



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017,
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 12 ОКТ 2018 № 4434

на № _____ от _____

О направлении информации

Саморегулируемым организациям
(по списку)

Кадастровым инженерам
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение п. 6 Плана мероприятий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету, утвержденного приказом Филиала от 04.05.2017 № 120-п Филиал провел анализ основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов (далее – МП, ТП) за III квартал 2018 года и сообщает следующее.

В III квартале 2018 года кадастровыми инженерами при подготовке МП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования № 921):

- в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921);

- вид разрешенного использования земельного участка, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки (п. 51 Требований № 921);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения земельных участков в таких зонах (п. 76 Требований № 921);

- в состав Приложения не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ (п.п. 22, 25 Требований № 921);

- не приводится либо указывается не полный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен МП, при наличии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости (п. 35 Требований № 921).

При подготовке ТП были допущены ошибки по следующим пунктам требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования № 953):

- не приводятся сведения о земельных участках либо указывается не полный перечень земельных участков, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований № 953);

- адрес объекта недвижимости указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (п. 49 Требований к подготовке межевого плана, пп.7 п. 43 Требований № 953);

- в ТП указаны характеристики объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, наименование), однако документы подтверждающие данные характеристики не приложены к ТП (п. 20 Требований № 953);

- нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований № 953).

Филиал просит принять данную информацию к сведению и более внимательно отнестись к подготовке межевых и технических планов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Филиал 20.06.2018 перешел на ведение Единого государственного реестра недвижимости с использованием федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данный программный комплекс не позволяет осуществлять сбор необходимой информации для формирования рейтингов кадастровых инженеров в полном объеме. В связи с чем, Филиал не может направить Вам рейтинги кадастровых инженеров за III квартал.

И.о. директора филиала



В.Г. Свотин