

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Фирмы	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, ИР)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В Техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, или указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства.	п. 19, п. 43		
		В Техническом плане не указаны номер и дата договора на выполнение кадастровых работ.	п. 26		
		В Техническом плане указаны значения координат характерных точек контура здания, сооружения в системе координат, не установленной для ведения ЕГРН на определенной территории.	п. 34		
	Межевой план	При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18		
		Включенная в состав приложения межевого плана схема расположения ЗУ на КПТ не подписана усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления.	п. 18		
		Не учтены сведения ЕГРН на дату подготовки межевого плана: при уточнении границ земельного участка неверно указаны либо не указаны сведения о существующих характерных точках границ земельного участка и его площади.	п. 21		
		Исход из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек, границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21		
		Сумма площадей образуемых земельных участков не соответствует площади исходного земельного участка, из которого при разделе образуются земельные участки.	п. 21		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного участка.	п. 21		
	В межевом плане неверно указан вид выполненных кадастровых работ.	п. 27			
	Указанный в межевом плане вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка, а также документу, включенному в состав приложения к межевому плану.	п. 31			
	В межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка.	п. 32			
	В межевом плане не указаны сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования.	п. 35, п. 36			
	Количество Актов согласования местоположения границ земельных участков не соответствует количеству уточняемых земельных участков.	п. 82			
	В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	п. 70			
	В межевом плане в соответствующем разделе указаны неверные сведения о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, либо, данные сведения отсутствуют при наличии в ЕГРН информации об объектах недвижимости, расположенных на исходных или уточняемых земельных участках.	п. 35			
	В Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует информация о согласовании местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.	п. 83			
	В Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствуют сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования.	п. 85			

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861