



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88
E-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/631743001

10.05.2016 № 13805

На № _____ от _____

Вх/0574
Вх/0585

Кадастровым инженерам
(по списку)

Информационное письмо по вопросу подготовки
технического плана линейного сооружения

В связи с возникающими вопросами относительно подготовки документов, необходимых для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости, образуемых в результате преобразования линейного сооружения, расположенного в нескольких кадастровых округах, сообщаем следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер (далее - кадастровый номер). Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета.

Пунктом 3 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых

номеров, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144, предусмотрено, что кадастровый номер присваивается объекту недвижимости в кадастровом квартале, в границах которого такой объект располагается целиком. В случае если объект недвижимости располагается одновременно на территории нескольких кадастровых округов, кадастровый номер такому объекту присваивается в кадастровом квартале с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

Согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Закона о кадастре кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости относятся к числу уникальных характеристик объекта недвижимости, сведения о которых подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Кроме того, в силу пункта 2 части 2 статьи 7 Закона о кадастре в качестве дополнительной характеристики объекта недвижимости в государственный кадастр недвижимости подлежат включению сведения о кадастровом номере объекта недвижимости, в результате раздела которого, выдела из которого, реконструкции которого или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым (далее - преобразуемый объект недвижимости) был образован другой объект недвижимости (далее - образование объекта недвижимости).

В соответствии с частями 1, 2 статьи 16 Закона о кадастре постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием такого объекта недвижимости. Постановка на кадастровый учет сооружения, если иное не предусмотрено Законом о кадастре, осуществляется на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с Законом о кадастре для осуществления такого кадастрового учета документов, к числу которых относится технический план, оформленный в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 (далее – Требования).

Следует отметить, что постановка на кадастровый учет объекта капитального строительства, полностью расположенного в пределах одного кадастрового округа, образованного путем выдела из линейного сооружения, расположенного на территории

нескольких кадастровых округов, может сопровождаться следующими ситуациями:

- сохранением оставшейся условной части линейного сооружения, из которой осуществлен выдел, на территории кадастрового округа в измененных границах;
- в результате выдела в составе линейного сооружения остаются две и более условные части линейного сооружения, расположенные на территории других кадастровых округов;
- в результате выдела в составе линейно сооружения остается одна условная часть линейного сооружения, расположенная на территории какого-либо кадастрового округа.

Следует отметить, что исходя из части 1.1 статьи 21, части 9 статьи 41 Закона о кадастре технический план подготавливается и направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

В соответствии с пунктом 15 Требований технический план сооружения подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - XML-документ), и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

Актуальная в настоящее время XML-схема, используемая для формирования XML-документа – технического плана (далее – XML-схема TP_V03) размещена на официальном сайте в соответствии с приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 (в редакции приказа Росреестра от 13.10.2015 № П/535).

При этом с целью постановки на кадастровый учет объекта недвижимости, образуемого в результате выдела из линейного сооружения, расположенного на

территории нескольких кадастровых округов, до внесения соответствующих изменений в действующую XML-схему TP_V03 при подготовке технического плана информацию о способе образования такого выделяемого объекта недвижимости и кадастровом номере линейного сооружения, в результате выдела из которого образуется учитываемый объект недвижимости, необходимо отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера», не заполняя соответствующие разделы технического плана.

Просим учесть изложенную в настоящем письме информацию при выполнении кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для осуществления кадастрового учета объекта недвижимости образуемого в результате выдела из линейного сооружения, расположенного на территории нескольких кадастровых округов.

И.о. директора



М.В. Гальцов