

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, IP)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В Техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43		
		В Техническом плане отсутствует документ, предусмотренный п. 20 Требований 953.	п. 20		
	Межевой план	При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18		
		В разделе "Сведения об измененных земельных участках" отсутствуют сведения о номерах контуров многоконтурного земельного участка, преобразование которого осуществляется.	п. 10		
		Не учтены сведения ЕГРН на дату подготовки межевого плана: при уточнении границ земельного участка неверно указаны либо не указаны сведения о существующих характерных точках границ земельного участка и его площади.	п. 21		
		В межевом плане не заполнен реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках".	п. 48		
		Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы муниципального образования сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21		
		В межевой план не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании местоположения границ земельного участка, на участие в согласовании.	п. 24		
		В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.	п. 35		
		В межевом плане указаны сведения о виде разрешенного использования земельного участка, которые не соответствуют информации, отраженной в документе, включенном в состав приложения.	п. 51		
		В межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка.	п. 52		
		В межевом плане не указаны (или неверно указаны) сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования.	п. 55, п. 56		

		<i>В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.</i>	<i>п. 70</i>		
		<i>В Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует информация о согласовании местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.</i>	<i>п. 83</i>		
	<i>Акт обследования</i>	<i>В Акте обследования в реквизите "Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования" не внесены сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.</i>	<i>пп. 5 п. 9</i>		

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861