

7d

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям
(по списку)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

28.08.2020 № 01-44/2041/2020

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, сообщает.

По итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками в июне месяце являлись:

1. При государственном кадастровом учете земельных участков:
 - при уточнении смежных земельных участков, в том случае, если такой смежный земельный участок является многоконтурным, в межевом плане не указывается учетный номер контура;
 - в актах согласования отсутствуют подписи заинтересованных лиц, отсутствует подпись и печать кадастрового инженера;
 - на Чертеже земельных участков отсутствуют сведения об изменяющихся либо прекращающих существование точках;
 - границы образуемых земельных участков пересекают границы муниципальных образований, лесничеств;
 - картографическая основа не подтверждает фактические границы участков при их уточнении;

Данные недочеты представленных документов возникают в случаях ошибки, опечатки, а также использования неактуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. При государственном кадастровом учете объектов капитального строительства:

- технический план подготовлен на основании декларации (за исключением жилых, садовых домов), при отсутствии иных документов;

- площадь объекта капитального строительства отличается от площади, указанной в документе основании;

- объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом капитального строительства.

Результаты проведенного анализа свидетельствуют о наличии системных ошибок в работе кадастровых инженеров. Наличие недочетов в предоставленных для осуществления кадастрового учета документов, сказывается на увеличении срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Руководитель Управления



А.А. Тихенко