



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88

E-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/631743001

22.08.2016 № 25753

На № _____ от _____

Информационное письмо по вопросу подготовки
межевого плана

Кадастровым инженерам
(по списку)

В целях недопущения нарушений требований действующего законодательства при подготовке документов, представляемых с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 22 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) при постановке на кадастровый учет земельного участка, кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка, а также учете части земельного участка, необходимым для осуществления кадастрового учета документом является межевой план. Требования к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Закона о кадастре, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования).

Согласно части 1 статьи 38 Закона о кадастре межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей

территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Необходимо отметить, что в соответствии с частью 1.1 статьи 21, частью 11 статьи 38 Закона о кадастре межевой план подготавливается и направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Исходя из пункта 19 Требований межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее - Официальный сайт).

В соответствии с приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» 06.05.2016 на Официальном сайте размещена 6-я версия XML-схемы, (далее – 6-ая версия XML-схемы), которая считается введенной в действие с 06.07.2016.

При этом XML-схема межевого плана, используемая для формирования XML-документа, размещенная на Официальном сайте в соответствии с приказом Росреестра от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде межевых планов земельных участков в форме электронных документов», является неактуальной.

Учитывая изложенное, с момента введения в действие 6-ой версии XML-схемы, подготовка межевых планов в форме электронных документов с целью предоставления в орган кадастрового учета с соответствующим заявлением о кадастровом учете, должна осуществляться в соответствии с данной версией XML-схемы.

Директор



А.В. Жуков