



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)

Пушкина ул., 34/1, г. Томск, 634003,
тел./факс 65-66-59, e-mail: 70_upr@rosreestr.ru
ОКПО 73741537, ОГРН 1047000304823,
ИНН/КПП 7017107837/701701001

Руководителям органов власти
и органов местного
самоуправления
Томской области

(по списку)

16.07.2018

№ 11-1000-8674

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что с **11.07.2018**, в связи с переходом Управления Росреестра по Томской области (далее – Управление) на совершение учетно-регистрационных действий посредством федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), изменяется порядок получения услуг Росреестра в электронном виде на территории Томской области.

Так, направление запросов и заявлений на получение услуг Росреестра в электронном виде посредством сервисов СМЭВ версия 2.0 и через раздел «Электронные услуги и сервисы» на сайте Росреестра будет не доступно.

Для получения государственных услуг Росреестра в электронном виде получателям услуг необходимо после указанной даты пользоваться сервисом «Личный кабинет» на сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/>) либо системой межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) версии 3.XX.

Необходимая документация (включая xml-схемы) для подключения к СМЭВ версии 3.XX ведомственных информационных систем доступна для скачивания на технологическом портале СМЭВ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://smev3.gosuslugi.ru>). Заявки для отработки xml-схем и тестирования сведений, а также вопросы, возникающие в процессе тестирования, необходимо направлять с адресов ведомственной электронной почты по адресу: smev_egrn@rosreestr.ru.

Для решения вопросов, возникающих при использовании данного сервиса, создана служба технической поддержки, связь с которой осуществляется:

- по телефону: 8-800-100-70-10;
- через форму обратной связи: <https://www.gosuslugi.ru/feedback>;
- по электронной почте: support@gosuslugi.ru.

Для получения пошаговой инструкции по подключению и руководства пользователя сервиса «Личный кабинет», необходимо направить заявку по адресу электронной почты: o.kostyreva@r70.rosreestr.ru.

Кроме того, в связи с возникающими в практической деятельности у органов местного самоуправления вопросами, повторно разъясняем отдельные положения Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

1. Часть 1 статьи 19 Закона о регистрации возлагает на орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, обязанность в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

При этом, в случае осуществления государственного кадастрового учета многоквартирного дома, одновременно осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест (п.4 ст.40 Закона о регистрации).

Кроме того, как установлено п.п.5 п.5 ст.14 Закона о регистрации, кадастровый учет в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, проводится одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета расположенных в таком доме квартир, без одновременной государственной регистрации прав.

2. Частью 2 статьи 19 Закона о регистрации на орган государственной власти или орган местного самоуправления возложена обязанность направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав в отношении соответствующего объекта недвижимости в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки.

3. Обращаем Ваше внимание на преимущества подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде: удобство подачи

заявления, отсутствие необходимости посещения офисов приема-выдачи документов, экономия времени, сокращение трудозатрат.

В части направления в электронном виде документов на осуществление государственной регистрации прав в рамках исполнения обязанностей, предусмотренных статьей 19 Закона о регистрации, в случаях, когда для государственной регистрации сделки или права требуются заявления всех сторон, а вторая сторона не имеет электронной подписи, рекомендуем в практической деятельности использовать следующий порядок:

1) орган государственной власти или орган местного самоуправления направляет свое заявление в электронном виде;

2) после формирования номера заявки и получения УИН для оплаты государственной пошлины орган государственной власти или орган местного самоуправления передает пакет документов, необходимый для осуществления государственной регистрации (включая УИН для оплаты государственной пошлины), второй стороне (у которой отсутствует электронная подпись), и сообщает номер заявки, к которой необходимо приобщить заявление и документы, необходимые для осуществления государственной регистрации;

3) вторая сторона приобщает заявление и документы на государственную регистрацию на бумажных носителях в любом офисе приема документов.

При этом, в целях исключения возврата документов без рассмотрения, заявление и документы на государственную регистрацию второй стороне следует приобщить в течение трех дней со дня направления заявления органом государственной власти или органом местного самоуправления.

Руководитель



Е.Г. Золоткова