Крым

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) в связи с поступающими обращениями по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН направляет позицию Учреждения по данному вопросу, согласованную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) письмом от 28.12.2015 № 14-11868/15.

В соответствии с положениями частей 9 и 10 статьи 41 и положениями частей 11 и 12 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» технический/межевой план подготавливается в форме электронного документа в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693

«Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке технического плана) и Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования к подготовке межевого плана) соответственно, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

В соответствии с положениями Требованиями к подготовке технического плана и Требованиями к подготовке межевого плана в реквизите «2» раздела технического плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана соответственно приводятся сведения о заказчике кадастровых работ, в том числе в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

В связи с тем, что Требованиями к подготовке технического плана, Требованиями к подготовке межевого плана и структурами XML-схем, используемых для формирования XML-документа – технического плана в форме электронного документа и формирования XML-документа – межевого плана в форме электронного документа, размещенных на официальном сайте Росреестра в соответствии с приказами Росреестра от 10.07.2015 № П/367 и от 25.06.2015 № П/338 соответственно, не предусмотрено внесение сведений о КИО (код иностранной организации) заказчика кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, и при отсутствии ИНН/ОГРН у данного юридического лица, по мнению Учреждения, в реквизите «2» раздела технического плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах»

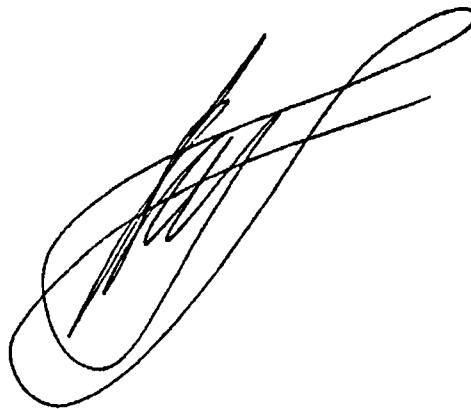
межевого плана кадастровому инженеру необходимо указывать только сведения о наименовании такого иностранного юридического лица и страны регистрации (инкорпорации).

Между тем учитывая, что элемент межевого/технического плана «Identify», входящий в состав элемента «Clients», является обязательным к заполнению, в отношении юридического лица, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, по мнению Учреждения, в соответствующих строках данного элемента допускается указание в качестве ИНН «1111111111» и ОГРН – «111111111111», при условии обязательного описания в разделе межевого/технического плана «Заключение кадастрового инженера» причины такого заполнения ИНН/ОГРН.

Филиалам Учреждения по субъектам Российской Федерации (далее – Филиалы) поручается довести позицию, изложенную в настоящем письме, до сотрудников, ответственных за осуществление государственного кадастрового учета, а также до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположен Филиал.

Дополнительно Учреждение сообщает, что настоящее письмо органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Крымского федерального округа, направляется для сведения.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев