



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тюменской области**
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Луначарского ул., д. 42, г. Тюмень, 625001
тел./факс: (3452) 43-59-99, E-mail: 72_upr@rosreestr.ru

15.03.2016 № 01-41-205396-147

на № _____ от _____

Руководителю подразделения
по Тюменской области
НП «Кадастровые инженеры»

Н.В. Калюкиной

ул. 30 лет Победы, д. 81/3, 3 этаж,
г. Тюмень, 625051

e-mail: sro-npki-72@yandex.ru

Уважаемая Надежда Витальевна!

В соответствии с поручением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16, в связи с поступающими обращениями по вопросам внесения в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее - зоны) и подготовке необходимых для такого внесения документов Управление Росреестра по Тюменской области информирует о следующем.

Согласно статье 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 01.01.2016 (далее - Закон № 252-ФЗ), зоны исключены из объектов землеустройства.

Кроме того, в соответствии с Законом № 252-ФЗ статья 87 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена в том числе пунктом 5.1 следующего содержания: «Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости. Требования к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности». При этом законодательством Российской Федерации не предусмотрена разработка

и утверждение формы документа, содержащего указанные сведения о границах зон (далее - форма документа).

Вместе с тем в целях недопущения приостановки работ по описанию местоположения границ зон и внесению соответствующих сведений в ГКН, что, в свою очередь, может привести к негативным последствиям, связанным в том числе с нарушением режима использования земель и земельных участков в границах зон, прав землепользователей и иных заинтересованных лиц, а также учитывая положения пункта 18 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (вступает в силу с 01.01.2017), согласно которому обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав и составленным в отношении зон, будет являться карта (план) объекта землеустройства, Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии полагает целесообразным до установления законодательством Российской Федерации формы документа (в том числе до утверждения соответствующей XML-схемы) использовать в качестве документа, содержащего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы зоны и иные её характеристики и направляемого в орган кадастрового учета, карту (план) объекта землеустройства (в том числе соответствующую XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства, утвержденную приказом Росреестра).

Осуществлять заполнение карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении зоны, целесообразно по аналогии с заполнением такой карты (плана), составленной в отношении объекта землеустройства, за исключением указания сведений о сдаче документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства в реквизите «наименование объекта землеустройства» следует указать наименование зоны.

Заместитель руководителя

И.П. Пуртова