



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88
E-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/631743001

№ 03.2016 № 4000

На № _____ от _____

**Кадастровым инженерам
(по списку)**

**Информационное письмо по вопросу
наименования объекта недвижимости**

В связи с возникающими вопросами относительно включения в декларацию об объекте недвижимости сведений о его наименовании, сообщаем следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) если объектом недвижимости является здание или сооружение, то к числу дополнительных характеристик таких объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в государственный кадастр недвижимости, в том числе, относятся:

- назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), назначение сооружения (пункты 15, 18 части 2 статьи 7 Закона о кадастре);

- наименование здания, сооружения, определяемое порядком ведения государственного кадастра недвижимости, при наличии такого наименования (пункт 29 части 2 статьи 7 Закона о кадастре).

Частью 8 статьи 41 Закона о кадастре предусмотрено, что сведения о здании или сооружении, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод таких объектов недвижимости в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости или изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта таких объектов недвижимости. В случае отсутствия данных документов соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости, и для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а для бесхозного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

При этом согласно пункту 12 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628:

- в реквизите «Вид, назначение и наименование объекта недвижимости» декларации в выбранных ячейках проставляется знак «V», а именно, для здания – один из видов назначения здания (нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом), для сооружения – назначение с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются в целях оформления декларации;

- в строке «Наименование (здания, сооружения)» декларации наименование объекта недвижимости указывается только если оно имеется (например, храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета и т.п.).

Таким образом, при постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе здания с назначением «жилой дом», в строке «Наименование (здания, сооружения)» декларации, на основании которой подготовлен технический план, сведения о наименовании такого объекта

недвижимости могут не указываться в связи с фактическим отсутствием наименования у соответствующего объекта недвижимости.

Данная позиция подтверждена письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.01.2016 № 14-00394-16@.

Директор



А.В. Жуков