



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Тюменской области

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048  
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24  
e-mail: [fgu72@u72.rosreestr.ru](mailto:fgu72@u72.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/720443001

07.06.2016 № 14-29/16-3818-св  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Руководителю Подразделения  
А СРО «Кадастровые инженеры»  
по Тюменской области

Н.В. Калюкиной

[sro-npki-72@yandex.ru](mailto:sro-npki-72@yandex.ru),  
[www.roscadastre.ru](http://www.roscadastre.ru),  
[Kalukina@tbki.ru](mailto:Kalukina@tbki.ru)

Уважаемая Надежда Витальевна!

Просим довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Подразделения Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по Тюменской области следующую информацию.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе в соответствии с утвержденной **схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** (далее - схема расположения земельного участка), которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

Согласно требованиям части 9 статьи 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельных участков осуществляется **в форме электронного документа**. При этом, в случае если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его последующего предоставления без проведения торгов, подготовка схемы расположения земельного участка может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или **в форме документа на бумажном носителе**.

Требования к подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, а также форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утверждены Приказом Министерства экономического развития РФ от 27.11.2014 № 762 (далее - Приказ № 762).



Согласно пункту 15 Приказа № 762 схема расположения земельного участка в форме электронного документа **заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).**

При образовании земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на основании схемы расположения земельного участка, согласно части 6.1 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) **обязательным приложением к межевому плану является такая схема расположения земельного участка.**

Таким образом, предоставление утвержденных схем расположения земельного участка органами государственной власти и органами местного самоуправления заинтересованным лицам **для выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков и включения таких схем в состав приложения к межевому плану должно осуществляться:**

- **в форме электронного документа** в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему;

- **в виде бумажного документа в случае, если схема подготовлена в виде бумажного документа** в соответствии с абзацем 2 части 9 статьи 11.10 ЗК РФ в отношении земельного участка, образованного для его последующего предоставления без проведения торгов гражданину.

На основании вышеизложенного, если межевой план, а также решение об утверждении схемы расположения земельного участка, на основании которого подготовлен такой межевой план, не содержит сведений о том, что такая схема расположения земельного участка подготовлена в виде бумажного документа в соответствии с абзацем 2 части 9 статьи 11.10 ЗК РФ в отношении земельного участка, образованного для его последующего предоставления без проведения торгов (в том числе сведений о расположении на земельном участке здания, сооружения, принадлежащего физического или юридическому лицу, о принятом решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка), **орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении осуществления кадастрового учета** в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Заместитель директора



С.Н. Веприкова