

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ****ЗАКОН****О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания  
Владимирской области  
от 30 июня 2004 года № 323

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Владимирской области

от 11.04.2006 № 42-ОЗ, от 07.05.2007 № 49-ОЗ, от 04.07.2007 № 72-ОЗ,  
от 29.12.2009 № 187-ОЗ, от 09.07.2010 № 58-ОЗ, от 08.11.2010 № 103-ОЗ,  
от 13.12.2011 № 113-ОЗ, от 12.11.2012 № 141-ОЗ, от 14.02.2013 № 20-ОЗ,  
от 08.07.2014 № 73-ОЗ, от 21.11.2014 № 138-ОЗ, от 07.08.2015 № 97-ОЗ,  
от 11.12.2015 № 187-ОЗ)

Настоящий Закон разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Владимирской области.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

Статья 2. Законодательство Владимирской области о градостроительстве

1. Законодательство Владимирской области о градостроительстве состоит из настоящего Закона, иных законов и нормативных правовых актов Владимирской области, принятых в соответствии с федеральными законами в области градостроительной деятельности и настоящим Законом.

2. Настоящий Закон устанавливает градостроительные требования:

- 1) к планированию развития территории Владимирской области;
- 2) к владению, пользованию и распоряжению землей для градостроительной деятельности на территории Владимирской области;
- 3) к разработке и реализации основ областной политики и областных программ в сфере экономического, экологического, социального и культурного развития;
- 4) к размещению объектов энергетических, транспортных, информационных, инженерных и иных систем жизнеобеспечения.

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

3. Нормативные правовые акты Владимирской области в сфере градостроительной деятельности при решении вопросов владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами, а также в области природопользования, охраны

окружающей среды, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), обеспечения экологической безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, действующим федеральным законам и настоящему Закону.

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

4. По вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований Владимирской области принимаются нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее – органов местного самоуправления), которые не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, принимаемым в соответствии с ним федеральным законам, настоящему Закону, иным законам и нормативным правовым актам Владимирской области в сфере градостроительства.

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

Статья 3. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

Статья 4. Объекты градостроительной деятельности

1. Объектами градостроительной деятельности являются:

- 1) территория Владимирской области;
- 2) части территории Владимирской области;
- 3) территории муниципальных образований;
- 4) части территорий муниципальных образований;
- 5) территории населенных пунктов;

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

б) части территорий населенных пунктов (кварталы, микрорайоны, районы и т.д.);

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

7) объекты недвижимости и их комплексы;

(в ред. Закона Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ)

8) утратил силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

2. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

Статья 5. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

## **Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ПРЕДМЕТЫ ВЕДЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области

К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области в области градостроительства относятся:

принятие законов в области градостроительства в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и Уставом Владимирской области;

осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Владимирской области в области градостроительства;

осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Полномочия органов исполнительной власти Владимирской области

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

К полномочиям органов исполнительной власти Владимирской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования Владимирской области;

2) подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случае, если схемой территориального планирования Владимирской области предусмотрено их размещение;

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

3) утверждение областных нормативов градостроительного проектирования;

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

4) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

4.1) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Владимирской области (далее – исторические поселения регионального значения), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 4.1 введен Законом Владимирской области от 14.02.2013 № 20-ОЗ)

4.2) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 4.2 введен Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7.1. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности

(введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Администрация Владимирской области осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления и иными субъектами градостроительных отношений положений и требований, содержащихся в схеме территориального планирования Владимирской области, утвержденной Губернатором Владимирской области.

2. Для исполнения части 1 настоящей статьи администрацией области осуществляется выездной контроль в муниципальных образованиях области, запрашиваются у органов местного самоуправления сведения о градостроительной деятельности на соответствующих территориях.

В случае выявления нарушений положений и требований, содержащихся в схеме территориального планирования области, администрация области имеет право:

1) рекомендовать органам местного самоуправления привести изданные ими правовые акты в соответствие с положениями и требованиями, содержащимися в схеме территориального планирования области;

2) обратиться в судебные органы с заявлением об отмене изданных органами местного самоуправления правовых актов, нарушающих положения и требования, содержащиеся в схеме территориального планирования области;

3) привлекать к административной ответственности должностных лиц в соответствии с законодательством.

Статьи 8 – 9. Утратили силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

### **Глава 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ОБЛАСТИ, ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(в ред. Закона Владимирской области  
от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

Статья 10. Нормативы градостроительного проектирования  
(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1. Областные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Владимирской области объектами, предусмотренными статьей 10.1 настоящего Закона, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Владимирской области объектами, предусмотренными статьей 10.2 настоящего Закона, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Требования областных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке схемы территориального планирования Владимирской области, документов территориального планирования муниципальных образований Владимирской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов, документации по планировке территорий.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области объектами, указанными в статьях 10.1 и 10.2 настоящего Закона, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов таких объектов.

Статья 10.1. Объекты регионального значения  
(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Владимирской области, относятся:

1) объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для организации транспортного обслуживания населения области автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом, в том числе:

- а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) автовокзалы, находящиеся в государственной собственности Владимирской области;

2) аэропорты и (или) аэродромы, находящиеся в государственной собственности Владимирской области;

3) объекты дорожного сервиса, размещаемые в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

4) образовательные организации, находящиеся в соответствии с действующим законодательством в ведении Владимирской области;

(в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

5) утратил силу. – Закон Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ;

6) объекты региональных государственных учреждений культуры;

7) объекты здравоохранения Владимирской области;

(п. 7 в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

8) объекты социального обслуживания граждан пожилого возраста, инвалидов, детей-сирот,

безнадзорных детей и детей, оставшихся без попечения родителей;

9) объекты спорта, находящиеся в государственной собственности Владимирской области;

10) региональные объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;

11) межуниципальные полигоны по утилизации твердых бытовых и промышленных отходов;

12) промышленные объекты со средней численностью работников более 200 человек;

13) научно-производственные предприятия со среднесписочной численностью работающих более 250 человек;

14) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти области;

15) иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Владимирской области, определенных федеральными законами и законами Владимирской области.

#### Статья 10.2. Объекты местного значения

(введена Законом Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

1. К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) объекты электроснабжения, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты газоснабжения, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) объекты дорожного сервиса, размещаемые в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

5) образовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организации для отдыха детей в каникулярное время на территории муниципального района;

(в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

б) дошкольные образовательные организации на территории муниципального района;

(п. 6 в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

7) объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района;

8) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

9) объекты муниципальных учреждений культуры;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района.

2. К объектам местного значения городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и размещаемые на них объекты дорожного сервиса;

3) объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

4) образовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организации для отдыха детей в каникулярное время;

(в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

5) дошкольные образовательные организации;

(п. 5 в ред. Закона Владимирской области от 21.11.2014 № 138-ОЗ)

- 6) объекты спорта;
- 7) объекты жилищного строительства;
- 8) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 9) объекты здравоохранения;
- 10) объекты аварийно-спасательной и противопожарной служб;
- 11) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- 12) места захоронения умерших;
- 13) объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи;
- 14) городские рынки и ярмарки;
- 15) рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа;
- 16) автомобильные стоянки;
- 17) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

3. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов, поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;
- 13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

Статья 10.3. Порядок подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования  
(введена Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1. Государственный заказ на разработку областных нормативов градостроительного проектирования размещается в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Требования к оформлению, к порядку согласования и содержанию проекта областных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом в задании, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

3. Областные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением органа исполнительной власти Владимирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере строительства и архитектуры (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган размещает проект областных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") не менее чем за два месяца до их утверждения, с указанием срока, в течение которого органы местного самоуправления и иные заинтересованные лица могут представить уполномоченному органу обоснованные предложения о внесении изменений в проект областных нормативов градостроительного проектирования.

В течение пяти рабочих дней с даты размещения проекта областных нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления уведомление о размещении указанного проекта на официальном сайте в сети "Интернет".

5. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, готовит заключение об их учете либо об их отклонении с обоснованием причин отклонения. Заключение направляется уполномоченным органом органу местного самоуправления, иному заинтересованному лицу, от которого поступили предложения.

6. Непоступление в уполномоченный орган предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в срок, указанный уполномоченным органом при размещении проекта областных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Владимирской области в сети "Интернет", не является препятствием для утверждения областных нормативов градостроительного проектирования.

7. Утвержденные областные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Владимирской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Владимирской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические лица, юридические лица вправе обращаться в администрацию Владимирской области с предложениями о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования.

9. Поступившие в администрацию Владимирской области предложения о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования направляются для рассмотрения в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления предложений в администрацию Владимирской области готовит заключение об учете внесенных предложений либо об их отклонении с обоснованием причин отклонения и направляет его лицу, от которого поступили предложения.

10. Уполномоченный орган на основании заключения об учете предложений о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования осуществляет внесение изменений в областные нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном настоящей статьей.

11. Внесение изменений в областные нормативы градостроительного проектирования в целях их приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства не требует проведения процедур, предусмотренных частями 1, 4, 5 и 10 настоящей статьи.

Статья 10.4. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения  
(введена Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется уполномоченным органом и включает в себя:

- 1) регистрацию утвержденных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) ведение реестра областных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр);
- 3) мониторинг разработки нормативов градостроительного проектирования;
- 4) обеспечение хранения утвержденных нормативов градостроительного проектирования.

2. Регистрация утвержденных нормативов градостроительного проектирования представляет собой присвоение регистрационного номера в реестре.

3. При ведении реестра в него вносятся следующие сведения:

- 1) вид объекта;
- 2) полное название нормативов градостроительного проектирования;
- 3) реквизиты решения об утверждении нормативов градостроительного проектирования;
- 4) сведения о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования с указанием реквизитов решений о внесении изменений.

4. Мониторинг разработки нормативов градостроительного проектирования осуществляется в целях обеспечения своевременного внесения изменений в эти документы при выявлении их несоответствия действующему законодательству.

#### Статья 11. Документы территориального планирования (в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Документом территориального планирования области является схема территориального планирования Владимирской области.

2. К документам территориального планирования муниципальных образований относятся:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы городских округов;
- 3) генеральные планы городских поселений, генеральные планы сельских поселений.

3. В состав территории поселения могут входить земли населенных пунктов, предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, и земли других категорий, целевое назначение которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Закона Владимирской области от 29.12.2009 № 187-ОЗ)

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно ко всей их территории либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

(в ред. Закона Владимирской области от 07.05.2007 № 49-ОЗ)

4. Документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для изменения границ муниципальных образований. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

(в ред. Закона Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ)

#### Статья 11.1. Состав проекта схемы территориального планирования Владимирской области (введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Состав проекта схемы территориального планирования области устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом и включает в себя проект положений о территориальном планировании области и проекты карт планируемого размещения объектов регионального значения.

К проекту схемы территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этого проекта в текстовой форме и в виде карт.

Масштаб разработки проектов карт устанавливается заданием на проектирование и не может быть мельче, чем 1:200000.

(часть 1 в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

2. Подготовка и утверждение проекта схемы территориального планирования области по решению Губернатора области может осуществляться в полном объеме или по отдельным разделам.



3. Подготовка проекта схемы территориального планирования области может осуществляться применительно ко всей территории области или к части территории области с последующим внесением в схему территориального планирования области изменений, относящихся к другим частям территории области.

Статья 11.2. Проект положений о территориальном планировании в составе проекта схемы территориального планирования области  
(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

В проекте положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте схемы территориального планирования области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение (указываются наименования населенного пункта, муниципального района и поселения либо городского округа), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Статья 11.3. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования области  
(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования области в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о программах социально-экономического развития области, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

---

Пункт 4 вступает в силу с 1 января 2016 года (Закон Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ).

---

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.  
(п. 4 введен Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

2. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования области, отображаются:

- 1) границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законами Владимирской области;
- 2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:
  - а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;
  - б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

в) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также территории исторических поселений регионального значения;

(в ред. Закона Владимирской области от 14.02.2013 № 20-ОЗ)

г) зоны с особыми условиями использования территорий;

д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

---

Подпункт д-1 вступает в силу с 1 января 2016 года (Закон Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ).

---

д-1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

(подп. д-1 введен Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

е) иные объекты и территории и (или) зоны в соответствии с заданием, утвержденным Губернатором области.

Статья 12. Подготовка проекта схемы территориального планирования области

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования области принимается Губернатором области.

2. Государственный заказ на разработку проекта схемы территориального планирования области размещается в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Проект схемы территориального планирования области должен разрабатываться на основании задания, утверждаемого Губернатором области.

(в ред. Закона Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ)

4. Задание включает в себя требования к составу, содержанию и форме материалов проекта, к последовательности их разработки, определяет перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет подрядчик, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий; перечень согласующих инстанций. Заданием уточняется масштаб разработки карт.

(в ред. Законов Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ, от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

5. Проект схемы территориального планирования области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, с высшими исполнительными органами государственной власти Ивановской, Московской, Нижегородской, Рязанской, Ярославской областей, с заинтересованными органами местного самоуправления.

6. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ.

Статья 13. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования области

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Внесение изменений в схему территориального планирования области осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Владимирской области и органов государственной власти прилегающих областей, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц.

2. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования области направляются в администрацию Владимирской области.

3. Администрация области в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования области готовит заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования области и направляет его Губернатору области для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования области либо мотивированный отказ.

4. Внесение изменений в схему территориального планирования области осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 12 настоящего Закона.

#### Статья 13.1. Реализация схемы территориального планирования области (в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

Реализация схемы территориального планирования области осуществляется путем:

1) подготовки в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования области;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;  
(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Губернатором Владимирской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или постановлениями администрации Владимирской области, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.12.2015 № 187-ОЗ)

#### Статья 13.2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований области, порядок подготовки и внесения в них изменений (введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Решения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения и проекта генерального плана городского округа, а также о внесении изменений в такие документы принимаются соответственно главой местной администрации муниципального района, главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

3. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Владимирской области, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, граничащих с территорией муниципального образования, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом требований настоящей статьи.

4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений,

проводятся публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой территории, не должна превышать трех тысяч человек.

Статья 14. Государственная экспертиза документов территориального планирования  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

Государственная экспертиза документов территориального планирования осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.  
(в ред. Законов Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ, от 29.12.2009 № 187-ОЗ)

Статья 15. Документация по планировке территории  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При разработке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования области и документов территориального планирования муниципальных образований, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации области.

Статья 15.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения  
(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)  
(введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

(в ред. Законов Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ, от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1-1. Администрация Владимирской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании схемы территориального планирования Владимирской области для размещения предусмотренных таким документом линейных объектов регионального значения.

(часть 1-1 введена Законом Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 1 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

(абзац введен Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1-2. Администрация Владимирской области при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Владимирской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

(часть 1-2 введена Законом Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании схемы территориального планирования области, принимается Губернатором области и подлежит опубликованию в средствах массовой информации области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Владимирской области, иной официальной информации.

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

3. В течение десяти дней со дня принятия решения Губернатором области о разработке документации по планировке территории глава поселения, глава городского округа, применительно к территории которого принято такое решение, должен быть уведомлен о принятом решении.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(в ред. Законов Владимирской области от 08.07.2014 № 73-ОЗ, от 11.12.2015 № 187-ОЗ)

5. Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании задания, утверждаемого заказчиком и являющегося неотъемлемой частью договора (контракта) с подрядной организацией. Форма задания устанавливается нормативным правовым актом администрации области.

В случае если заказчиком на разработку документации по планировке территории выступает физическое или юридическое лицо, задание в обязательном порядке подлежит согласованию с администрацией Владимирской области.

6. Задание на разработку документации по планировке территории включает в себя данные о площади, занимаемой планировочным элементом, в отношении которого разрабатывается документация по планировке, о его современном и планируемом использовании, об уровне обеспеченности территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, сведения о ранее разработанной планировочной и проектной документации и выполненных инженерных изысканиях, о состоянии территории и находящихся на ней объектах недвижимости, требования по проведению инженерных изысканий; перечень согласующих инстанций, иные требования. Заданием может уточняться состав документации, степень проработки ее отдельных разделов, масштаб графической части, устанавливаться требования к оформлению готового материала.

7. Администрацией области в течение тридцати дней осуществляется проверка подготовленной на основании решения Губернатора области документации по планировке территории на соответствие ее требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи и заданию на проектирование. По результатам проверки администрация области в течение семи дней принимает

решение о направлении такой документации на утверждение Губернатору области либо об ее отклонении и о направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти области, утверждается Губернатором области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

(абзац введен Законом Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ; в ред. Закона Владимирской области от 11.12.2015 № 187-ОЗ)

7-1. Документация по планировке территории, подготовленная на основании постановления администрации области, до ее утверждения направляется уполномоченным органом исполнительной власти области на согласование в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация. (часть 7-1 в ред. Закона Владимирской области от 11.12.2015 № 187-ОЗ)

7-2. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Владимирской области, до его утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

(часть 7-2 введена Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

7-3. В случае, если по истечении тридцати дней с даты поступления в орган исполнительной власти Владимирской области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области, проекта планировки территории, указанного в части 7-2 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

(часть 7-3 введена Законом Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

8. Один экземпляр документации по планировке территории в течение семи дней со дня принятия решения Губернатора области об ее утверждении направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

9. Глава местной администрации в течение 30 дней со дня утверждения указанной в части 8 настоящей статьи документации по планировке территории обеспечивает ее опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при наличии официального сайта).

#### **Глава 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

(в ред. Закона Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ)

##### **Статья 16. Правила землепользования и застройки**

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

1.1. Установленные правилами землепользования и застройки основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением

органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

(часть 1.1 введена Законом Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ)

1.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются в соответствии с градостроительным регламентом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

(часть 1.2 введена Законом Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ)

2. Состав, порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка правил землепользования и застройки обеспечивает орган местного самоуправления.

4. Решение о разработке правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации одновременно с решением, утверждающим состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Статья 16.1. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

(введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования;

2) местных администраций (муниципальные служащие, осуществляющие функции в сферах градостроительства, землеустройства, имущественных отношений; охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения);

(в ред. Закона Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ)

3) государственного органа охраны объектов культурного наследия Владимирской области (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

4) МЧС России по Владимирской области (по согласованию);

5) территориальных органов Роспотребнадзора (по согласованию);

6) состав комиссии может быть дополнен представителями иных организаций и служб в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принимаемыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. В работе комиссии могут принимать участие представители Законодательного Собрания области, уполномоченных органов исполнительной власти области в сфере градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, органов государственного контроля и надзора, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

3. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет местная администрация.

4. Работой комиссии руководит председатель комиссии либо, при его отсутствии, заместитель председателя комиссии.

5. Председателем комиссии назначается заместитель главы местного самоуправления,

курирующий вопросы архитектуры и строительства. Заместителем председателя комиссии назначается муниципальный служащий, осуществляющий функции в сфере градостроительной деятельности.

6. Комиссия является постоянно действующей и собирается по мере необходимости. Периодичность проведения заседаний комиссии устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

7. Заседание комиссии созывается председателем комиссии по его инициативе, а при его отсутствии – заместителем председателя комиссии.

8. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

9. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, права и законные интересы которых затрагиваются при решении рассматриваемых на заседании вопросов.

10. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

#### Статья 17. Подготовка исходно-разрешительных документов (в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. В соответствии с действующим законодательством, регулирующим градостроительную деятельность, физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – застройщик) обязаны обеспечить подготовку проектной документации на основании исходно-разрешительных документов.

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

2. К исходно-разрешительным документам (далее – ИРД) относятся правоустанавливающие документы, а также графические и текстовые материалы, содержащие необходимые данные и условия для разработки проектной документации, в том числе:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок либо разрешение собственника на проведение проектно-изыскательских работ на этом участке;

2) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции;

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

3) предпроектная документация (в случаях, установленных настоящей статьей);

4) технические условия на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;

5) результаты инженерных изысканий;

6) градостроительный план земельного участка.

(в ред. Закона Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ)

До установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка к ИРД также относятся:

а) градостроительное заключение по установленной Губернатором области форме;

б) утвержденный акт выбора земельного участка с проектом границ (в случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием);

в) кадастровый план земельного участка;

г) архитектурно-планировочное задание.

3. Подготовка ИРД должна предшествовать разработке предпроектной документации по объектам:

1) крупным промышленным объектам, объектам энергетики, воздушного, железнодорожного



и автомобильного транспорта, объектам, являющимся источниками загрязнения окружающей среды I, II, III классов;

(в ред. Закона Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ)

2) имеющим важное градостроительное значение, размещаемым на площадях и магистралях общегородского значения;

3) размещаемым в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения.

(в ред. Закона Владимирской области от 29.12.2009 № 187-ОЗ)

Необходимость разработки предпроектной документации определяют органы исполнительной власти области или муниципального образования.

4. Предпроектная документация – комплект графических и текстовых материалов, разработанных с учетом социальных, экономических, технических, противопожарных, экологических, архитектурно-художественных и иных требований к объекту в объеме, дающем необходимое представление об объекте проектирования.

5. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ.

6 – 7. Утратили силу. – Закон Владимирской области от 08.11.2010 № 103-ОЗ.

8. Порядок подготовки, согласования и утверждения исходно-разрешительных документов для проектирования и строительства устанавливается федеральным законодательством, настоящим Законом и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами администрации области и органов местного самоуправления.

#### Статья 18. Подготовка проектной документации

(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Для выбора наиболее выразительного архитектурного решения размещаемых зданий и сооружений разработчик проекта может определяться на основании конкурса архитектурных проектов по объектам капитального строительства, размещаемым:

1) на площадях и магистралях общегородского значения, в случае, если такие объекты имеют градостроительное значение;

2) на территориях исторических центров городов и в зонах регулирования застройки;

3) в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения.

(п. 3 в ред. Закона Владимирской области от 29.12.2009 № 187-ОЗ)

#### Статья 19. Согласование, экспертиза и утверждение проектной документации

1. Порядок согласования и утверждения проектной документации для строительства устанавливается законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

(в ред. Законов Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ, от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

2. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ.

3. Организации и учреждения, которым направлена на согласование проектная документация, должны в 30-дневный срок, если иное не предусмотрено действующим законодательством, с момента предоставления им материалов согласовать их или представить заказчику свои замечания. В случае непредоставления мотивированного отказа от согласования в указанные сроки проектная документация считается согласованной.

4. Согласования проектной документации для строительства действительны в течение нормативного срока проектирования и строительства, кроме случаев, оговоренных организациями, выдавшими технические условия. Проекты, по которым строительство не начато в течение семи лет, подлежат повторному согласованию и повторной экспертизе.

(в ред. Законов Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ, от 08.11.2010 № 103-ОЗ, от 12.11.2012 № 141-ОЗ)

5. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

(в ред. Законов Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ, от 12.11.2012 № 141-ОЗ, от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

6. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 07.05.2007 № 49-ОЗ.

7. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

Статья 20. Выдача разрешения на строительство

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдается:

1) органом исполнительной власти Владимирской области, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, в случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

2) органом исполнительной власти Владимирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере строительства и архитектуры, в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Владимирской области или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Выдача разрешения на строительство осуществляется органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 5.1 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Статья 20.1. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ.

Статья 20.2. Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае:

1) строительства и (или) реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и других связанных с ними сооружений от места присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, указанного в технических условиях, выданных эксплуатирующей сети организацией, до строящегося, реконструируемого или существующего объекта капитального строительства, в отношении:

а) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе

кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, напряжением до 10 киловольт включительно, а также строительства, реконструкции связанных с ними распределительных пунктов и иного оборудования, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии;

б) водопроводов внутренним диаметром до 300 мм включительно;

в) самотечных сетей канализации с внутренним диаметром трубы до 300 мм включительно, напорных сетей канализации с внутренним диаметром трубы до 300 мм включительно;

г) газопроводов-вводов;

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

е) линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

2) реконструкции инженерных сетей (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, связи) и других связанных с ними сооружений, автомобильных дорог местного значения, в результате проведения которой не требуется изменение местоположения границ охранных зон инженерных сетей, границ полос отвода автомобильных дорог;

3) строительства юридическим лицом на землях общего пользования в границах населенного пункта линий электропередачи напряжением до 10 киловольт включительно и связанных с ними сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки и (или) проектом межевания территории;

4) строительства линий связи, размещаемых на (в) существующих объектах и сооружениях, в том числе на (в) зданиях, опорах линий электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, сооружениях связи, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах (при условии получения согласия собственника объекта);

5) строительства элементов благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального и межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, размещаемые в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

6) строительства элементов благоустройства территорий, в том числе устройство открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных конструкций (функционального, архитектурного освещения, световой информации), замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты), установка произведений монументально-декоративного искусства;

7) установки геодезических и межевых знаков.

2. Порядок и условия размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются постановлением администрации Владимирской области.

Статья 20.3. Региональный государственный строительный надзор  
(в ред. Закона Владимирской области от 07.08.2015 № 97-ОЗ)

Региональный государственный строительный надзор на территории Владимирской области осуществляет орган исполнительной власти Владимирской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Статья 21. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения осуществляется органом, выдавшим разрешение на строительство.  
(часть 2 в ред. Закона Владимирской области от 07.05.2007 № 49-ОЗ)

3. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 13.12.2011 № 113-ОЗ.

4. Утратила силу. – Закон Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ.

Статья 22. Градостроительные требования к использованию земельных участков на территории Владимирской области  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

1. При предоставлении земельных участков для строительства градостроительные требования к их использованию определяются документами территориального планирования и документацией по планировке территории, а также Правилами землепользования и застройки.  
(в ред. Закона Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и разработанными в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области.

3. Земельные участки для строительства могут быть приобретены в собственность на торгах, либо по договору купли-продажи с гражданами или юридическими лицами, либо предоставлены в аренду или постоянное бессрочное пользование.

4. В случаях, когда земельные участки для строительства предоставляются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта, на период проведения проектно-изыскательских работ заключается договор аренды на сформированный земельный участок, прошедший кадастровый учет.

5. До начала строительства объекта застройщик обязан получить разрешение на строительство в соответствии со статьей 20 настоящего Закона.  
(в ред. Законов Владимирской области от 04.07.2007 № 72-ОЗ, от 29.12.2009 № 187-ОЗ)

6. Сроки строительства объекта устанавливаются проектом организации строительства в соответствии с нормами продолжительности строительства.

7. Законченный строительством объект принимается в эксплуатацию в порядке, определенном статьей 21 настоящего Закона, после чего подлежит государственной регистрации.

Статья 22.1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

(введена Законом Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ)

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статьи 23 – 24. Утратили силу. – Закон Владимирской области от 11.04.2006 № 42-ОЗ.

## **Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 25. О введении в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Законы и иные нормативные правовые акты Владимирской области, регулирующие

отношения в сфере градостроительства, применяются, если они не противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и настоящему Закону.

3. Предложить Губернатору Владимирской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев со дня его принятия.

И.о. Губернатора  
Владимирской области  
В.В. ВЕРЕТЕННИКОВ

Владимир  
13 июля 2004 года  
№ 65-ОЗ

---