



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026

тел.: (343) 229-53-33

E-mail: filial@66.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

27 08 2017

№ 2. 10 - 190d3 - 79/14 @

На № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемой
организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)
О.А. Теплых

E-mail: office@sromski.ru

Подразделение Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Кадастровые инженеры»

Гладилину В.В.

E-mail: vvg-d@mail.ru

*о заполнении сведений о виде разрешенного
использования в межевом плане*

Уважаемые коллеги!

При анализе межевых планов предоставляемых в орган регистрации прав с заявлениями о государственном кадастровом учете установлено, что одной из распространенных причин ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами, является некорректное указание в межевом плане сведений о виде разрешенного использования образуемого земельного участка.

Согласно пункту 51 Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», вид разрешенного использования, указанный в межевом плане для образуемого земельного участка должен соответствовать, в том числе акту органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка.

В случае, если в состав межевого плана включен акт уполномоченного органа, содержащий сведения о виде разрешенного использования земельного участка и установлении соответствия такого вида разрешенного использования утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ 540), то в межевом плане в сведениях о виде разрешенного использования образуемого земельного участка должно быть указано разрешенное использование в соответствии с Приказом 540.

При заполнении сведений о виде разрешенного использования земельного участка, установленном в соответствии с Приказом 540, в XML-файле 6 версии межевого плана должен быть заполнен раздел «LandUse» (значение разрешенного использования в соответствии с Приказом 540).

Однако, в силу наличия некоторых разночтений между кодовыми обозначениями видов разрешенного использования земельного участка, встроенных в XML-схему 6 версии межевого плана и видов разрешенного использования, утвержденных Приказом 540 может возникнуть ситуация, когда внесение верного вида разрешенного использования невозможно и, следовательно, может привести к принятию решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В связи с чем, в случае если кодовые обозначения вида разрешенного использования не установлены XML-схемой 6 версии межевого плана или их написание отличается от утвержденного Приказом 540, то кадастровому инженеру необходимо выбирать вид разрешенного использования земельного участка – «Сведения отсутствуют» (код – 214099000000), при этом в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» требуется дополнительно обосновать необходимость внесения в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования земельного участка, соответствующего Приказу 540, кроме того приложить сканированный образ раздела межевого плана «Сведения об образуемых земельных участках» с указанием утвержденного вида разрешенного использования земельного участка.

В целях сокращения количества решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета прошу довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Заместитель директора



Т.Н. Янтюшева