

КВАЛИФИКАЦИЯ

- В соответствии с положениями статьи 29 федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровую деятельность вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
- Квалификационные аттестаты выдаются Министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

- В 2010 году распоряжением правительства Нижегородской области образована квалификационная комиссия для проведения аттестации кадастровых инженеров.
- В настоящее время в состав квалификационной комиссии входят восемь человек: два представителя Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, по одному представителю от Управления Росреестра по Нижегородской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, а также че-

тыре представителя саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

- Всего за время проведения аттестации с 2010 года в комиссию по Нижегородской области подано 1313 заявлений; проведено 189 квалификационных экзаменов; участие в аттестации приняло 1279 человек.

Количество лиц, сдавших квалификационный экзамен — 852, не сдавших — 427. Выдано 852 квалификационных аттестата, из них действующих — 799 (53 — аннулированы).

Новые требования

позволят унифицировать кадастровую деятельность

22 декабря Государственная Дума Российской Федерации приняла поправки в законодательство, касающиеся совершенствования кадастровой деятельности.

О новых требованиях к квалификации кадастровых инженеров рассказывает Галина ЗАЙЦЕВА, член квалификационной комиссии по аттестации кадастровых инженеров Нижегородской области, руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по Нижегородской области.



— Галина Васильевна, кто может стать кадастровым инженером?

— Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Обязательными условиями принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров является, во-первых, наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования (ДПО) по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений. Во-вторых, необходимо иметь опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера (участие в подготовке и выполнении кадастровых работ) не менее двух лет, то есть пройти стажировку.

— Какие новые требования вводятся к уровню образования, переподготовке и повышению квалификации?

— В соответствии с законодательством в обязанности кадастрового инженера вводится обязательное обучение один раз в три года по дополнительной профессиональной про-

грамме повышения квалификации. Срок освоения устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, в утвержденном федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке (не менее сорока часов). В обязанности же саморегулируемой организации вменяется осуществление контроля за своевременным прохождением кадастровыми инженерами (своими членами) обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров в порядке и в сроки, установленные настоящим федеральным законом. Также СРО ведет учет кадастровых инженеров (своих членов), прошедших соответствующее обучение.

Данные условия будут применяться с 1 июля 2016 года, за исключением лиц, которые на момент вступления в силу закона имеют действующие аттестаты кадастрового инженера. Кроме того, к действующим кадастровым инженерам не применяется требование по стажировке, а также устанавливается переходный период до 1 января 2020 года для приведения уровня образования к вышеупомянутым требованиям.

— Кто формулирует требования к содержанию программ дополнительного профобучения?

— Дополнительное профессиональное образование — это не второе высшее, а очень специфическая система профессионального образования, которая в соответствии с законом об образовании практически вышла из-под опеки государства, сохранив с ним взаимодействие лишь в системе государственного лицензирования образовательных программ.

Другие функции государства, связанные с аккредитацией программ ДПО и реализующих их образовательных организаций, формулирование отраслевых требований к содержанию образовательных программ ДПО и порядка их функционирования с аттестацией и сертификацией преподавателей системы ДПО и ее слушателей-выпускников переданы работодателям и их объединениям. В сфере кадастровой деятельности аккредитацию образовательных организаций и дополнительных образовательных программ предполагается проводить в Национальной палате кадастровых инженеров.

Содержание данных дополнительных профессиональных программ должно обеспечивать их преемственность с федеральными, государственными, образовательными стандартами высшего образования и опираться на профессиональные стандарты и (или) квалификационные требования.

Программы профессиональной переподготовки должны давать новые и развивать имеющиеся компетенции с целью приобретения дополнительных квалификаций, необ-



ходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, в том числе с учетом международных требований и рекомендаций.

Программы повышения квалификации предназначены для совершенствования имеющихся или освоения новых компетенций, необходимых для выполнения определенных трудовых функций.

По аналогии с ныне действующими тестовыми вопросами к экзамену на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, должны быть разработаны: единая на территории РФ программа профессиональной переподготовки кадастровых инженеров «Землеустройство и кадастры» с присвоением квалификации «Кадастровый инженер» и единая программа повышения квалификации, аккредитованная профессиональным сообществом кадастровых инженеров.

Непосредственное участие работодателя в лице объединения профессионального сообщества кадастровых инженеров позволит объединить опыт, накопленный образовательными организациями, осуществляющими подготовку и переподготовку кадастровых инженеров, учесть практическую отраслевую составляющую, а также гибко реагировать на постоянно изменяющуюся нормативно-правовую базу и развитие современных информационных технологий и геодезического оборудования.

— Почему именно Национальной палате кадастровых инженеров будет вверено проводить аккредитацию вузов и дополнительных программ?

— Национальная палата кадастровых инженеров (и входящая ее состав саморегулируемая организация НП «Кадастровые инженеры») долгое время сотрудничает с ведущими вузами страны, осуществляющими подготовку в сфере земельно-имущественных отношений и кадастровой деятельности. Мы работаем в тесной связи с органами государственной власти всех административно-территориальных уровней, в том числе с Росреестром и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», а также непосредственно с кадастровыми инженерами. НП «Кадастровые инженеры» — один из разработчиков Профессионального стандарта кадастрового инженера, который должен лечь в основу

программы профессиональной переподготовки. В СРО имеется образовательнометодическая коллегия и отдел разработки методических программ, обучения и повышения квалификации. Накоплен большой практический опыт по анализу материалов кадастровых работ, в том числе и международный. Все выше перечисленные факторы дают основания полагать, что Национальная палата кадастровых инженеров как никто иной в состоянии обеспечить интеграцию образования, науки и производства, необходимую для совершенствования профессионального уровня кадастровых инженеров, и является тем звеном от работодателей, которое должно проводить аккредитацию образовательных программ и образовательных организаций.

— Какое время будет занимать переподготовка кадастрового инженера?

— В соответствии с законом об образовании программы ДПО могут реализовываться в очной, очно-заочной и заочной формах, в том числе и с использованием дистанционных технологий. Этим же законом устанавливаются и минимальные сроки освоения программ. Для программ переподготовки — не менее 250 часов, повышения квалификации — не менее 16 часов, если иное не предусмотрено другими нормативно-правовыми актами. С учетом широкого круга знаний и умений, которыми должен обладать кадастровый инженер, рекомендуется разработка программы профессиональной переподготовки в объеме не менее 500 часов (6 месяцев), а программы повышения квалификации — не менее 40 часов (1 неделя).

Программа повышения квалификации должна обеспечивать кадастрового инженера новыми знаниями и умениями в сфере нормативно-правового регулирования земельно-имущественных отношений, информационных технологий, знакомить кадастровых инженеров с современным геодезическим оборудованием. Итоговая аттестация предполагает контрольное тестирование и защиту выпускной квалификационной работы.

В целом новые требования к кадастровым инженерам позволят унифицировать кадастровую деятельность и повысить уровень ответственности и качество выполняемых работ.