

---

АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

---



СТАНДАРТ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ

**СТО 94121715.609—2022**

---

**УТВЕРЖДЕН**  
(вторая редакция)  
Решением Президиума  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых инженеров»  
Протокол от 3 февраля 2022 г. № 355-А

**СТАНДАРТ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Квалификация «Кадастровый инженер»**

**Москва  
2022**



## Предисловие

Настоящий стандарт саморегулируемой организации (далее - «стандарт») разработан на основании Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 30 декабря 2015 года №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров», Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее Ассоциация) и Положения о членстве в Ассоциации.

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании», правила применения стандартов организаций – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

## Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН рабочей группой специалистов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в составе:

Овчинникова Алла Григорьевна – заместитель генерального директора,  
Зайцева Галина Васильевна – заместитель генерального директора –  
начальник Отдела методического обеспечения,

Калюкина Надежда Витальевна – член отдела дисциплинарной  
ответственности, руководитель Подразделения по Тюменской области.

Громова Светлана Борисовна -

2. ПРИНЯТ Решением Президиума Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых инженеров» Протокол от 3 февраля 2022 г. № 355-А.

3. ВВЕДЕН ВЗАМЕН СТО 94121715.609-2017.

© Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых  
инженеров» 2022

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».



## Содержание

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>   | <b>№<br/>стр.</b> |
|------------------|---|-------------------|
| 1                | Область применения  | 1                 |
| 2                | Нормативно-правовая основа  | 1                 |
| 3                | Термины и определения   | 2                 |
| 4                | Общие положения и основные требования по выполнению стандарта   | 2                 |
| 5                | Трудовые функции кадастрового инженера  | 5                 |
| 6                | Знания, навыки и умения, которыми должен обладать кадастровый инженер   | 7                 |
| 7                | Экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности | 8                 |
| 8                | Стажировка  | 9                 |
| 9                | Условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров                     | 11                |
| 10               | Исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров  | 12                |
| 11               | Права кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности  | 15                |
| 12               | Обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности                                    | 15                |
| 13               | Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности                                | 17                |



---

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ  
Квалификация «Кадастровый инженер»

---

Дата введения – 2022 – 02 – 03

## 1 Область применения

Настоящий стандарт разработан для применения кадастровыми инженерами-членами А СРО «Кадастровые инженеры».

Стандарт разработан с учетом необходимости соблюдения принципа обеспечения условий для единообразного применения стандартов, установленных в Федеральном законе от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», всеми членами Ассоциации на территории Российской Федерации.

## 2 Нормативно-правовая основа

Нормативно-правовую основу настоящего стандарта составляют:

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности);
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации);
- Федеральный закон от 30.12.2015 №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»;

Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности, утвержденный протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 17.12.2020 № 12/20.

### 3 Термины и определения

**Кадастровой деятельностью** являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее – кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

**Кадастровым инженером** признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности.

### 4 Общие положения и основные требования по выполнению Стандарта

Кадастровая деятельность осуществляется в соответствии с требованиями федеральных законов и принятым в соответствии с ними нормативными актами, правилам деловой этики.

Положения данного стандарта Ассоциации направлены на устранение или уменьшение конфликтов интересов членов СРО, работников СРО, членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО.

В соответствии с положениями, содержащимися в указанных в разделе 2 законодательных актах, проведение любых работ или действий, изложенных в данном стандарте должны:

- осуществляться с соблюдением интересов всех и каждого из участников кадастровых отношений;

- исключать любую деятельность или предоставление услуг, наносящую ущерб любым участникам кадастровых отношений, равно как и любым организациям, осуществляющим кадастровую деятельность в рамках выполнения настоящего стандарта;

- не создавать условий для недобросовестной конкуренции, не совершать действий, причиняющих моральный вред или ущерб заказчикам работ и иным лицам, причиняющих ущерб деловой репутации кадастрового инженера или организации, выполняющей работы, предусмотренные настоящим стандартом, либо деловой репутации Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.



Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- 3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка);
- 4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен);
- 5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
- 6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- 7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона о кадастровой деятельности требованиям;
- 8) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности.

Требования пунктов 3, 4 не применяются к лицам, имевшим по состоянию на 1 июля 2016 года действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Кадастровая деятельность в соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) «Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» отнесена к следующим видам экономической деятельности:

- 71.12.7 — Кадастровая деятельность;

В соответствии с ОК 010-2014 «Общероссийский классификатор занятий» - к коду 2165 «Геодезисты, картографы и топографы».



Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица на основании трудового договора.

Кадастровые работы выполняются на основании заключаемого договора подряда или на основании судебного акта. Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица.

**Кадастровые работы выполняются** в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов.

В случаях, установленных Законом о кадастровой деятельности, при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка.

В случае, установленном Законом о кадастровой деятельности, при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами может быть дополнительно установлено местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.

Оказание дополнительных услуг в рамках кадастровой деятельности заключается в предоставлении результатов кадастровых работ в орган регистрации прав и получении документов, отражающих результат их рассмотрения.

При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка результатом кадастровых работ является **межевой план**.

При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления

о постановке на учет (учете изменений) здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, об учете (учете изменений) части или частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, результатом кадастровых работ является **технический план**.

При выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, подтверждается прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, результатом кадастровых работ является **акт обследования**.

При выполнении комплексных кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет и проведения государственного кадастрового учета изменений некоторого массива объектов недвижимости, расположенных в пределах ограниченной территории, результатом работ является **карта (план) территории**.

## 5. Трудовые функции кадастрового инженера

При выполнении работ в отношении всех видов объектов недвижимости кадастровый инженер осуществляет **трудовые функции** по планированию, организации, мониторингу и контролю кадастровых работ, сбору исходных данных, проведению полевых и камеральных работ, и, непосредственно, подготовке документации по результатам выполнения кадастровых работ (межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) территории).

При этом могут осуществляться следующие трудовые действия:

- 1) мониторинг заявок на проведение кадастровых работ;
- 2) подготовка технического задания, договора подряда на выполнение кадастровых работ, сметной документации;
- 3) формирование дела по заявке на проведение кадастровых работ;
- 4) составление комплексных планов-графиков выполнения кадастровых работ;





- 5) сбор и анализ исходных данных, материалов и документов об объектах недвижимости;
- 6) получение документов от заказчика кадастровых работ;
- 7) запрос и получение сведений об объекте недвижимости в органе регистрации прав, органах исполнительной власти и местного самоуправления;
- 8) постановка задач, осуществляемых в рамках кадастровых работ;
- 9) определение состава кадастровых работ на объекте недвижимости, распределение работ между исполнителями;
- 10) организация выполнения полевых и камеральных кадастровых работ;
- 11) проведение геодезических измерений и обработка их результатов;
- 12) проведение обмерных работ по объектам капитального строительства, помещениям и машино-местам, обработка их результатов;
- 13) определение координат характерных точек границ объектов недвижимости;
- 14) вынос на местности границ объектов недвижимости;
- 15) закрепление границ объектов недвижимости (при необходимости, в установленном законодательстве случаях);
- 16) организация мероприятий по согласованию границ земельных участков;
- 17) составление чертежей контуров объектов капитального строительства и планов этажей с использованием специализированного программного обеспечения;
- 18) обработка картографической информации с использованием специализированного программного обеспечения;
- 19) составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком;
- 20) мониторинг решений органа регистрации прав о приостановлении и отказе в государственном кадастровом учете;
- 21) участие в работе апелляционных комиссий при оценке правомерности принятого органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления кадастрового учета по результатам рассмотрения подготовленных таким кадастровым инженером документов;
- 22) участие в работе согласительной комиссии и оформление карты-плана территории в окончательной редакции;
- 23) учет выполненных кадастровых работ;



- 24) контроль и приемка выполненных работ;
- 25) хранение актов согласования местоположения границ земельных участков;
- 26) передача актов согласования местоположения границ земельных участков, документов, копий документов, необходимых для выполнения кадастровых работ в отношении определенного объекта кадастровых работ (в случае, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица);
- 27) организация повышения квалификации и другие.

## **6 Знания, навыки и умения, которыми должен обладать кадастровый инженер**

В целях правильного осуществления кадастровых работ кадастровый инженер должен обладать следующими знаниями:

- 1) гражданское, земельное, градостроительное, жилищное законодательство;
- 2) основы трудового законодательства и законодательства по охране труда;
- 3) основы геодезии, картографии, землеустройства и кадастров, технической инвентаризации объектов капитального строительства, территориального планирования, градостроительства, лесоустройства и др.;
- 4) технологии выполнения и организации кадастровых работ;
- 5) нормативные документы по эксплуатации, поверке, юстировке и хранению геодезических приборов и оборудования;
- 6) основы метрологии и инструментоведения;
- 7) основы теории математической обработки геодезических измерений;
- 8) системы геодезических координат;
- 9) структуры органов исполнительной власти и местного самоуправления;
- 10) требования, предъявляемые к качеству картографических материалов и чертежей объектов капитального строительства;
- 11) базовые основы информатики и телекоммуникаций;
- 12) геоинформационные и кадастровые информационные системы;
- 13) топографические условные знаки.

Среди навыков и умений, необходимых кадастровому инженеру для выполнения работ, можно выделить следующие:



- 1) анализ правоустанавливающих, право удостоверяющих, землеустроительных, градостроительных и иных документов;
- 2) применение на практике действующего законодательства;
- 3) ведение архивов документов в соответствии с требованиями законодательства и организации;
- 4) исполнение правил и регламентов, установленных организацией;
- 5) использование современных средств вычислительной техники, коммуникаций и связи, программного обеспечения и геодезического оборудования;
- 6) организация и выполнение полевых работ;
- 7) ориентирование на местности;
- 8) применение геодезического оборудования и приборов;
- 9) ведение полевой документации;
- 10) проведение полевого и камерального контроля;
- 11) организация и выполнение камеральной обработки результатов геодезических измерений;
- 12) применение технологий, методов и способов геодезических работ;
- 13) оформление картографических материалов с учетом существующих требований и условных знаков;
- 14) оформление чертежей контуров объектов капитального строительства и планов этажей существующих требований и условных знаков;
- 15) работа с геоинформационными системами;
- 16) разработка и оформление документации в сфере кадастровой деятельности;
- 17) расчет затрат на проведение кадастровых работ.

## **7 Экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности**

Проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, организуется национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение). Экзамен проводится в форме тестирования с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой

осуществляются Национальным объединением. Экзамен принимается комиссией, формируемой Национальным объединением (далее - комиссия). Порядок проведения экзамена, формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена, устанавливается Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Вопросы тестовых заданий разрабатываются и утверждаются Национальным объединением в соответствии с программой экзамена, утвержденной органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и размещаются на официальном сайте национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее, чем три рабочих дня с даты их утверждения. За прием экзамена с претендента взимается плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются национальным объединением.

Информация о результатах экзамена подлежит размещению на официальном сайте Национального объединения кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее, чем три рабочих дня со дня проведения экзамена.

## 8 Стажировка

Организация прохождения стажировки физическими лицами осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с правилами стажировки, установленными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Правилами стажировки могут быть установлены особенности прохождения стажировки физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе регистрации прав, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров назначает руководителя стажировки в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в такую саморегулируемую организацию заявления физического лица о прохождении стажировки и документов, установленных правилами стажировки, и в срок не более чем пять рабочих дней с даты назначения руководителя стажировки направляет в Национальное объединение информацию о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, а также размещает указанную информацию на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Руководитель



стажировки назначается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров из числа кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации, имеющих опыт работы кадастровым инженером не менее двух лет и не имеющих дисциплинарных взысканий за последние два года. Стажировка осуществляется на основании трудового договора, заключенного физическим лицом, принятым для прохождения стажировки, с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона о кадастровой деятельности и назначенным руководителем стажировки, или с юридическим лицом, которое указано в статье 33 Закона о кадастровой деятельности и работником которого является кадастровый инженер - руководитель стажировки. Стажировка осуществляется на основании программы стажировки, разработанной руководителем стажировки и утвержденной саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является руководитель стажировки, в соответствии с правилами стажировки. Отказ саморегулируемой организации кадастровых инженеров в приеме физического лица для прохождения стажировки может быть обжалован в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

Контроль за стажировкой, в том числе за освоением программы стажировки, осуществляют руководитель стажировки и саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является руководитель стажировки, в соответствии с правилами стажировки. По результатам прохождения физическим лицом стажировки руководитель стажировки составляет заключение об итогах стажировки и представляет его в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, членом которой является такой руководитель стажировки, на утверждение. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров утверждает заключение об итогах стажировки либо мотивированно отказывает в его утверждении в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения. При этом физическое лицо считается прошедшим стажировку со дня утверждения указанного заключения. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров, утвердившая заключение об итогах стажировки, в течение одного рабочего дня со дня утверждения указанного заключения выдает копию указанного заключения физическому лицу, прошедшему стажировку, а также направляет сведения об итогах стажировки в национальное объединение.

Мотивированный отказ в утверждении заключения об итогах стажировки в письменной форме направляется физическому лицу, не прошедшему стажировку, в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня поступления указанного заключения на утверждение. Данный отказ может быть обжалован в

суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

Физическое лицо, не прошедшее стажировку, вновь допускается к прохождению стажировки на общих основаниях.

Информация о физическом лице, принятом для прохождения стажировки, об итогах стажировки физического лица подлежит размещению на официальном сайте Национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее чем три рабочих дня со дня поступления такой информации и сведений от саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

## **9 Условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров**

Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

1) соответствие установленным частью 2 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) соблюдение предусмотренных Законом о кадастровой деятельности, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров обязательных условий членства в ней, осуществляется такой саморегулируемой организацией. Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров устанавливаются Национальным объединением.



## **10 Исключение из саморегулируемой организации кадастровых инженеров**

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

б) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

8) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

Решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности. В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения исключает сведения о таком кадастровом инженеру из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и направляет копию данного решения в Росреестр, физическому лицу, исключенному из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор, в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров. Указанная копия должна быть заверена уполномоченным лицом этой саморегулируемой организации. Кадастровый инженер признается исключенным из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется Росреестр.

В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров заявление о выходе из



нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из саморегулируемой организации кадастровых инженеров такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

1) в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 7 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;

2) в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 9 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и (или) 4 части 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Физическое лицо, которому отказано в приеме в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров или которое исключено из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

## **11 Права кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности**

1. Кадастровый инженер имеет право:

1) требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, от заказчика кадастровых работ или юридического лица, указанного в статье 33 Закона о кадастровой деятельности, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда на выполнение кадастровых работ;

2) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы;

3) отказаться от руководства стажировкой в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки.

## **12 Обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности**

Кадастровый инженер обязан:

1) соблюдать требования Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

2) отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Законом о регистрации;

3) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;

4) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;

5) сообщить заказчику кадастровых работ или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в выполнении кадастровых работ в срок не более чем три рабочих дня с даты возникновения или установления таких обстоятельств;

6) иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись;

7) предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в срок не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования;

8) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

9) хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ; передавать акты согласования местоположения границ земельных участков, документы, копии документов, необходимых для выполнения кадастровых работ в отношении определенного объекта кадастровых работ (в случае, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица) юридическому лицу;

10) документировать передачу актов согласования и документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастровой деятельности порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков), обеспечивающую возможность получения кадастровым инженером документального подтверждения такой передачи;

11) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;

12) предоставлять саморегулируемой организации кадастровых инженеров информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

13) предоставлять в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

14) предоставлять по запросу саморегулируемой организации кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности;

15) выполнять иные обязанности, установленные Законом о кадастровой деятельности, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.

### **13 Ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности**

В рамках действующего законодательства предусмотрены следующие виды ответственности кадастрового инженера:

- 1) лишение допуска к профессиональной деятельности посредством исключения из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 2) имущественная ответственность;
- 3) административная ответственность за внесение заведомо ложных сведений, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния;
- 4) ответственность кадастрового инженера как сотрудника юридического лица;
- 5) дисциплинарная ответственность;
- 6) уголовная.

#### **Имущественная ответственность.**

Кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований Закона о кадастровой деятельности, других



федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Объектом страхования по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, предусмотренному частью 2 статьи 29.2 Закона о кадастровой деятельности, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера является возникновение обязанности этого кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности в случае:

- установления обязанности вступившим в законную силу решением суда,
- признания данной обязанности кадастровым инженером и страховщиком.

Страхователем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера выступают кадастровый инженер (далее - личное страхование) и (или) на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров саморегулируемая организация кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер (далее - коллективное страхование).

Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера заключается на срок не менее чем один год с возможностью его продления на новый срок и с условием возмещения убытков, причиненных в период действия такого договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

Размер страховой суммы по такому договору (при личном страховании и (или) коллективном страховании) не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера. Размер

страховой суммы, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая, не может превышать размер страховой суммы, установленной таким договором страхования. Иные условия страхования гражданской ответственности кадастрового инженера определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными страховщиком или объединением страховщиков правилами страхования.

Контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований по заключению договора обязательного страхования гражданской ответственности осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

#### **Административная ответственность.**

Согласно части 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

#### **Ответственность кадастрового инженера как сотрудника юридического лица.**

Кадастровый инженер вправе выбрать способ осуществления своей деятельности в качестве работника юридического лица. При этом с момента заключения трудового договора кадастровый инженер становится потенциальным носителем ответственности, предусмотренной Трудовым кодексом Российской Федерации (далее – Трудовой кодекс). Закон предусматривает дисциплинарную и материальную ответственности.

За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания (ст. 192 Трудового кодекса):

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) увольнение по соответствующим основаниям.

**Материальная ответственность** кадастрового инженера, как работника юридического лица, (Глава 39 Трудового кодекса) возникает в случае, если он

причинил работодателю прямой действительный ущерб (неполученные доходы (упущенная выгода) взысканию не подлежат).

Под прямым действительным ущербом понимается реальное уменьшение наличного имущества работодателя или ухудшение состояния указанного имущества (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), а также необходимость для работодателя произвести затраты либо излишние выплаты на приобретение, восстановление имущества либо на возмещение ущерба, причиненного работником третьим лицам.

За причиненный ущерб работник несет материальную ответственность в пределах своего среднего месячного заработка, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом или иными федеральными законами.

Полная материальная ответственность работника состоит в его обязанности возмещать причиненный работодателю прямой действительный ущерб в полном размере в следующих случаях:

1) когда на работника возложена материальная ответственность в полном размере за ущерб, причиненный работодателю при исполнении работником трудовых обязанностей;

2) недостачи ценностей, вверенных ему на основании специального письменного договора или полученных им по разовому документу;

3) умышленного причинения ущерба;

4) причинения ущерба в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

5) причинения ущерба в результате преступных действий работника, установленных приговором суда;

6) причинения ущерба в результате административного проступка, если таковой установлен соответствующим государственным органом;

7) разглашения сведений, составляющих охраняемую законом тайну (государственную, служебную, коммерческую или иную), в случаях, предусмотренных федеральными законами;

8) причинения ущерба не при исполнении работником трудовых обязанностей.

Материальная ответственность в полном размере причиненного работодателю ущерба может быть установлена трудовым договором.

Взыскание с виновного работника суммы причиненного ущерба, не превышающей среднего месячного заработка, производится по распоряжению работодателя. Распоряжение может быть сделано не позднее одного месяца со дня окончательного установления работодателем размера причиненного работником ущерба.

Если месячный срок истек или работник не согласен добровольно возместить причиненный работодателю ущерб, а сумма причиненного ущерба, подлежащая взысканию с работника, превышает его средний месячный заработок, то взыскание может осуществляться только судом.

Работник, виновный в причинении ущерба работодателю, может добровольно возместить его полностью или частично. По соглашению сторон трудового договора допускается возмещение ущерба с рассрочкой платежа. В этом случае работник представляет работодателю письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков платежей. В случае увольнения работника, который дал письменное обязательство о добровольном возмещении ущерба, но отказался возместить указанный ущерб, непогашенная задолженность взыскивается в судебном порядке.

С согласия работодателя работник может передать ему для возмещения причиненного ущерба равноценное имущество или исправить поврежденное имущество.

Орган по рассмотрению трудовых споров может с учетом степени и формы вины, материального положения работника и других обстоятельств снизить размер ущерба, подлежащий взысканию с работника.

Размер ущерба, причиненного работодателю при утрате и порче имущества, определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

### **Дисциплинарная ответственность.**

В случае нарушения кадастровым инженером, являющимся членом СРО, установленных требований стандартов и правил такой организации, норм действующего законодательства в области кадастровых отношений, подтверждения неправомерных действий кадастрового инженера в результате рассмотрения поступившей на него жалобы, в отношении лица, осуществляющего кадастровую деятельность, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами СРО.

Общим собранием членов А СРО «Кадастровые инженеры» утверждено Положение о Мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры», положения которого применяются в случае допущения членом Ассоциации нарушения в период своего членства в такой организации.

Нарушения классифицируются по следующим видам:



*1) Нарушения требований к членству в Ассоциации:*

- а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным частью 2 статьи 29 Закона;
- б) нарушение порядка и сроков уплаты взносов;
- в) несоблюдение кадастровым инженером предусмотренных Законом о кадастровой деятельности, другими федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- г) нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;
- д) нарушение требований, установленных Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- е) непредставление в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, сведений и документов, подтверждающих соответствие требованиям к членству в Ассоциации или непредставление членом Ассоциации информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов Ассоциации, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;
- ж) отсутствие или истечение срока действия документов, необходимых для осуществления кадастровой деятельности в соответствии с требованиями Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, актов, утвержденных Национальным объединением, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, или непредставление сведений о них в Ассоциацию;
- з) непредставление запрашиваемых Ассоциацией документов и материалов для проведения плановых или внеплановых проверок;
- и) неуведомление в установленный срок Ассоциации о факте произведенной страховой выплаты при наступлении страхового случая по результатам деятельности члена Ассоциации;
- к) совершение действия членом Ассоциации в условиях конфликта интересов между членом Ассоциации и самой Ассоциацией без соблюдения процедуры, разрешающей данное действие;
- л) невыполнение обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;



м) представление кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;

н) уклонение от проведения плановой или внеплановой проверки;

о) нарушение иных условий членства в Ассоциации.

2) *Нарушения требований при осуществлении кадастровой деятельности:*

а) нарушение требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, актов, утвержденных Национальным объединением;

б) несоблюдение типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, установленных Национальным объединением;

в) несоблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности Ассоциации;

г) принятие в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

д) принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства;

е) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера

в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

ж) нарушение кадастровым инженером порядка и сроков прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;

3) *Нарушения правил профессиональной этики:*

а) нарушение типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленных Национальным объединением;

б) нарушение правил профессиональной этики членов Ассоциации.

Решение о применении мер дисциплинарного воздействия принимается Отделом дисциплинарной ответственности. Отдел дисциплинарной ответственности вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

1) замечание;

2) вынесение члену Ассоциации предупреждения;

3) вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

4) рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Таблица 1

**Основания применения и погашения мер дисциплинарного воздействия**

| <b>Мера дисциплинарного воздействия</b> | <b>Основания применения меры дисциплинарного воздействия</b>  | <b>Основания погашения и снятия меры дисциплинарного воздействия</b>  |
|---|---|---|
| <b>1</b>                                | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| Замечание                               | 1) малозначительное нарушение, совершенное впервые, без умысла, не повлекшее причинение вреда заказчикам кадастровых работ, третьим лицам или Ассоциации.<br>2) нарушения, не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации. | истечение полугода с момента применения меры дисциплинарного воздействия, в случае отсутствия выявленных нарушений в течение полугода |
| Вынесение члену СРО предупреждения      | 1) наличие неустранимых нарушений требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации   | проведение очередной плановой или инициированной самим членом Ассоциации  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>Федерации, актов и типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;</p> <p>2) наличие неустранимых нарушений правил деловой и профессиональной этики, установленных Национальным объединением либо Ассоциацией;</p> <p>3) совершение действия членом Ассоциации в условиях конфликта интересов члена Ассоциации и самой Ассоциации без соблюдения процедуры, разрешающей данное действие;</p> <p>4) неисполнение в срок и (или) в полном объеме требований предписаний, вынесенных по основаниям, предусмотренным п.6.3 настоящего Положения, либо в случае отсутствия возможности вынести предписание об устранении нарушения.</p>   | <p>проверки, в случае отсутствия жалоб на действия данного члена после применения указанной меры дисциплинарного воздействия, при условии, если не будет выявлено нарушений.</p>  |
| <p>Вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений</p> | <p>1) непредставление сведений и документов, подтверждающих соответствие требованиям к членству в Ассоциации или непредставление членом Ассоциации информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов Ассоциации, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;</p> <p>2) нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;</p> <p>3) непредставление запрашиваемых Ассоциацией документов и материалов для проведения плановых или внеплановых проверок;</p> <p>4) задолженность по оплате членских взносов не более чем на три месяца и иных взносов;</p> <p>5) наличие устранимых нарушений требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, актов и типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Национальным объединением, а также</p> | <p>Подтвержденное документально устранение нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия. Вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации и устанавливающего сроки обучения - факт прохождения дополнительного обучения по программе повышения квалификации в установленный срок.</p> |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;</p> <p>6) наличие устранимых нарушений правил деловой и профессиональной этики, установленных Национальным объединением либо Ассоциацией;</p> <p>7) неуведомление в установленный срок Ассоциации о факте произведенной страховой выплаты при наступлении страхового случая по результатам деятельности члена Ассоциации;</p> <p>8) невыполнение обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;</p> <p>9) непрохождение кадастровым инженером в установленном порядке обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;</p> <p>10) уклонение от проведения плановой или внеплановой проверки;</p> <p>11) нарушение иных требований к членству в Ассоциации.</p>  |  |
| <p>Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации</p> | <p>1) представление кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;</p> <p>2) нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных частью 13 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;</p> <p>3) принятие в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего</p> | <p>Истечения срока, на который кадастровый инженер исключается из Ассоциации в соответствии с п. 3, 5-9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности.</p> <p>Мера дисциплинарного воздействия, связанная с исключением кадастрового инженера из членов Ассоциации по причине представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию не подлежит погашению и снятию</p> |



количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

4) принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

5) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;;

6) нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного СРО более чем на три месяца;

7) признание вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным.

Снятие меры дисциплинарного воздействия – досрочное (до истечения срока погашения) аннулирование всех ее правовых последствий специальным мотивированным решением Отдела дисциплинарной ответственности. Снятию не подлежит мера дисциплинарного воздействия, связанная с исключением кадастрового инженера из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным п. 3, 5-9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности, за исключением случая признания в судебном порядке незаконным решения Президиума Ассоциации об исключении кадастрового инженера из Ассоциации, принятым по указанным основаниям.



Погашение меры дисциплинарного воздействия – исполнение членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, после чего прекращаются все правовые последствия меры дисциплинарного воздействия и считается, что член Ассоциации не имеет меры дисциплинарного воздействия. Мера дисциплинарного воздействия, связанная с исключением кадастрового инженера из членов Ассоциации по причине представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию не подлежит погашению и снятию.

Основанием для снятия меры дисциплинарного воздействия является отмена Президиумом Ассоциации или признания неправомерным в судебном порядке решения Отдела дисциплинарной ответственности о применении мер дисциплинарного воздействия в порядке

### **Уголовная ответственность.**

Статьей 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству, предусмотрен штраф в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.

За те же деяния, причинившие особо крупный ущерб, предусмотрен штраф в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Примечание: крупным размером, крупным ущербом, доходом либо задолженностью в крупном размере признаются стоимость, ущерб, доход либо задолженность в сумме, превышающей два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей, а особо крупным - девять миллионов рублей (примечание введено Федеральным законом от 03.07.2016 № 325-ФЗ).



---

ОКС 01.110

Ключевые слова: кадастровый инженер, кадастровая деятельность, саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, национальное объединение, трудовые функции, трудовые действия, знания, умения, права и обязанности кадастрового инженера

---

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Генеральный директор  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых инженеров»

М.И.Петрушина