

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской
области**

Челюскинцев ул., д. 3, Вологда, 160001
тел. (8172) 72-86-11, факс (8172) 21-13-17
e-mail: 35_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

19 МАР 2020

№ 14/14-23/4552

Саморегулируемые организации

Кадастровым инженерам

на № _____ от _____

Об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в рамках систематического наблюдения за исполнением обязательных требований в области геодезии и картографии на постоянной основе проводится выборочная проверка межевых и технических планов, направленных кадастровыми инженерами в орган регистрации прав для внесения сведений о земельных участках и объектах капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости, в целях выявления нарушений обязательных требований в области геодезии картографии.

В ходе проведенного анализа выявлены следующие наиболее распространенные нарушения, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов:

1. В разделе «Общие сведения о кадастровых работах» не указываются: страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ; адрес местонахождения юридического лица; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ (пп.29-30 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921)).

2. Отсутствие в межевом плане наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной

геодезической или пунктов опорной межевой сети) (то есть реквизитов выписок с координатами геодезических пунктов, использованных при подготовке межевых планов) (п.31 Приказа №921).

Управление напоминает, что сведения о координатах исходных геодезических пунктов и, соответственно, реквизиты документа об их получении, не указываются только в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков. При использовании иных методов определения координат, например, геодезического либо метода спутниковых геодезических измерений, данные сведения должны быть указаны в обязательном порядке. Сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат-35 можно получить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по адресу: 109316, Москва, Волгоградский проспект, д. 45, строение 1.


3. Отсутствие в реквизите «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные» межевого плана сведений об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства), а также реквизитов свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры), отсутствует дата выдачи свидетельства о поверке (п.33 Приказа №921).

4. Отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» межевого плана при использовании метода спутниковых геодезических измерений (определений) для определения координат характерных точек границ земельного участка сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки данного земельного участка (п.74 Приказа №921).

5. Отсутствие в межевом плане наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической или пунктов опорной межевой сети) (то есть реквизитов выписок с координатами геодезических пунктов, использованных при подготовке межевых планов) (п. 31 Приложения № 2 Приказа № 921) (самая распространенная ошибка).

В рамках проводимых профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений кадастровыми инженерами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в области геодезии и картографии, Управление рекомендует не допускать неточности и ошибки при оформлении межевых и технических планов.

Руководитель Управления



Д.Е. Тулин